

奢藏户型 87m²、132m²、167m²、253m² 西康路 989 诠释内环内鼎级奢华

每个城市一定有这样的一群人，身处物外却掌控风云；每个城市也都一定有这样的一群建筑，坐拥市中心的一切优势，代言整个城市，甚至开创城市新生活。在上海，这样的建筑正是西康路 989。

西康路 989，以其高贵的出身诠释着中心人文豪宅的价值。同时，亦让流淌了百年记忆的市中心——百年西康路得以重归荣耀。87m²、132m²、167m²、253m²的奢华户型，将无尚尊贵的居住品质于此处传承。一切以居住功能、人性化、豪华舒适为目的。2012年12月交付之后，即买即住，海派新贵以此重新回归市中心。

百年之后，城市依然以它为傲 出身名门，血统纯正

西康路，是令许多人骄傲的地方：是张爱玲、贝聿铭、阮玲玉等众星云集的名流之所；是连接南京西路与长寿路的一片幽静之地；是上海市中心黄金版图中寸金寸土之地，是上海人异常自豪的城市名片。

但对于为这座城市创造了大多数财富的海派新贵来说，西康路令他们颇为遗憾。因为，这里一直以来迟迟没有出现过适合他们的居所。“市中心”的宜居性集体“失语”很久了。

幸好现在有了西康路 989，它承袭这座城市骨子里的自信、进取和无畏，借市中心稀缺之力，聚西康路居住价值，携手国际大师，精心雕琢产品，以磅礴之势，再造城市新高度。全新推出的精致户型，在市中心的豪宅中更是占据稀缺位置。

中心豪宅，没理由让城市惋惜 品质世家，经典名片

城中物业强劲的地段优势，在很长一段时间内影响购房者，更影响开发商，不少地处城市中央的项目在产品上花的工夫少之又少，有稀缺地段撑腰，又能卖出好价钱，为什么还要做精雕细琢的好房子呢？但西康路 989 不同。

依旧采用 Art Deco 的经典立面，建筑之美无以言表。而新品 87 平方米、132 平方米和 167 平方米的精致户型，布局紧凑，减少过度空间，并囊括全球多种驰名品牌，如德国唯宝洁具、德国唯宝皇家卫浴等。

很多购买了西康路 989 的客户表示，城中物业稀缺性不能单纯只体现在地段上，更要体现在产品上，毕竟居住才是第一位的，西康路 989 正是地段和产品完美结合的人居精品。



2012 市中心必看豪宅 引领内环内鼎级奢华

西康路 989 的热卖，在一些人看来可能会认为是理所当然，地段太好了，但其实不然，现在的市场状况下，唯地段论已经难撑局面，尤其经受过去年萎靡楼市“煎熬”的购房者，他们的置业更为理性。

在这样的背景下，西康路 989 的热销让我们有机会重新认识这个中心

豪宅。探寻原因并不难，从业主的口中便能寻得答案，听到最多的就是稀缺价值。

对西康路 989 来说，它的稀缺性便是其最大的“卖点”；同样的区位优势下，西康路 989 推出的 87m²、132m²、167m²、253m²的奢装户型；同样的地段优势下，其总价在 450—800 万之间……显然，理性的价格策略、明显的差异化定位，西康路 989 真正站在客户角度，以稀缺优势主导市场。一位刚刚买进西康路 989 的客户坦言，作为上海鼎级奢华府邸的西康路 989，让我重新找回了市中心的感受。

作为国内综合成片开发的领跑者，华侨城要做的绝不仅仅是一个项目这么简单，而是要提供一种舒适完美的生活方式。恒久流传的 Art Deco 新古典主义风格、世界一线品牌的打造、辅以西康路百年城市的人文风情，一个比肩世界鼎级豪宅的居住，由此开启！



稀缺价值， 奠定奢华领袖地位

价值一 稀缺代名词

西康路 989 此次推出的 87m²、132m²、167m²、253m²的精致户型，在如今的市中心豪宅中堪称稀缺。抛弃了一些豪宅大而无当的做法，贴合客户需求而建。

价值二 准现房品质

2012 年 12 月，西康路 989 即将交付，奢华的精装、即买即住的品质，再一次让业主感受中心豪宅的魅力。而西康路 989 得天独厚的地理位置，决定了其典范藏品的价值，诸多海派新贵前来置业，把它当成“高级储蓄罐”，自在情理之中。

价值三 奇迹缔造者

自 2010 年问世以来，每次开盘总能聚足眼球，首次开盘单日热销 6 亿。2011 年，更打破 5 万以上高端楼盘单日成交记录。2012 年 5 月 19 日，西康路 989 龙年大宅首次开盘，开盘即斩获 5.9 亿……西康路 989 此番推出精致新品，或将是另一个奇迹的开始。

价值四 景观栖息地

一直以来，中心区域的住宅稀少，有景观的住宅更是短缺。西康路 989，其近万方的私家园林，相当于衡山公园的私家园林品质，在市中心难得一见。独具匠心的下沉式景观空间与地面园林形成立体感官，着实做到了“进可享繁华，退可享幽静”。

市中心高端住宅稀缺价值表

分类	特征	西康路 989
生态景观	大型景观绿地和稀缺资源	国际大师执笔，近万方新古典主义园林
生活配套	在市中心具有良好生活配套和生活环境区域	学校：静教院附小、一师附小、静安区第一中心小学、市西中学、育才中学、上海中学 医院：静安区中心医院、上海儿童医院、华山医院等
文化内涵	指位于名人故居、名校名宅等具有浓郁人文氛围的区域	张爱玲旧居、贝聿铭童年时光、影后阮玲玉等曾居于此
商业中心	周围有无大型商圈，是否集中市中心	梅泰恒商圈、静安寺商圈、长寿路商圈、调频 1 广场、人民广场商圈等
商业中心	集合全球一线鼎级品牌、全精装	荟萃德国唯宝洁具、汉斯格雅龙头、博世地暖、博德宝橱柜、库博士电器等一系列鼎级品牌

西康路 989 华侨城鼎级奢装府邸 | 6227 2222 | OCT 華僑城

◎内环内奢装府邸 ◎联动六大商圈 ◎Art Deco 传世建筑经典 ◎逾万平方米中心绿地景观 ◎尊荣双大堂设计