

# 弟媳冒充大姑办假身份证卖房获利

## 普陀区法院开审一起蹊跷的合同诈骗案

### 骗领假身份证补办房产证

王琳2005年去了美国,她名下有宜川六村、宜川二村的两处房产,房产证都由她本人保存着。陈芸因做生意失败,四处举债。2009年3月间,陈芸偶然在婆婆家里发现了一张派出所寄来的告知单,要求王琳带着户口本去办理第二代居民身份证。于是,陈芸找了个借口,向婆婆借来有王琳户口的户口簿,持告知单和户口簿,到派出所冒充王琳,骗领了一张照片是她自己,身份信息却是王琳的居民身份证。

当年4月,陈芸拿着这张“假身份证”来到房产交易中心,冒充王琳,以房产证丢失为由申请补办了王琳名下位于宜川二村、宜川六村的两套房产的产权证。

### 一房抵押一房卖获利65万

房产证到手后,陈芸便开始了她的诈骗计划。她先是在2009年8月,持“假身份证”和房产证,与被害人孙明签订了房屋抵押借款合同,



上午庭审

房产证明保管得好好的,自己名下的两套房产怎么就被卖给别人了,王琳实在想不通。问题就出在一张“假身份证”上。王琳的弟媳,34岁的陈芸就是利用这张“假身份证”,冒充王琳,办出了房产证,非法获利65万元。日前,陈芸被普陀区检察院以合同诈骗罪起诉,今天上午,普陀区法院公开审理了这起案件。

合同,合同约定以宜川六村的房屋作抵押担保,向孙明借款20万元,借款期限为两个月。到期后,陈芸未归还借款。2010年2月,陈芸再次冒充王琳,向孙明借款10万元,双方约定撤销前次抵押,重新签订了房屋抵押借款合同,约定借款金额共计30万元,借款期限两个月。到期后,陈芸只归还了4.5万元。

第一次顺利骗得巨款后,陈芸变本加厉。2010年7月,她再次冒充王琳,与另一被害人李胜签订了房地产买卖合同,约定将宜川二村的房屋以51万元(双方约定实际交付35万元)的价格转让给李胜。

### 主人委托卖房东窗事发

2010年10月,王琳的亲姐姐王慧受还在美国的妹妹王琳委托,准备转卖宜川六村的房屋。为此,王慧到银行替妹妹开户。此前,陈芸在买卖房屋时出于资金往来需要,曾以王琳的身份在多家银行共办了4张银行卡,并在银行留下了身份信息。因此,王慧发现,银行系统内存储的妹妹的身份证上照片竟然是弟媳陈芸。随后,王慧又发现,宜川六村的房产有抵押担保贷款,而宜川二村的房屋竟然以王琳的名义已经转卖给他人。于是,王慧向公

安机关报警。2010年12月,陈芸接公安机关通知后投案自首。

### 合同是立是废还是未知数

在本案中,房屋抵押借款合同与房屋买卖合同是否会因陈芸被定罪而被撤销,涉及到3名被害人的切身利益。王琳自然是希望合同被撤销,这样自己就能顺利拿回两套房产。而孙明和李胜则希望合同成立,这样他们就能拿到各自的房产。

据承办此案的普陀区检察院检察官介绍,根据《民法通则》,如果第三人在不知道卖家是冒名顶替的情况下,通过合法的手续买下房屋并登记,可视之为没有恶意的善意第三人,房产也属于善意取得。但善意取得并不是必然的,也有一些例外情况,其中包括要考虑到与案件相关的刑事判决。之前的一些类似案例,判决结果也各不相同。因此,两份合同是立是废,目前还是未知数。

本报记者 徐轶汝(文中人物均为化名)

# 用“经理卡”办退单揩油12万余元

## 一餐厅店长因职务侵占罪被判缓刑两年

本报讯(通讯员 汤峥鸣 记者 袁玮)在餐厅点餐后,一些消费者会因为上菜速度慢等原因向店家要求退款,而退单的权限一般掌握在餐厅经理手中。一家餐厅的店长俞某深知其中的门道,在不到一年时间里,偷偷将电脑系统中已买单顾客的账单修改为退单,轻轻松松将12万余元的营业款占为己有。前天,黄浦区法院一审以职务侵占罪判处俞某有期徒刑

2年,缓刑2年。今年28岁的俞某曾在多家知名餐饮企业工作。2010年9月起,俞某受聘担任金葫芦香园(上海)餐饮公司日月光店店长。黄浦区检察院在起诉书中指控,俞某利用担任值班经理管理退单的职务便利,进入该店电脑收银系统,将已买单的消费单修改为退单,并使用“经理卡”完成退单后,将退单的营业款12万余元占为己有。

去年7月,公司在日常巡查中发现该店的收银系统中退单数量异常,找俞某了解情况。俞某感到事情败露,遂说出自己的犯罪事实,并退缴了营业款。不久,公司向公安机关报案,俞某在接到公安机关电话通知后,主动投案自首。法院审理后认为,俞某的行为已构成职务侵占罪。鉴于俞某主动到案并如实供述罪行,属自首,可减轻处罚。

# 近半年“子夜酒驾”情况突出

## 浦东高速交警将开展“零点行动”

本报讯(通讯员 丁宏奇 记者 孙云)经过持续查处,本市驾驶员酒驾数量不断减少,然而,一些驾驶员认为深夜时分警力较少,心存侥幸,导致“子夜酒驾”成为比较突出的问题。

浦东交警支队高速大队近半年间在城市快速路上查处“酒驾”170余起,其中,半数系“子夜酒驾”。警方同时发现,女司机

“酒驾”呈增多趋势。年底将至,市民应酬活动增多,不少人还会赶场,直到子夜时分方才醉醺醺回家。考虑到“子夜酒驾”近期出现反弹,浦东高速交警将在辖区全路段开展“零点行动”,消除管理盲点盲区,加大对“子夜酒驾”的查处力度,每周出动两次,其中一次安排在周末,严肃查处酒驾,确保道路交通安全。

就是爱设计  
2012上海 JUST LOVE DESIGN  
装潢 & 设计大展  
我要装修了!

LIVE WHAT YOU LOVE  
09:00-17:00  
11月17-18日  
上海展览中心·西2馆  
南京西路1333号  
延安中路1000号  
就在本周双休日

### 2012年度一场真正意义上的装潢设计大展

从一房到别墅,根据装潢的不同需求,现场设计师提供个性化精准设计配对方案

- 按户型 一居40-70㎡ 三居80-150㎡ 两居60-100㎡ 大宅150㎡以上
- 按风格 小清新、中式、巴洛克、后现代、田园、美式、现代简约、欧式、混搭、地中海。
- 按家庭结构 单身新锐 两人世界 三口之家 三(四)代同堂

精雕细琢 别墅大宅 尊贵服务设VIP专区接待

现场同时承接开发商样板房/酒店/主题餐厅/娱乐会所/连锁加盟店/商业空间

- 百余套大宅规划设计方案提供灵感
- 以互联网形式牵手全球500名大师级设计名家
- 16种大宅软装配饰方案供您参选
- 专业大宅建造辅助体系答疑
- 全国著名的50名优秀设计师(作品获国家设计大奖)

现场10大设计风格展演解析,帮助消费者了解更多当今设计潮流资讯以及新家预估报价。

现场4台自助触控查询机,收录了全市2000余套楼盘设计方案(原始图+平面图+效果图)

现场3台大型海报机,集中滚动播放当下主流装潢设计风格效果美图。

好设计需好施工配合,现场360°全景展示聚通领先行业特色工艺,根治各种装潢顽疾。

现场供参观消费者取阅

- A 设计实用手册
- B 施工实用手册
- C 环保·选材实用手册
- D 十大风格实用参考手册
- E 设计细节实用手册
- F 建材选购实用手册
- G 科学摆放家居布置实用手册

本活动签约客户可享受  
建行装修贷款服务,0首付0利息0手续费!  
快乐装潢无压力!

报名电话: 800-988-1893  
400-888-1893  
官方报名: www.jt111.com

准备好了吗?  
是搞定了!  
装潢的时候了!