

杨浦两个月连发十余起深夜入室盗窃案

三个爬墙翻窗窃贼日前落网

本报讯(记者 孙云)今年八、九月份,杨浦区五角场镇、定海路街道等处,连续发生十余起深夜入室盗窃案。记者昨天获悉,警方已抓获三名身手堪比“蜘蛛侠”的犯罪嫌疑人。三人均体型精瘦,徒手便能沿落水管攀爬到二楼至四楼的住宅内行窃。据他们交待,市民一般会把厨房和卫生间的窗户保持开启状态通风,而夜深人静时,这两处通常不会有人,所以,这是他们最容易下手的地方。警方提醒,近几年本市发生的入室盗窃案中,翻窗入户成为主要手段,市民外出或入睡时,应注意紧闭门窗。

家住国顺路一个沿街小区的李先生回忆说,9月5日凌晨,他在睡梦中依稀听见客厅里传来一枚硬币落在地上的清脆声音,接着又是一

阵“窸窣窸窣”的声音。他起床查看,一个黑影正向外跑,他大喝一声“干什么”,对方跑得更快,转眼间就从一扇窗户翻了出去。李先生报警后得知,自8月以来,杨浦区定海路街道、五角场镇等处,已连续发生十多起类似案件,而他是其中唯一一个看见窃贼的。在其他案件中,当事人都处于熟睡状态,无法提供案发时间等有效线索。

李先生的警觉为这些案件的破获提供了宝贵线索。警方据此在附近十字路口的监控录像里发现,两名同乘一辆红色助动车的男子具有犯罪嫌疑,他们不仅在出现时间与案发时间吻合,更蹊跷的是,两人明明同住在通北路上的—片石库门房子里,却在回家中途分道扬镳,一名光头男子骑车直接回

家,另一名男子则搭乘出租车,兜了一个大圈子后,方才来到这片石库门前停下。

警方勘查发现,窃贼攀爬的主要途径是房屋外侧的落水管,途中再借助平台、空调外机等借力。在其中一个现场,窃贼钻入的气窗只有30厘米宽,警方据此推测,犯罪嫌疑人体型较瘦,身高不超过1.7米,双臂强健。

在调阅各起案件发生时段的路面监控录像后,警方发现,光头男子每次都会驾驶红色助动车出现在案发现场附近,后座男子则有区别。随后,警方在这片石库门住宅中展开布控。虽然这里有1000多户外来租住人员和大量一模一样的红色电动车,令对光头男子的寻找颇有“大海捞针”之感,但在四天后,守候伏击

的民警还是发现了他那个十分显眼的光头。跟踪到一家二手店后,民警更加确认,此人正是犯罪嫌疑人——他想出手的一些二手笔记本电脑和手机,正是此前市民报失的赃物。

9月23日,警方在一间棋牌室里抓获光头男子和另两名犯罪嫌疑人。光头男子姓陈,40岁,他的自述完全印证了警方最初的推测:身高1.65米,120余斤,体型精瘦。他交待称,自己本从事送货员工作,后来迷上赌博,进而走上犯罪道路。他和同伙经常在晚上骑着助动车四处转悠,看到哪里二楼到四楼的窗户开着,就徒手爬上去,翻窗入室。目前,另两名犯罪嫌疑人尚未交待犯罪事实,警方正在进一步调查中。

本报讯(记者

孙云 陆常青 屠仕超)前晚8时许,松江新城地铁站谷阳北路商业广场附近,一女子独自驾驶奥迪车准备停车取艺术照时,被两名陌生男子控制,车辆被劫持开出一段距离后,女子被推下车,奥迪车随即飞驰而去,被摔下的女子头部受伤。

女子独自夜驾奥迪遭劫

松江警方六小时抓获二名犯罪嫌疑人

警方证实,10月24日20时30分许,松江公安分局接报一起抢劫案,称2名男子劫得被害人所驾轿车后逃逸。警方迅速派员赶赴现场,及时将被害人姚女士送往附近医院救治,同时成立专案组连夜开展侦查。25日凌晨3时许,经缜密侦查,警方在金山区吕巷镇抓获陶某等2名犯罪嫌疑人。

据初步调查,陶某两人经事先预谋,在松江区谷阳北路商业广场停车场对被害人实施抢劫,抢走被害人奥迪轿车及财物,并推下被害人导致她头部受伤。随后,犯罪嫌疑人将所劫车辆藏匿在松江区泗泾镇。目前,被害人正在医院接受治疗,无生命危险。陶某两人已被警方依法刑事拘留。

盗刷顾客百联OK卡获利千元

一药房收银员被判拘役6个月

顾客输的那串密码,她意识到,自己完全可以在不知不觉中把卡内的积分盗刷掉。

于是,财迷心窍的小艺在今年7月11日、15日、17日,趁3名被害人持积分卡在药房购物结算时,先偷偷多刷一次卡,待顾客走了,就将刚才操作时暗中记下的密码输入到收银机器内,分别盗刷了400积分、220积分、400积分,共计1020积分,价值1020元。事后,小艺从当日收取的营业款内取走与盗刷积分对应的现金占为己有。小艺的伎俩最终被其中一名被害人发现。



辛遥 图

本报讯(记者 徐轶汝)站在被告席上的小艺,哭成了泪人。昨天,她因盗刷顾客百联OK卡获利1020元,被普陀区法院以盗窃罪判处拘役6个月,并处罚金1000元。法官提醒市民,使用类似的消费卡时,一定要注意保管好卡的密码,尽量自己输密码,不要假手他人。

26岁的小艺来自河南,案发前在普陀区一家药房当收银员。小艺说,今年6月的时候,一个无意中的操作失误,让她发现了“生财之道”。那天,她为一位顾客结账,对方使用的是百联的OK积分卡,卡密码已经刮开。顾客把卡交给小艺,让她代为输入密码,完成付款。结果在交还卡的时候,卡上的条形码又被收银机器误扫了一遍。当时不觉得有什么,等顾客走了,小艺的脑海里突然浮现出了她刚刚帮

新民网法院频道
庭审直播预告

■ 时间:10月30日9:30

地点:海事法院

案由:海上货物运输合同纠纷案

■ 时间:10月31日13:30

地点:奉贤区人民法院

案由:建筑物、构筑物倒塌损害责任纠纷

欢迎届时登录新民网法院频道

(http://fayuan.xinmin.cn),观看案件庭审直播。(新民网)

(具体播出内容和时间以网站相关信息为准)

新能源汽车、高新技术、总部经济

上海新能源汽车及关键零部件产业基地

招商热线:86-21-59586055

这个黑车司机寻衅滋事太猖狂

生意做不成竟拦截撞伤乘客

本报讯(记者 江跃中 通讯员 汤峥鸣)因与乘客发生纠纷,套牌克隆出租车驾驶员王某竟驾车一路追赶,先后两次截停乘客所搭乘的出租车,并将一名乘客撞成骨折。黄浦区法院日前以寻衅滋事罪,一审判

处王某有期徒刑3年3个月。

今年7月15日凌晨3时多,王某开着自己的套牌克隆出租车,在福州路外滩附近拉客。因3名乘客觉得价格太高,便改乘其他出租车离开。王某见状便迅速驾车追逼,并先后

两次截停3人所搭乘的出租车。

无奈之下,3名乘客只能下车步行避让,但王某仍未罢休,继续驾车追逼。当3名乘客步行到九江路、湖北路附近时,王某又将车横停在马路上,直对着在人行道上行走的3

人。此时,其中一人拿出手机,准备对王某的车辆进行拍摄,由于担心自己开套牌车的事情暴露,王某赶紧发动车辆逃离,慌乱中将一名乘客撞倒。经鉴定,受伤乘客左侧肢、腓骨骨折,构成轻伤。第二天下午,王某向公安机关投案。

法院审理后认为,王某的行为已构成寻衅滋事罪。鉴于王某主动投案,并如实供述犯罪事实,属自首,法庭遂从轻作出了判决。

小房产商筹资借款300万元无力偿还,担保人——

知“诈”担保 担责一半

预售登记备案,并确认该房屋以26549元/平方米计价且无论市场发生任何变化价格不再浮动,如宇新房产不能按约偿还黄小姐债务,黄小姐有权处置房屋。如宇新房产遇有特殊情形逾期归还以上借款,必须征得原告同意且逾期利息仍按月息2%继续向原告支付,逾期最长不得超过6个月等。钱先生作为担保人签字。当日,黄小姐交付宇新房产300万元,同日,宇新房产向黄小姐支付利息18万元。

签约不登记

2010年11月18日,双方就该房屋又签订《上海市商品房预售合同》。预售合同签订后,双方未向房地产登记机构办理预告登记。之后,宇新房产陆续支付利息共23万元,后因宇新房产未按约归还借款,担

保人钱先生又不履行担保责任,黄小姐诉至法院现要求宇新房产归还借款300万元,并支付自2011年2月2日至2011年5月1日止,以300万元为基数,月利率2%计算的借款利息18万元,支付自2011年5月2日至债务实际清偿之日止,以月利率2%计算的借款利息。同时要求担保人钱先生承担连带清偿责任。

庭审中,被告钱先生认为黄小姐与宇新房产的矛盾是买卖纠纷,既然他们已签署商品房买卖合同,且宇新房产提供房产作抵押,黄小姐应当先就该物的担保实现债权。如今,黄小姐不请求处置抵押物放弃物保,因此钱先生在黄小姐放弃权利的范围免除保证责任。

各方均有错

法官就案件中纷繁复杂的法律

本报讯(通讯员 金革平 陆一婷 记者 袁玮)去年房地产市场不景气,规模较小的房产商为筹资开始向个人借款。近期虹口区法院受理了多起个人起诉房地产项目公司的借款合同纠纷案件,其中一起因担保人明知借款双方未办理抵押登记而签字担保,最终承担50%的连带还款责任。担保人提起上诉,二审维持了一审判决。

借款有抵押

原告黄小姐和被告宇新房产在2010年11月2日签订《借款协议书》,约定向宇新房产出借300万元,借款期限自2010年11月2日起至2011年5月1日止,借款利息为月息2%,利息支付方式为自宇新房产收到借款300万元后支付当月利息,之后于每月10日前将借款利息汇入原告指定银行账户。宇新房产为借款及利息提供虹口区某处建筑面积为113平方米的房屋作为还款保证,该房屋以预售合同的方式抵押给黄小姐,双方在房地产交易中心进行商品房

登记,因此不存在有效的抵押权。第六,签订借款协议的时间为2010年11月2日,协议约定的出借日也为2010年11月2日,协议约定宇新房产提供房产作抵押,黄小姐在尚未办理抵押登记,不清楚抵押权能否成立的情况下,便将钱款交付宇新房产,现黄小姐无法对抵押物行使抵押权,自身有一定过错。钱先生知道或应当知道签约当日无法办妥抵押房产的登记手续,仍为宇新房产提供担保,也应承担相应的保证责任。

担保人连带

最终法院判决,宇新房产公司归还原告黄小姐借款282万元及282万元的借款利息,利息计算方式为自2010年11月2日起至判决生效之日止,按中国人民银行规定的一年期贷款基准利率的4倍计算的月利率计算利息,减去宇新房产已付的利息23万元。以上两条钱先生承担50%的连带清偿责任。钱先生在承担保证责任后,有权向被告宇新房产追偿。