

淀山湖绅园圆梦知富阶层生活
滨湖别墅
198万
轻松即刻拥有!



实景图

时下,房地产市场面临调控,楼市整体行情冷清。不少购房者持观望态度,导致市场需求不旺盛。

从另外一个角度来说,正是由于市场的不景气,许多楼盘无法打开销售局面,也使得市场中出现一些性价比极高的打折优惠楼盘,对于购房者而言显然是极好的出手时机。

无疑,淀山湖绅园198万/套的滨湖别墅正是调控时代下的高性价比产品,其不仅占据淀山湖环湖社区的鼎级配套资源,享尽湖居利好;同时198万享350平方米面积的滨湖别墅也属市场罕见,价格优惠程度超出市场想象。

■托斯卡纳、南加州风格别墅小区

■一线滨湖景观别墅,直惠近200万

■淀山湖环湖豪宅群“谷底价”别墅

■便捷交通可快速对接上海城区

198万滨湖别墅,上海楼市绝无仅有

在上海,房价过万是再寻常不过的事情,而“千字头”房价则极有可能成为楼市新闻。

内环内单价4-5万/平方米的公寓数不胜数,而滨江豪宅更有高达十几万一个平方米的项目,此次淀山湖绅园以总价198万入市,坐拥350平方米面积的滨湖别墅,无疑是当下楼市中极为罕见公寓价湖滨别墅产品。

作为真正的沿湖别墅,淀山湖绅园不仅融合南加州和托斯卡纳风格,项目本身自由、简约的格调恰好匹配湖居生活。小区内联排、独栋产品分布有序,容积率更是达到了整个板块绝无仅有的0.6,绿化空间阔绰有余,使每栋住户推窗即见景。

鼎级国际配套,享受知富阶层生活

淀山湖作为上海唯一的湖景资源,同时又作为昆山市全力打造的国际级环湖旅游社区及国际会议中心,在环境、资源、交通、配套等方面有着无法比拟的稀缺优势。

项目周边国际级生活配套一应俱全,板块内的大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套无一不是中国湖居别墅的先河,住在绅园的业主举步之遥便可享受到这些国际鼎级的生活配套。

此外,淀山湖环湖豪宅群落整体打造的内部高端配套也是绅园能够享有的生活资源,生活需求可谓应有尽有。

大虹桥枢纽,便捷交通往返自如

在淀山湖绅园,便利的交通网造就了项目湖居生活的悠然惬意,多条交通主干道半小时即可直达虹桥枢纽,令业主可快速往返上海。

随着项目旁大虹桥枢纽的建设完成,苏沪高速的开通,即便业主从淀山湖绅园直接驱车前往上海市中心无疑也变得更加便捷。

诚然,业主也完全无需担忧其余交通问题,除高速外,建设中的轨道交通17号线与淀山湖绅园近在咫尺,几乎可实现无缝对接。

位于项目北面的环湖大道、曙光路也将直接延伸到朱家角的复兴路,届时淀山湖与上海将被直接打通,5分钟(6公里)的时间便可直接联动上海。



实景图

上海买房呼叫中心

4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路118号
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,所有198万/套均为北区在售房源(有效期10天)。另更具地理优势,更靠湖房源(均价12000元/平方米)限量推出。
昆山市(2009)预售准字第475号(2010)预售准字第224号以上均为建面。



四重「豪礼」五重「品质」

盛桥站 [11号线]

富锦路站

马戏城站

上海火车站

人民广场站

陕西南路站

徐家汇站

1号线成熟现房 最高狂减20万

100万低总价 | 实景交付即买即住 | 4重优惠叠加 | 购房折上折

即买即住 + 成熟区位 + 创新户型 + 品质建筑 + 宫廷景观

首创CBM创意空间设计, 优享高舒适度尊品生活

第1重礼
总价立减优惠
两房: 2万享10万;
三房: 2万享15万;
四房: 2万享20万

第2重礼
单价再减优惠
一次性付款
立减500元/㎡;
按揭立减300元/㎡

第3重礼
送家装抵用券
购房即送
价值16000元
红星美凯龙家装抵用券

第4重礼
送车位抵用券
购车位再送
价值20000元
抵用券

宝华·盛世花园
BAOHUA SANTCHI FLOURISHING PALACE

上海市宝山区蕰川公路与月川路路口 **6603 8000 6603 9000**
[看房班车地铁站1、3、7号线免费接送, 需提前预约, 详情请致电售楼处咨询]
开发商: 宝华企业集团·上海久效置业有限公司 营销代理: 赢佳策略 [021-62660999]
宝山西黄 (2011) 预字000359号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件, 退房日期: 11月13日至11月16日

