

# 朗诗·未来树 圆梦进行时——百万级轨交三房

两房不够住，三房总价高！对于很多年轻人来说，既满足日常生活所需，交通便捷，又能把父母接来一起居住，预算还不能太高，这样一步到位的楼盘已是多少人心里的置业梦想！  
现实很远，梦想很近，我们今天就寻访大浦东产品力和性价比兼备的项目——朗诗·未来树，百万级轨交三房！

## 约79m<sup>2</sup>轨交三房，上海罕有

79m<sup>2</sup>三房！朗诗·未来树杜绝任何一处浪费的空间，近100%实用空间，更有大面积露台、阳台、阁楼等超高附加空间多享，可以满足不同购房者的需求。另外，书房一半多面积都是多享的，而且可使用面积基本和次卧相近，可根据实际用途改造成另一个次卧。小面积，舒适空间，低总价，全功能，这在上海是非常稀有的。  
朗诗未来树创新12重人性化装修服务，为每一户提供高品质贴心设计全功能精装修方案。客厅、餐厅、主卧、卫生间等九大收纳系统；创新三分离卫生间设计，做到卫生间干湿分离效果的同时，更加保护家庭成员之间的隐私。  
除此之外，作为一贯打造科技住宅的朗诗地产，朗诗未来树也配备了相匹配的科技系统，负压新风、遮阳卷帘、内中央空调、太阳能热水器，科技筑家，舒适居家。



## 朗诗地产，创新一代科技住宅

朗诗地产成立于2001年，成立之初便领跑绿色科技地产。朗诗已经进驻上海、南京、无锡、苏州、杭州、常州、绍兴、武汉、成都9座城市，在上海，朗诗已经交付的朗诗绿岛、南翔朗诗绿色街区、内环中山公园旁朗诗虹桥绿郡以及内环核心地段占地1200平方米的朗诗绿色人居馆。

朗诗未来树，朗诗地产全新产品系的开山之作。约61m<sup>2</sup>一房+阁楼+露台，约69m<sup>2</sup>两房+露台，约79m<sup>2</sup>三房，约82m<sup>2</sup>庭院三房，集十年住宅开发经验，科学规划呈现的低密度多层花园科技洋房，一轴两翼，立体景观，阳光主卧，创新空间设计，引领浦东全新居住风尚。

## 海天湖生态住区，境界开场

项目坐落在海天湖国际生态住区板块，是海天湖国际生态住区第一个住宅项目。海天湖国际生态住区位于大浦东核心区域，踞迪士尼国际旅游区、浦东交通枢纽、国家航空研发基地、浦东国际机场与国际航运中心围合的金三角核心地带，以高具前瞻性的1.3综合容积率，约24.5%的低建筑密度控制，约35%的自然生态区域规划，是大浦东不可多得的湖居板块。幽静的湖面，惬意的生活，一切都是那么恬然而自然。随着日益完善的生活配套，海天湖国际住区必将成为大浦东下一个高端居住板块。

## 便捷交通网络，自由出行无忧

朗诗·未来树紧邻即将开通的地铁16号线，坐地铁上班的话，8站即可通达龙阳路交通枢纽。6条公交线路，项目一出来即是公交站点。入住后社区班车将和地铁站实现无缝对接，实现轨交无缝接驳。

除了公共交通，项目近邻申嘉湖高速和南祝公路，三横两纵高速路网，如果开车的话，通过周祝公路、川沙路转外环即到中环，项目距离浦东机场约13公里的路程，到川沙、周康也都非常方便。

## 15分钟生活圈，满足生活想象

项目周围将建成的至尊奥特莱斯购物中心，万和丽笙五星级酒店等高端配套，另外，日常生活配套15分钟生活圈内超市、银行、菜场、娱乐和餐饮都一应俱全；12万方百熙路商业中心、乐购超市、弘基休闲广场，尽享繁华。

除此以外，在小区里的公共区域有Wifi无线网络覆盖，无线生活，无限精彩。另外，还设有运动场、轮滑跑道，以后还计划引进超市和银行，无处不在的生活享受，足不出“户”的便捷生活。

11月3日实景样板房即将璀璨公开，恭迎品鉴！

2号线龙阳路站看房班车接送，敬请预约！

项目地址：浦东新区南祝路卫亭路往南200米

Vip Hotline:021-6810 1010

**LANDSEA 龙诗**  
**FutureTree 朗诗·未来树** **11月3日**  
**实景样板 耀世公开**  
**约79m<sup>2</sup>三房，见所未见**



开盘倒计时，百万级轨交洋房  
一步到位！



绿色科技住宅

五层洋房板式建筑

轨交出行无忧

一站式醇熟生活

大浦东未来核心

12重人性装修服务

近100%实用空间

朗诗·香依墅

朗诗·绿色街区3

朗诗·虹桥绿郡



Vip Hotline: 021-6810 1010

• 销售地址：浦东新区南祝公路卫亭路往南200米

• 咨询电话：朗诗地产&同策咨询

• 开发商：上海朗诗置业有限公司