

天汇广场推出 153-195 平方米大宅

真如价值爆发 抢占市中心奢装大宅

地产评论员 马颖之

目前,位于市中心真如板块的天汇广场推出首付 138 万元的奢装大宅——天汇首玺,周边 5 条轨道交通交汇并有 5 万平方米购物中心以及 16 万平方米都会中心,为正在考虑换房的改善型置业者带来了难得的出手时机。

内中环 5 轨交汇

项目所在的真如板块占据内中环黄金地段,真北家乐福、星光耀广场、银行、普陀中医院等生活配套齐全。同时,该项目独享市中心 5 条轨交便利,轨交 7、11、14、15、16(规划中)号线环伺左右,为业主出行带来极大的便利。



另外,项目周边配备 5 万平方米大型商业广场,16 万平方米都会综合体涵盖国际写字楼、好莱坞主题商业、精装公馆等业态,建成后将成为百万平方米副中心内璀璨的商业商务双地标。

名企力挺价值板块

在上海,许多市中心地块的价值被透支。对于买家而言,有没有既能控制总价,又能独占市中心发展潜力的产品?

天汇首玺不仅能与板块内的长江实业项目、星浩资本一同分享城市发展红利,更重要的是,项目是该板块内目前唯一在售的住宅项目。

据了解,由复星集团、易居中国等商业巨擘投资的星浩资本,于今年 2 月以 17 亿元竞得真如板块 A1、A2 地块,将计划建造 20 万平方米星光耀广场,而紧邻天汇广场的李嘉诚长江实业的商业项目,年底也即将发售。

值得强调的是,将来整个真如板块的住宅类产品规划十分稀缺,

天汇广场将是资深购房者难得的出手机遇。

国际奢装尽显不凡

想住市中心,又嫌总价高?有些人会选择购买二手房翻新入住。老房子品质不理想,装修又辛苦,如何是好?

天汇首玺首付 138 万元,让买家居轻松入住市中心全新奢装大宅。

据介绍,住宅产品有 153 平方米三房和 195 平方米四房,全都为精装交付。项目由香港吕元祥建筑师事务所主笔,构筑风尚 Art-deco 建筑风格。

上海买房呼叫中心:400-635-8880 转 621

前滩发展将全面提速

合生前滩一号预计年内开盘

前滩规划恢宏亮相,继陆家嘴后,浦东即将迎来第二个发展黄金期。业内人士表示,前滩规划的重磅出炉,众多利好措施纷纷出台,预计前滩板块的楼市在未来 2 年内或有 30% 以上涨幅,值得重点关注。

根据规划内容,前滩将打造一个超越陆家嘴的世界级 CBD。从其所处的地理位置看,区位优势相当明显,也是目前上海市区少数还没有开发的“处女地”,目前从前滩开车走卢浦大桥,上南

北高架到人民广场仅 15 分钟左右。同时,周边还汇聚了轨交 6、7、8 号线,以及在建中的轨交 11、13 号线,共计 5 条轨交线,这也是除了徐家汇、人民广场、陆家嘴外的第四个同时拥有 5 条地铁的商圈。

据悉,陆家嘴集团已经一次性投入 100 亿元资金,远期投入更将超过 1000 亿元。如今,前滩板块周边楼市再度升温,一些刚需客户纷纷入市,成交量已经出现明显上涨。专家表示,未来两年

区域房价或将有 30% 以上的涨幅。

据了解,合生前滩一号位于长清路、高青路,与前滩只隔了一条济阳路,区域优势得天独厚。据内部人士透露,合生前滩一号是合生创展 2012 年重点项目,预计在今年 11 月初面市,首批房源可能为高端精装公寓,房型从 90-140 平方米不等,是目前前滩板块唯一在售的一手公寓,售楼处尚在装修中,预计 10、11 月就将公开。(蔡骏)

通用地产实践医学养生地产

10 月 13 日,由堤亚纳·昱墅全程赞助的“2012 崇明养生养老产业国际论坛”举行。相关领导齐聚论坛现场,共同探讨未来养生养老产业发展前景以及崇明在这一产业变革中的地位。

“十二五”期间,上海拟重点推进崇明“全生态养老社区”示范基地建设。与此同时,作为实践崇明养生养老产业的先行者,通用地产将率先整合集团优质医疗资源,在

崇明中心打造一个国际级的高端专业养生会所。

作为崇明首个积极响应政府号召的项目——堤亚纳·昱墅在规划之初就以“私人疗养”为理念打造社区,32 万平方米社区由独栋别墅、花园洋房及高端养生会所共同组成。即将落成的养生会所将打造一个完善的、有持续性的医学养生体系,在功能规划上形成医学养生服务链,实现身心健康梦想。(王蓓莲)

银河湾二期撼动上海,公寓价格买别墅!

首付 79 万,买别墅送奔驰

详询:400-635-8880 转 998

富力地产 香港联合交易所上市编号: 2777

法式精装雅宅 精彩即将呈献

NEW LAKE VIEW PRODUCTS ON SALE SOON

上海富力首届别墅节

NEW LAKE VIEW PRODUCTS ON SALE SOON

55-90m²淀山湖法式精装雅宅

富力湾四季华庭 与别墅同享绝色湖光

清新空气,天然湖景,繁花似锦,星级会所,尊贵享受

湖景高层公寓,轨交20号线(规划中)住宅项目

开发商: 昆山淀山湖置业有限公司 售楼中心: 昆山淀山湖镇万园盛88号

400 6358 880 转 900

独栋送公寓

购富力湾B区88号独栋别墅

送精装湖景公寓一套

(公寓面积约50方)

双拼很优惠

购富力湾双拼别墅B区95号

仅需199万