

十八网站今开通上线

新华社北京 10 月 31 日电 记者从有关方面获悉,中国共产党第十八次全国代表大会新闻中心网站(http://www.cpcnews.cn)将于 11 月 1 日开通。

据悉,十八大新闻中心网站将及时发布大会的各项议程、动态、公告、通知等,用中、英文为中外记者和国内外读者提供有关中国共产党第十八次全国代表大会的信息,提供历次党代会的背景资料、党的理论知识等。

以制度建设保持“恒温”和“常态”

本市各级党组织着力创先争优,把有效做法和经验长效化

本报综述 这一段时间以来,家住松江区中山街道北门居民区的居民发现,小区里每天都“转悠”着两辆“巡访”自行车,而骑自行车到处“邇达”的,既有居委干部,也有党员志愿者,他们会管一管违章建筑、帮一帮群众困难、查一查安全隐患、听一听居民意见,“巡访”自行车为居民区老百姓的生活平添了几分安全感。

这是上海基层党建网“晒晒支部这项制度”板块中所发布的帖子。“巡访”自行车正是北门居民区党支部在创先争优活动中与“组团式联系服务群众”结合起来创立的一项长效制度。

按照中央部署,到党的十八大召开,集中开展的创先争优活动将告一段落,转入经常性创先争优。全市 8 万多个基层党组织积极响应“每个支部至少建立一项务实管用的创先争优制度”的要求,坚持边实践边总结,在收获丰硕实践成果的基础上,把有效做法制度化、管用经验长效化。

鲜活的制度来自于生动的实践

创先争优不是一项临时性的活动,而是一项常抓常新的经常性工作。上海汽轮机厂各党支部连续 15 年开展“党员岗位承诺”活动,党员们喊出了“我是党员站出来”、“我是党员向我看齐”的口号,作出了“党员身边无废品、无事故、无违章”、“学技术、升技能”等承诺。在创先争优活动中,各党支部不断深化内涵,细化做法、完善机制,将“党员岗位承诺”打造成为党员践行先进性标准的重要抓手和党建工作的第一品牌,激发了

广大党员推动企业科学发展的热情,带领全体职工顺利完成从制造技术含量相对较低的汽轮机向制造装备业“皇冠上的明珠”的转型。“党员岗位承诺”还入选全国《创先争优特色做法 100 例》。

最生动的实践在基层,最鲜活的制度也在基层。徐汇凌云社区总结、推广、深化闵朱党总支十多年发挥在职党员作用的经验与做法,在居民区各党支部全部成立“在职党员联络站”。松江泖港镇新建村党总支把近年来开展的党内关爱帮扶工作进行全面梳理,建立并完善了“党员关爱互助基金会”制度……类似这样把原有做法经验以制度化方式固化下来的,在上海基层党建网“晒”出的制度中超过三分之二。网友纷纷跟帖表示,“这样的制度经过实践检验,值得学习借鉴。”

每项制度里都闪烁着党员的智慧之光

“‘七彩服务’是我们支部工作的重点和特色,要固化成长效制度,把特色做成品牌!”

“这种做法群众认可,党员欢迎,一定要长期坚持下去。”

“我们可以拓宽服务范围和内容,提出服务宗旨,选拔好志愿者,确定工作职责。”

黄浦半淞园社区(街道)耀江居民区党总支的专题组织生活会上,党员们你一言我一句的热情讨论和出谋划策,“七彩服务”长效制度应运而生。“红”十字先锋行动队、“橙”马甲安全志愿队、“黄”袖章治安巡逻队、

“绿”色环保护队、“青”年文明创建队、“蓝”帽子便民服务队、“紫”丝带咨询工作室,使志愿服务成为密切社区党群关系的“连心桥”。

虹口欧阳社区的党员利用一技之长开发了“信息收集——任务办理——结果反馈”于一体的组团服务信息系统,进一步规范联系走访、发现问题、解决问题的长效制度。还如长宁华阳社区的“电子日志”、崇明横沙乡丰乐村建立的上海首家实名认证村级微博等,每一项制度里都闪烁着党员们的智慧之光。

上海基层党建网“晒晒支部这项制度”活动也吸引了广大基层党组织和党员积极参与。短短两个月,已晒出 3000 多则制度。

不让制度成为一种“摆设”

有实效的制度才有生命力。深入推进创先争优常态化长效化,必须围绕解决群众关心的热点难点问题,不让制度成为一种“摆设”。

围绕中心、服务大局,制度聚焦推动科学发展——

税务、交通运输、电信、银行、商业等窗口单位和服务行业不断完善党员承诺践诺制度,畅通党员争先进创一流的“快车道”,推动一大批影响和制约科学发展的重点难点问题的解决。

创新管理、化解矛盾,制度聚焦促进社会和谐——

黄浦区五里桥社区(街道)党组织探索形成了“组团式服务、民主化管理、区域化支撑、群众性评议”和“工作保障机制”的“4+1”工作法,促

使矛盾及时得到化解。静安区“白领驿家”服务凝聚 20 万白领,提高了社会领域“有序、可控”的组织化程度。“走千听万”、“凝聚力工程”、“百分百行动”、“三访四步”、“一堂二站三卡四会”等,为创新社会管理、反映群众诉求、化解社会矛盾提供了制度保障。

以民为本、为民解忧,制度聚焦服务人民群众——

崇明县 268 个农村党组织广泛开展“民情日记”大走访活动,真心实意贴近群众,满怀深情疏导民意,千方百计为民解忧,赢得了老百姓的信赖和赞誉。长宁天山街道机关党支部建立“我与群众交朋友”制度,量化规定机关干部每年联系走访群众的指标。

完善机制、夯实基础,制度聚焦加强基层组织——

市合作交流工作党委通过完善双重领导体制、优化组织设置、加强动态管理等,以制度建设破解“两外”单位(上海驻外省市市区单位和外省区市驻上海单位)党建难题。市教卫工作党委先后制定了关于学习型党组织建设、党代表任期制、公推直选、发展大学生党员、民办高校党建、医院党建等制度,切实推进基层组织规范化建设。“组织生活管理”、“党员分类管理”、“网络信息化管理”、“党员模范卡”、“党员讲评”等,拓展了基层组织建设的有效途径。

再踏层峰辟新天,更扬云帆立潮头。全市各级党组织将以学习贯彻党的十八大精神为契机,以崭新的姿态把创先争优融入中心任务,融入岗位职责,融入制度建设,让创先争优之花常开,创先争优之树常青。

7.4 平方公里赢了全世界,徐汇滨江或成千万亿产能迁徙地

陆家嘴已成“历史”! 上海腾飞谁来担当? ——文化传媒产业、创意产业、民航产业,徐汇滨江集结三大新兴产业助力上海

陆家嘴,曾是上海的明星,全球金融中心的战略定位把城市经济带向了世界级的高度。但也不可否认,陆家嘴在城市发展的过程中已不再是绝对的重心。未来 10 年,上海腾飞谁来担当?

从最新的城市规划与利好中不难发现,徐汇滨江当仁不让。目前,区域已经拥有了世界级的文化传媒产业、世界级的创意产业以及世界级的民用航空产业,三大产业形成合力所创造出的价值不言而喻。徐汇滨江,未来上海财富聚集地的形象已经初具雏形。



三大产业集群,徐汇滨江重磅启动

陆家嘴是城市发展进程中的重要一笔,全球知名银行业、保险业的巨头荟萃,是上海名副其实金融中心,是世界金融行业进驻上海的重要平台。

显然,陆家嘴的成功是可以复制的,城市发展转型离不开新兴产业的推动,而徐汇滨江恰恰聚拢了全球最火热的三大产业。过去人们凭“制造业”换取世界财富,如今徐汇滨江的产业定位或将带来改变,区域为世界财富指明方向。

今天西岸传媒港 明天世界文化博览会

毋庸置疑,西岸传媒港是徐汇滨江文化传媒产业发展中的重要规划,更是目前上海鲜有的大型文化传媒港。

据了解,未来的传媒港将拥有大量美术馆、博物馆、画廊、音乐厅等,世界级的文化作品将在此荟萃。随着世界文化的导入,世界文化产业的发展也将如火如荼。以一场美术展览会为例,背后可能需要一个策划公司、一个布展单位、一个宣传窗口……可以猜想,多种文化传媒产业

的合作将是未来西岸传媒港乃至徐汇滨江创造财富的基石。

10 月举行的首届“西岸音乐节”就吸引了国内外众多文化产业的参与。业内人士认为,西岸传媒港这一文化平台是上海独一无二的,未来它将是世界文化的博览地,世界文化产业创造财富的基地。

今天“梦工厂” 明天世界创意“脑库”

21 世纪什么最值钱? 答案是肯定的——创意、思想、智慧。徐汇滨江之前,上海的创意产业往往单兵

作战,缺少合力,民间优秀的点子、创意没有展示的平台,没能把创意转化为财富,令人遗憾。

徐汇滨江能成为上海未来的中心,创意产业极为关键。“梦工厂”落子是先驱,它不仅提供了展示创意的平台,更以世界的标准吸引全球顶尖创意人才来此创造财富。可以想象,未来的徐汇滨江将提供更多的平台,将是创意不断碰撞的聚集地。

徐汇滨江未来的“创造力”为世界财富指明了方向,世界级的合作、世界级的创想都将具备点石成金的效果。可见,徐汇滨江的创意产业已具有黄金价值。

今天民用航空基础 明天世界空港财富基地

相关人士透露,民用航空产业是徐汇滨江规划中的又一个重点。对比世界,一个真正的财富矩阵定有属于自己的民用航空。由此可见,徐汇滨江——世界级财富地标的定位更加清晰。

民用航空能带来什么? 可以肯定,未来国内领空会变得更加开放,徐汇滨江或将为更多的私人直升机提供服务平台,这将是国内航空产业发展的新突破。未来的徐汇滨江将是一个财富堡垒,世界级财富或将载誉起航。

◎产品链接

徐汇滨江第一桶金! 抢先出手

绿地集团在徐汇滨江的第三大力作——绿地汇中心恰好符合板块对商业、商务、办公的需求,是徐汇滨江的第一桶金。

从商业角度看,绿地汇中心可享 11 号线商务链接,并设有商务中心,集休闲、餐饮、服务、生活配套于一体,直接满足未来区域内 20 万商务人群的消费需求,更为滨江豪宅区及未来 2000 万的滨江旅游人群提供丰富的配套。

从办公上看,随着“梦工厂”等文化产业巨头的进驻,未来将有大量的下游文化产业跟进,区域拥有大量的办公缺口。同时,当下徐汇滨江甲级写字楼并不多,不少企业正在寻求办公环境的升级。绿地汇中心徐汇滨江罕见小面积甲级商务办公楼,总价合理,物业管理费低,更配备空调及中央净水系统,提供舒适安心的办公环境。显然项目一旦开售定将遭遇疯抢。

项目首发小面积商铺、办公产品,商铺主力面积 50-150m², mini office 主力面积 40-70m², 在上海整个市中心板块非常稀缺,小投入即可抢占徐汇滨江绝佳的投资机会,值得抢先出手!

64578888

东安路 800 号(近龙华中心)
开发商:上海绿地龙翔置业有限公司