

1 号线原点生活圈纪实报告(二)

1 号线首发站成多中心焦点

远洋香奈占据 1 号线首发站,猛戳北上海兴奋点

富锦路站



随着城市规模的扩大,单中心城市逐渐暴露出市中心拥挤、通勤时间长、环境质量下降等问题。因此,伦敦、巴黎、东京、华盛顿、莫斯科等国际化大都市大多从“单中心”向“多中心”布局转变。

上海也不例外,十二五规划下,各个城市副中心正在形成,其中,作为传统人口聚集区的北上海正在崛起,逐渐成为全城瞩目的新中心。1 号线首发站品质大盘远洋香奈的出现,改写整个区域的居住价值,瞬间释放上海买家的置业需求,为北上海成功打造 1 号线原点中心生活圈。

撰文:陆晓松 吴芸

风 / 向 / 资 / 讯



上海多中心规划成型, 远洋香奈独领北上海风骚

伴随着经济的飞速发展以及国际贸易中心建设的逐步推进,城市副中心的建设将成为上海未来发展一大主攻目标。“十二五”期间,北上海将被继续打造为城市的新中心,促进上海的国际化进程。远洋香奈作为北上海难得一见的 1 号线首发站轨交房,顺理成章地成为北上海新中心的夺目焦点。

一句话点评:

十二五规划的推波助澜,让北上海成为新中心。

独 / 立 / 观 / 察

建立 1 号线原点生活圈 远洋香奈“首”发制人 多中心规划成型,北上海价值提升箭在弦上

此前,《上海市城市总体规划》明确了上海市中心城“多心、开敞”的布局结构。“多心”,就是指由市级中心、副中心以及地区级、社区级中心等组成公共活动中心体系,共同承担服务全城、面向国际的综合服务功能。北上海新中心的建设也在日程之中,曾经的价值洼地即将迅猛提速发展。

1 号线首发站价值连城,远洋香奈成最大受益者

1 号线作为第一条串联了上海最重要的商圈的轨交线路,给沿线房地产带来巨大的竞争优势,首发站更是这条黄金快线的黄金原点。相对于 1 号线另一首发站莘庄

目前 25000~28000 元 / m² 的均价,富锦路的未来价值有着无限的空间。远洋香奈作为两年内唯一的 1 号线醇品轨交房,以 200 米贴身距离尽享北上海新中心的价值。

超高性价比凶猛来袭,远洋香奈发动价值狂欢

远洋香奈作为久违的醇品轨交房,贴身 1 号线首发站,距离仅 200 米;以别墅团队造公寓,雕琢低密度优雅空间;更同时坐拥北上海新中心、1 号线原点生活圈双重未来价值;但它的销售价格却低于成本价,形成近乎疯狂的性价比,为具备前瞻眼光的置业者们,带来一场凶猛的价值狂欢。

一句话点评:

1 号线的轨交 No.1 的地位从未动摇,北上海的崛起让首站富锦路产生价值叠加效应,远洋香奈生逢其时。

一日破百刷新 2012 年成交记录,勇夺 9 月北上海销冠

远洋香奈宣告北上海苏醒

“你看过远洋香奈了吗?”是最近业内流行的一句问候语。9 月份远洋香奈创下了 15 日一天销售百套的成绩,刷新了 2012 年上海房屋成交的记录,并且勇夺 9 月北上海销售冠军,这样优异的成绩将北上海这片价值洼地重新拉入人们的视野。

一句话点评:

区域价值始终是第一位的,产品价值能否与所在区域价值匹配也是衡量房子好坏的标准,远洋香奈的产品价值显然足以与新中心相配。

远洋香奈,占据了 1 号线原点中心生活圈,就等于扣准了上海的价值脉搏。雕刻出的“墅”质公寓成为北上海最具吸引力的首席宜居社区,树立起新中心的人居标杆。它的疯狂销售成绩,和可见的未来价值,都宣告了北上海的苏醒,捉紧城市未来,移居北上海新中心,是时候了。

大/事/件

VIP LINE | 36501111 上海宝山绿龙路 1 号(1 号线富锦路站东侧 200 米)

开发商:上海远正置业有限公司 宝山房管(2012)预字 0000273 号 本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面



Ocean Chanson
远洋·香奈

80-98m² 全能小户型 加推不加价

[一号线200米 买得起,住更好]
TEL:36501111

售楼处地址:上海宝山绿龙路1号(1号线富锦路站)
代理商:远洋地产(上海)有限公司 | 开发商:上海远正置业有限公司

