

南上海首座大型商业综合体落成

O'MALL 华侨城商业中心举行封顶仪式

近日，位于浦江新城市中心地带的 O'MALL 华侨城商业中心举行封顶仪式。据悉，O'MALL 华侨城商业中心由华侨城集团倾力打造，项目主体为 8.6 万平方米意式水景主题购物中心，是南上海首座集大体量、全功能、多业态的一站式商业综合体。

O'MALL 华侨城商业中心由著名意大利建筑事务所设计，融入意大利及多种中国元素，营造出一个时尚优雅的商业中心。

据了解，O'MALL 华侨城商业中心区别于传统的购物中心，将水岸景观、时尚购物、艺术气息、人文分享融汇一体，多方面满足城市生活需求。整个商业中心齐集购物、餐饮、娱乐、观光于一体，打造出立体的一站式休闲娱乐格局。

当前，O'MALL 华侨城商业中心已经吸引诸多品牌商家签约，中心正在迎来商家的加盟潮



流。家乐福上海旗舰店、南上海首座五星级联合院线都已正式签约。

据悉，O'MALL 华侨城商业中心专为浦江华侨城城市综合体客群打造，并辐射整个南上海的时尚消费群体，同时由华侨城物业公司承担物业管理，采取统一运营管理，其或将成为南上海未来的商业地标建筑。

（罗婕）
上海买房呼叫中心：400-635-8880转533

链接：

成立 27 年来，华侨城一直以“优质生活的创想家”为战略愿景。自 2003 年落户浦江板块，浦江华侨城凭借 9 年积淀，精耕细作打造出一座国际化的低密度生活大型社区。浦江华侨城建设之初就定位于一座拥有居住、办公、文化、购物、娱乐、休闲等多功能的综合性成片开发大作。

无锡长泰国际社区专场推介会圆满落幕

“以房养老”获上海人共鸣



10 月 21 日，由长甲地产主办、本报房地产业部承办的“2012 养老·投资讲座”在文汇新民联合报业大厦二楼报告厅举行。活动特意邀请了钜派投资总裁姚伟示和泰康人寿高级讲师张艳萍等专业人士一同分享养老投资的心得。据了解，此次报告会共吸引超过 300 名忠实读者报名参加，场面异常火爆。

养老投资欲望空前

目前上海人养老投资欲望空前，此次由长甲地产主办的“上海养老·投资专场讲座”自然备受关注。消息一经发布，本报房地产业部的电话就几乎被打爆，每 2 分钟一通报名，有限的名额不到周末就被抢定一空。

尽管讲座时间定在活动日的下午，但从当天中午起就陆续有来宾到场，14 时左右整个会场已座无虚席。等待中，不少人翻

看着长泰国际社区及相关养老投资的资料，一些人频频点头表达出对此次活动的认可。

“以房养老”成新模式

现场不少读者表示：“当下从有关部门到老百姓自身都十分关注养老话题，如何老有所依、老有所乐；如何针对养老进行投资，如何未雨绸缪提前对养老进行规划等，我们希望能从讲座中获得解决方案。”

讲座中，“以房养老”的概念获得了读者的共鸣。张先生说：“这种‘养老’新模式既省心且具有较高的投资价值，值得考虑”。

发现养老投资新方向

通过此次养老投资讲座，不少读者对长泰国际社区产生了浓厚的兴趣，从上海虹桥火车站出发到达位于无锡的项目仅需 25 分钟，花买车的钱即能在国际社区边养老边投资，谁能不心动？因此，讲座当日就有一些读者甚至打算现场认购，火爆程度可见一斑。

另悉，下周首批长泰国际社区看房活动即将启程，有意向的读者可提前预约。

（唐华）

招商海廷直降百万受追捧

近日，上海招商海廷为回馈客户，招商海廷自本月初起推出 5 期升级力作波西塔诺特价房源直降 200 万元，仅需 418 万元。

据了解，招商·海廷五期波西塔诺的面积在 263-412 平方米，项目为地下双车位设计，并附赠 3.3 米高、约 150 平方米的地下空间，23 平方米挑空面积、约 5.1 米面宽的设计，全面满足甚至超越客户对空间的一贯高要求。

此外，项目设计有双朝南下沉庭院，带来别致的生活品质。大气的入户门厅、3.9 米面宽与 3.6 米层高的双套房设计，则尽享闲

适贴心生活。招商·海廷五期采用意大利建筑风格，让置业者轻松选择兼顾生活的品质和品位。

值得一提的是，项目规划有 13.7 公里黄金海岸线、2105 公顷绿意环绕、林海 18 洞高尔夫球场、国家级森林公园、游艇母港等多项高标准规划，千亿打造国际水准的品质、高知社区，将原生态环境整合成上海海湾首席宜居美地。而国内最大人造沙滩碧海金沙环伺其左右。同时，招商海廷打造了 7200 平方米会所，涵盖恒温泳池、室内篮球馆、网球场、咖啡厅等，体验极致高尚人居。

（沈程）

中环一号板块效应发力

十月楼市两级分化明显。一方面，作为楼市“晴雨表”的房展会“看多买少”；另一方面，刚需地段、刚需产品却依旧抢手。以中环一号为例，依托板块、品牌、产品等多重价值，取得了不错的成绩。

中环一号板块之所以成为市场成交的热点并非偶然，而是经历了多年的积淀。目前，板块内不论交通还是商配，都已相当成熟。然而，相比同处中环线的古北、联洋等板块，中环一号板块的价格却仍处“低位”，这也意味着未来

升值空间更大。宜家、百安居大型商业中心等已进驻该区域，加之上海宝山科技园、动漫衍生产业园、上海国际研发总部、真大园中小企业总部楼等全面成型，都将成为中环一号价值再飞跃的重要筹码。

近期，中环一号升级版三期公寓全新亮相，此次面市的 87 平方米两房，设计紧凑，附带的超值赠送面积，拓展出了相当于 3 房的使用空间，完全可以实现一步到位的置业需求。

（顾菲排）

协信战略布局进军上海

今年 8 月 22 日，上海市规划和国土资源管理局网站发布公告，当天出让的闵行区虹桥商务区核心区北片区 12 号地块，被来自重庆的协信集团以底价 13 亿元摘得。时隔一个月，9 月 20 日，协信集团又摘得闸北区 474 街坊 1 丘地块。

一个月内存协信集团连拿两地，协信这个重庆本地地产企业的前三强，加快了进军全国的步伐。此次协信落子上海之后，重庆地产三强均高调布局京沪这两个全国地产制高点，在宏观调控的大势之下逆势而上，展现了渝派

地产的远见和实力。

另外，在产业地产领域，协信集团以“产城融合”为开发理念，营造生态和谐、宜居宜业、生产消费双重驱动的下代产业园区。

18 年来，协信集团为城市贡献了大量精品项目，目前已累计开发 30 余个项目。从 2009 年开始，协信走出深耕多年的重庆大本营，开始布局全国，现已进驻苏州、无锡、成都、昆明、三亚、镇江等大中型城市。此次进驻上海，是协信战略拓展和品牌升级的一次重大举措。

（程威菁）

淀山湖绅园南加州风格别墅风靡沪上

“低总价、大户型”受买家欢迎

近日，淀山湖绅园南加州风格湖居别墅获得买家的强烈关注，198 万元享 350 平方米滨湖别墅震撼不少看房者。

据悉，南加州风格建筑是风靡全美的居住产品，讲究装饰，同时强调铁艺的运用，呈现简洁、粗犷的时尚，一派异域风情，如今在绅园的亮相无疑令买家欣喜。

在淀山湖绅园，珍稀的湖景风光匹配南加州风格建筑打造出自

然、舒适的居住环境，外表大气、美观，内部宽敞、时尚，不少买家难以抑制内心的喜欢，直言：“非常不错，住这样的房子才是人生享受啊！”

据了解，在淀山湖绅园，198 万元可买到的滨湖别墅实际可享面积高达 350 平方米，折合单价计算每平方米不足 6000 元。绅园极高的性价比，除开发商大手笔的价格优惠之外，还与项目惊人赠送有关。据悉，私家花园、地下空间以及车库、

露台等面积皆为赠送。

随着大虹桥枢纽的建设，对整个上海的交通无疑起到重大作用，同样对于淀山湖绅园而言也带来更快捷便利的出行。从绅园出发，沿项目北面的环湖大道，连接上海仅需 5 分钟便可到达。而建设中轨交 17 号线，也将为绅园业主出行带来利好。

（欧阳禹平）

上海买房呼叫中心：
400-635-8880转577

365 万享 450 平方米南欧艺墅

申亚花满庭周末举办“别墅品鉴会”

申亚花满庭推出别墅一口价 365 万元，高性价比令不少买家惊叹。11 月 3 日下午 13 时，花满庭“别墅品鉴会”将在售楼处举办。

据悉，别墅产品由三层基本生活区组成，额外赠送整层地下室和阁楼，卧室全套房构思，将实用与美观完美统一。挑空门厅入户，三段式设计让各功能区秩序井然；会客厅、

娱乐室、家庭影院，450 平米 5 层生活空间轻松诠释，户型的周密设计，让来访者不由称赞。

尤为值得称道的是，花满庭别墅拥有多重庭院享受，以绿篱围合，形成私家南北花园，结合水景木栈道，成就完整类独栋生活。下沉式庭院、露台，实用又舒适，凸显景观丰富层次的同时，亦表达了居者的个

性风格。

项目位居上海生态核心，拥有极佳宜居环境，同时毗邻航头、南桥两大生活圈，坐享繁华配套利好。随着杨高南路延伸段通车一年多，不管到人民广场，还是陆家嘴等城市中心，皆可快速抵达。

（蔡骏）

上海买房呼叫中心：
400-635-8880转999

周末看房楼盘

嘉兴麟湖新城——恒大绿洲

（嘉兴知名精装修房，双水岸风景）

加推湖景房，仅 4980 元 / 平米起（13 号 201 室）另送精装 1500 元 / 平米，本周六举行“养生大讲堂”，礼品送不停。

看房热线：021-51088086

嘉善天凝——金水湾

（有直达上海客运班车，毗邻西塘）

小高层户型 65-82 平米，70 年独立产权。单价 3528 元 / 平米起（2 号楼 103 室），买即送车库。

看房热线：021-51088016

昆山千灯——浦园昆山

（率先走出千灯，“沪主”占 80%）

多层住宅现房总价 45 万元起，85-155 平米退台式洋房 68.6 万元起（84 号 404 室）。距上海市区约 50 分钟车程。

看房热线：021-52733663

欢迎加入
新民地铁
房产置业俱乐部