

中邦上海城惊现千万级艺术样板间

地产评论员 谢会永

据悉,近期在中邦上海城出现了千万级的样板间。笔者来到了位于启东的中邦上海城现场,探访千万级样板间“贵”在哪里。

千万级样板房,典范铸就

在销售人员的指引下,我们来到了中邦上海城的千万级样板房,



据了解,该样板房是由著名设计师高文安设计,仅设计费就以百万元计。走进样板房,首先映入眼帘的是摆放在客厅里的雕塑——阿曼的“运动中的爱”、静立于壁上的画作“阳光下”,听售楼员介绍这幅画出自张雷平的手笔,目前市场估价上百万元。

在室内空间的装饰上,中邦上海城精工细琢。大到奢华的地热系统,小到国际鼎级品牌的厨房电器、卫浴产品,甚至细微到桌上的陶瓷

用品,无不体现中邦对生活本真的追求。

19项大特惠开启特区生活

据了解,除了千万级样板间外,中邦上海城还有涵盖生活、休闲、人文、健康、事业、置业等 19 项特区生活专属计划,为业主营造一个美好的特区生活。

特别是对于食品安全问题,中邦上海城的快乐农夫计划让业主能在社区对应的特莱士开心农场里吃上

绿色蔬果,并能亲自参与耕作,放松身心。

针对道路拥堵等交通问题,中邦上海城的买房送车计划让业主住新房、开新车,置业一步到位,不再为上路而烦恼。

据悉,中邦上海城将于本月加推名悦公寓,主力户型为 87—137 平方米的两房和三房,全明设计,方正实用,布局紧凑。目前项目起价 5999 元 / 平方米、首付 18 万元即可拥有。

2012 第六届“浦江华侨城十年公共艺术计划”盛大启幕

华侨城升华城市艺术生活

11 月 3 日,第六届“浦江华侨城十年公共艺术计划”暨“冷战美学——王广义个展”在浦江华侨城中意文化广场揭幕。本届艺术计划由中国最具国际影响力艺术家之一的王广义带来其大型艺术作品《冷战美学》,同时,著名艺术家隋建国继续完成其划时代的浦江华侨城《偏离 17.5 度》大型装置作品。

名家铸就博物馆

多年来,华侨城一直与国际艺术名家密切合作。“浦江华侨城十年公共艺术计划”自 2007 年启动以来已连续成功举办五年,每年都引起较大反响。众多艺术大师汇聚,使“浦江华侨城十年公共艺术计划”被称为“中国最大的公共艺术计划”,以其持续性和规模化而日益成为一种公共文化标识。

通过每年的大型个展,收藏数件空间雕塑永久安放在城区

内,已让浦江华侨城享有了“无墙艺术博物馆”的美誉。这种将艺术家的个人创作纳入公共空间、成为社区居民共享艺术作品的方式,为艺术融入生活创造了一条全新的途径。

传承十年公共艺术

华侨城专注文化 20 余载。当年,在对浦江华侨城做规划时,华侨城就希望能给上海留下文化艺术的身影。浦江华侨城是由意大利著名规划设计师规划设计出的具有先进城市规划和建筑理念的新兴城区,也是上海城市开发中具有代表性的城市项目。

“浦江华侨城十年公共艺术计划”就是为这一城市项目设计的一项长期公共艺术计划。它的基本理念是结合城市的文化定位、空间布局和人文环境,与这座



新兴城市同步创造具有中国最高水准的公共艺术景观。

1.83 平方公里的浦江华侨城,综合容积率仅约 0.7,作为上海低密度生活方式和成片综合开发模式的典范,其独特性在上海楼市中不可或缺。

(罗婕)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转533

申亚花满庭别墅样板房亮相

高性价比引关注



近日,申亚花满庭举办了别墅产品发布会。现场,新老客户与业内人士共同品鉴申亚花满庭新推的“南欧艺墅”。

据悉,此次推出的主力户型为 182—256 平方米的联排与双拼别墅,最低价格 365 万元,并附赠大量的生活空间,超高性价比再引市场关注。

据项目负责人介绍,在市场中别墅赠送空间能达到 1.5 倍十分罕见。申亚花满庭的南北私家花园特色鲜明,不仅使别墅整体更美观,还提升了别墅的私密性。同时,全景露

台、星空阁楼则让业主真正感受到别墅“有天地”的生活享受。

配套方面,申亚花满庭拥有 3800 亩生态林地,与航头及南桥两大生活圈紧密相连,区域价值潜力巨大。

同时,社区还配有 8000 平方米的私家会所,别墅买家完全可以边欣赏自然风光,边奢享生活。

在交通上,自林海公路通车以来,项目与人民广场、陆家嘴等城市核心现实快速连接。另外,小区与轨交 8 号线航天博物馆站实现无缝接驳。

(欧阳禹平)

大华诺斐湾

样板房 11 月 3 日首映

作为浦东内中环最大规模国际居住社区之一,大华锦绣华城近期将推出城市别墅的又一力作——大华诺斐湾。

据悉,该项目样板段于 11 月 3 日对外公开,首轮将推出法式精装平层大宅,160—167 平方米四房和 102 平方米三房。

该项目周边约 6 万平方米纯天然湿地景观、与天然河道环绕,形成城市腹地罕见的绿色岛屿型生活佳境,容积率仅约为 0.8。

室内空间方面,项目约 85%

的得房率、3.3 米的层高以及朝南房间的大面宽设计,将起居的活动空间与休憩空间分隔。每户 4—10 平方米附赠空间,阔绰南北双阳台,具有极高的附加值。

大华诺斐湾平层产品为精装交付,全线采用国际知名家居品牌。精选大金家用 VRV 中央空调、德国威能地暖、德国伯格曼厨房整体橱柜、西门子高端厨电、科勒卫生洁具等。此外,项目更专注于细节打磨,为高端人士量身定制与其品位相符的居所。

(顾琲琲)

中建溪岸澜庭

助力青年轻松置业

随着轨交 11 号线的开通、“银南翔”CBD 定位的确立,南翔板块备受都市白领青睐。大型央企中建地产也已入驻其中,正在打造一座高性价比的高品质生活社区——中建溪岸澜庭。

随着 11 月 11 日“单身节”的临近,中建推出全城爱情告白征集,以助力青年实现轻松置业。活动的参与者,将获得一定的优惠与惊喜。

目前,金地、绿地、华润等品牌房企已进驻南翔板块,“菁英湖”第四代国际社区已雏形初具。中建溪岸澜庭置身其中,东张泾、横沥河双河环绕,其中横沥河是绵延约 2 公里长的城市景观河,未来规划将在此打造集商务、休闲、文化和旅游于一体的城市河滨风情景观带。

基于优越的自然环境,中建将产品定位为低密度花园洋房社区,以超大绿化率、法式园林景观,营造出一个完美的河滨生活



社区。

更为难得的是,规划中的轨交 11 号线花园站出站口就在社区门口,并且轨交将上盖塔伯曼超大型国际商业旗舰。这两个利好消息更为该项目注入了两针强心剂,带动市场对该项目的预期。

作为花园洋房社区,中建溪岸澜庭同时打造了 12 幢高层阔景公寓。据悉,其主力产品为 88 平方米小三房,可满足刚需置业者一步到位的置业计划。

中建溪岸澜庭尚未面市,已引起人们的广泛关注,前往售楼处询问的购房者络绎不绝。

(马颖之)

星浩资本入驻真如城市副中心

上海星光耀广场正式启动

由星浩资本开发的位于上海真如城市副中心的上海星光耀广场于 11 月 2 日启动。

此次,由复星集团全力打造的“上海星光耀广场”项目,成为了普陀区推进区域产业结构调整、提升城区功能的重要载体之一。复星集团董事长郭广昌表示:今年是复星集团成立 20 周年,旗下星浩资本致力于将上海星光耀广场建成世纪新地标。

本次奠基的上海星光耀广场居于星光耀城市综合体的核心地位,依托上海西站构筑立体连接

交通网络,与长江实业高·尚领域项目、绿地天汇广场项目共同打造真如城市副中心核心商务区。

此次“上海星光耀广场”项目正式启动,意味着项目将以真如副中心里程碑式的姿态,在真如板块傲然崛起。作为星光计划在上海第一个项目奠基启动,选定国际一流设计公司担当项目方案设计,规划以总部办公、高端商业、高尚住区和城市配套为主要功能,立足上海,面向世界,提供全新的商务体验以及丰富的城市配套。

(程威菁)

看房
召集

朗诗·未来树

4006358880 转 0

项目主力面积约 79 平方米,花园洋房价格最低 85 万元。

集合时间:11 月 11 日上午 10:00

集合地点:轨交 4 号线浦电路一号口

(注:专车接送,需提前预约)

远洋香奈

4006358880 转 0

离轨交 1 号线富锦路站 200 米,加推 80、98 平方米房源。

集合时间:11 月 10 日上午 9:30

集合地点:威海路 755 号文新大厦

申亚花满庭

4006358880 转 999

98.8 万元现房墅景公寓,三房置业一步到位,即买即住。

集合地点:8 号线航天博物馆站 2 号出口马路对面的公交车站

发车时间:11 月 9 日、10 日、11 日 10:00、12:00、14:00 准时发车。

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

需来电预约方能参加,老人需家属陪同前来