

一个地标的诞生,来自于它的出身,瑞安房地产如同一个城市传奇建筑世家,最擅长倾听城市的声音,触摸城市的灵魂;
一个地标的诞生,来自于它的涵养,14 所知名学府云集,百年书香传承,文化底蕴深不可测;
一个地标的诞生,来自于它的风尚,汇聚峰层名仕,精装叠墅风情万种,天际大平层自有风流。
江湾翰林以崭新姿态,凌驾于这座城市,人文、格调、圈层、品质、远见……应有尽有。让我们亲眼见证,一个地标的诞生。

开盘力创五角场及新江湾板块 2012 年度销售记录

一个地标的诞生！由市场见证

江湾翰林，盛放！



实景图

在时下楼市观望气氛浓郁、周边板块成交冷清的背景
下,由瑞安房地产打造的国际学府大宅——江湾翰林——
却在开盘当日迎来了楼市久违的火爆场景,开盘当日热销
逾百套大宅,单日成交套数、面积、总金额等数据均双双打
破五角场及新江湾板块 2012 年度销售记录。截至发稿,江
湾翰林总成交额已逾 10 亿元。有人不禁会问,为何瑞安
出品总是创造奇迹? 恰逢江湾翰林即将加推 38 席盛装叠
墅,我们就抓紧时间去一探究竟。



地下室实景图

城央地标 醇熟配套 国际社区 雕琢生活

身居闹市而无车马之喧,位于五角场核心商圈,同时与
复旦、同济、财大等三大鼎级知名学府为邻,独享离尘而不离
城的优越环境,令人一下就对江湾翰林充满期待。
特意挑了一个工作日去江湾翰林,现场的客户仍然络绎
不绝,随机采访了一对正在签约的夫妇,没想到正是来自某
知名大学的教授,江湾翰林显然让他们非常中意。先生提到,
江湾翰林是他“心目中理想的人文居所”,在正五角场板块闹
中取静,装修风格又沉稳大气,周边名校环绕,人文积累的深
厚韵味不言而喻。而妻子补充道:“门口的大学路很有巴黎左
岸的感觉,家旁边还会有朗豪酒店,米其林餐厅和一流 spa
在家门口的感觉真令人期待”。

压轴臻品 盛装叠墅 融汇中西 品质卓越

江湾翰林首批热销的平层大宅,深入研究了目标客户对

高品质居住体验的追求,并充分吸取了中西户型所长,度身
打造最符合他们需求的产品。3.2 米层高、中西双厨、近 8 米
超宽客厅和阳台、私享天际泳池等户型亮点赢得了客户的一
致肯定。近日加推的 38 套盛装叠墅,作为江湾翰林的压轴升
级力作,更是一经公开就获得无数赞赏。

此次公开的叠墅产品,可谓市场同类产品的翘楚。下
叠尊享一户三庭院以及双重地库,上叠优享三重入户门厅和
开阔空中花园,客厅和主卧拥有近 8 米奢阔面宽,加之 3.5
米层高,完美呈现极致尊崇空间尺度,附加价值更是无与伦
比。汇聚世界鼎级橱柜 Poggenpohl 和鼎尖厨电 Gaggenau
等一线名品精装,更特邀翠湖天地 The Manor 最新公开
的上亿元复式豪宅的设计师谢蕙龄女士亲自操刀,低调的奢
华气质从新天地湖畔一脉相承,在江湾翰林融合内敛的人文情
怀,创造出真正值得传世的名门世家。江湾翰林作为城市别
墅的典范,内外兼修,将大宅气度、华美精装与优越区位完美
交融,所含有的价值远远超越了其价格。

知名品牌公关经理杜小姐向我们强调对于叠墅的中意,
“西厨吧台和主卫的石材非常别致,地下室都是全精装的,而
且它也有 3.5 米的层高,还连通自然采光的庭院,我已经迫
不及待要在这里招待我的朋友们了!”

精准定位 验证传奇 财智领袖 高端圈层

作为新天地畔鼎级人文豪宅翠湖天地的传承之作,江
湾翰林在规划之初就确立了国际学府大宅的定位。它不仅
与多所百年名校为邻,环绕在满溢的书香浓墨之中,更兼
得与已入驻创智天地的 IBM,甲骨文软件、EMC、德勤等
世界 500 强企业 CEO 为邻,因此,江湾翰林一早将目光精
准锁定在这个城市的顶端财智阶层,他们不仅学富五车,
更善于用知识创造财富,他们享受学府旁的浓郁文脉气
息,更需要都市的繁华配套来满足工作、交际与生活所需,
他们置业不仅关注产品本身,更关注开发商品牌、整体规
划、综合配套等附加价值。而江湾翰林的热销,也印证了前
期的精准定位。

销售主管向我们介绍,在已经成交客户中大多都是大
学院、教授、文化名人、上市公司高管、海归精英等高端人
群,他们非常欣赏国际社区这种怡然自得的生活,也非常珍惜
江湾翰林独一无二的地理位置与卓绝品质。

重点阅读

江湾翰林首批推出的平层官邸开盘后持续
热销,目前不少户型已经告罄,作为压轴升级力
作的盛装叠墅未卖先热,以下四大优势更是备受
关注。

◎优势一： 立体交通， 咫尺五角场核心

江湾翰林座落于上海第二大城市副
中心——五角场核心区位,与市区内最后
一块生态湿地新江湾城亦是紧密相连,出
门只需步行 200 米便能到达万达商业广
场、百联又一城、东方商厦等繁华商圈。周
边轨道交通 3,8,10 号线环绕,另外还可
通过内环、中环线高架道路、以及杨浦大
桥、翔殷路隧道、军工路隧道等越江交通,
迅速通达上海各个核心商圈。

◎优势二： 买一享多， 高附加值室内空间

即将推出的盛装叠墅产品不仅拥有
高雅华丽的室内装修,更具有超高性价
比。下叠私享前后入户庭院以及超大采光
地下室和下沉庭院,上叠则独享私家电梯
和三重入户门厅以及空中花园和地下储
物间,雍容自如的生活空间开阔了心境,
更豁达了人生。

◎优势三： 原版呈现， 传承翠湖天地高端品质

江湾翰林作为翠湖天地传承之作,将
翠湖天地的上层生活神韵与自身产品所
处区位的特点完美融合。江湾翰林原版重
现了翠湖天地经典 Art Deco 建筑风格,全
石材立面和优雅的室内装修格调演绎出了
城市中心高端生活的风貌。曾为翠湖天地
The Manor 过亿复式产品亲自操刀设计的
知名设计师谢蕙龄女士也将倾力加盟江
湾翰林叠墅设计。

◎优势四： 高端设施， 星级配套犒赏财智阶层

江湾翰林是瑞安房地产在沪继翠湖
天地之后,于杨浦区打造的又一高端名宅
新作。整个北部综合区开发面积约为 20
万平方米,汇集了 5A 甲级写字楼、特色
风情商业街、国际知名朗豪酒店、EMBA
学院等,江湾翰林作为创智天地压轴开发
的住宅项目,被周边的高端配套设施簇拥
其中,犹如五角场区域内的一颗耀眼明
珠,闪耀而夺目。