

本周话题: 投资养老

老龄人口比例逐年递增,老年市场蕴藏众多商机

2015年后我国将进入老龄化社会。养老行业被世界各国公认为“朝阳产业”，未来关于养老将会成为一个越来越热门的话题。做个有心人，我们其实也能发现其中一些可以把握的机会。

服务缺失忽悠登场

“养老”的潜力到底有多大，大家可以从中老年保健品的热销中看得清清楚楚。前些年，社会上一些保健品公司已经做得有声有色，形成了一张巨大的直销网。营销员走街串巷深入接触中老年消费者，举办养生保健讲座，用讲课、旅游、聚餐、参观等形式来推广其产品。当然这其中良莠不齐、泥沙俱下，有些公司借此坑蒙拐骗，借养生保健之名骗中老年人消费者的钱。许多老年人被忽悠，买了一大堆几十年都用不完的保健品，甚至是净水机、被子、枕头、席

养老刚需潜力巨大 助老服务稳有赚头

子、鞋等据说有保健功效的产品。

前几个月，我家老人也被一家保健品机构的姑娘忽悠，花了近一万元买了一台号称比市场上所有产品都好的空气净化器。然而我在网上商城查了一下，像大金、松下、飞利浦等品牌中较高品质的空气净化器价格，也只在三四千元左右。想到平时这些人都是打感情牌来讨老年人欢喜，加之用养生讲座等头脑灌输，老年人上当受骗在所难免的。由此可见，真正的养老市场是非常有潜力

的。而正是因为我们市场上一些真正的养老产品和服务的缺失，才使得这类忽悠人的产品能有市场。

养老专卖业绩稳定

投资“养老”，在证券市场上最被认同的是医药和保健品行业。一些大家认可的医药品牌如东阿阿胶、同仁堂、云南白药等，这几年股价一直处在高位。这实际上代表了市场对这类产品未来前景的认可和行情预支。随着生活水平的提高和

医疗技术的发展，人均寿命越来越长，大家对自身健康的关注度也越来越高，特别是老年人对医疗方面的需求比重较大，许多“养老”产品和服务都是刚需型的。因此，现在市场给予一些良好品牌药品较高的估值是合理的。其他像以医疗器材、中老年食品等为主营业务的公司，也会受益于未来的老龄化趋势。我们中小投资者可以挖掘一些没被大部分投资者发现的品种，通过基本面分析，或许能挖掘出一些投资机会。

毕竟证券市场上的机会对于一般工薪阶层来说，是最容易操作的机会。

在现阶段，养老行业具有明显的政府政策支持意向。老龄人口逐渐增多，任何一个国家的财政支付能力都不可能广泛地提供条件优越的机构养老条件，因此养老行业由家庭、社会和政府共同分担比较可行，较适于市场化经营运作。一些有条件的投资者，可以做些与养老有关的实业。如开个托老所、中老年产品专卖店等。我们小区附近就有一个中老年服装专卖店，夹在周围时尚服装店和婴幼儿服装店中甚是抢眼。每次路过，都看到顾客不少。印象中这家店开了有七八年了，这在快开快关的时尚服装店行业也是不多见的。

都说女人和小孩的钱最好赚，或许在未来的老龄化社会，这种说法要被颠覆。**陆宏**

『夕阳』无限美好 『朝阳』产业趋旺

上海是全国第一个进入老年化的城市，根据市老龄办的最新统计，截至去年底60岁及以上老年人口347.76万人，占户籍总人口的24.5%，而新生老龄人口中80%以上将为独生子女父母。

作为投资者，应看到养老产业所带来的多重机会，从老人们最需要什么中找机会，从衣食住行中分析挖掘机会。

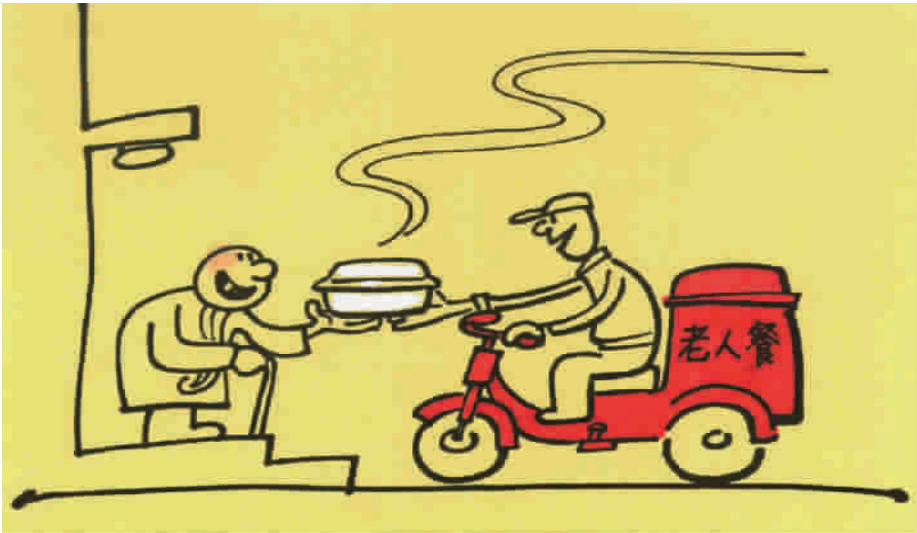
衣：由于老人没有很多的社交活动，对衣的需求要求不高，估计投资机会较小。

食：由于老年人的体力下降，买菜、做饭已成为负担，集中供餐、合理配置营养需求成为居家养老的首要需求。如能有政府、社会的共同努力，投资回报将是稳定和可以期待的。特别是上海的退休老人多数有良好的经济条件和资产状况，孩子对老人经济依赖低，分档次满足各类餐食需求是非常有前途的。

住：并不仅仅指居住，而是需要有为老龄化配套服务支持的居住，包括照料和医疗、精神的关怀及老人权益保障，是老有所养的关键。由于社会竞争的环境以及独生子女的政策，子女对父母的照顾心有余而力不足，这部分的需求是老人目前最迫切的。未失能老人居家服务的需求不仅包括部分或全部的家务照顾、精神安慰服务，甚至对个人金融理财、法律服务的需求也会有大幅增长。失能老人、失智老人包括临终关怀方面，政府的投入会加大，社会资本也会加入其中。如无政策的扶持和保险企业的积极参与，以及人们对老人服务理念的转变与提高，大量专业的服务人员的培养，机会多困难更不少。

行：不仅包括常规的出行，更包括老人的旅行。由于社会生活水平的提高，对现在有了闲暇时间和经济能力的老人来说，旅游非常有吸引力。候鸟式的出行，也会带动养老房产的需求。目前养老房产仅停留在卖房子阶段，没有形成真正以养老服务为主的养老社区。如果养老房产能打破医疗的地区限制，让老人无忧出行，这又会是带动经济发展的引擎。

任何一个产业的兴旺，都与人的需求有关，而不断壮大的人群恰是产业的兴旺所在。随着国家“十二五”规划对民生的重视，“夕阳红”老人的朝阳产业时代一定会来临。**詹清蓉**



托老饭餐热起来

辛遥画

退休旅游 有钱有闲忙补课

老年人由于年轻时受工作时间、经济条件及家庭环境的限制，出门旅游的机会并不多，出国更是难圆的美梦。如今退休了，在小辈生活安定、自己衣食无忧的情况下，旅游就成了许多人生活中的重要投资。旅游被当做老龄化社会中的“朝阳产业”也就势在必然。

我所认识的老年朋友，几乎每年都有出门旅游的安排。他们说，人老了，吃也吃不多，穿也很有限，趁现在走得动，还是花钱旅游最实惠。我熟悉的一对老夫妻，上世纪八十年代就因单位不景气先后下岗，靠做小生意维持生计。两个女儿成家后，夫妻俩才攒了点钱。现在，老两口常常相互搀扶出门旅游，去年还去了欧洲好几个国家。他俩每年的旅游消费，至少在家庭开支的一半以上。曾在电视中见过一对老人坐着自制的“房车”出国游览，其精神和毅力让人肃然起敬。可见旅游对老人有着多么大的吸引力。

尽管我国的旅游行业发展很快，但真正适合老年人的并不多。有些旅行社虽也开发了“老年游”，但仅仅是以老年人作为对象，在旅游线路、导游服务、游程节奏、住宿饮食和安全保障等方面，跟一般旅游大同小异，还未完全根据老年人的特点和需要进行安排。我的一位退休邻居，去年与老伴随团到某国旅游，每到一个景点，导游就追着屁股催“快点快点”，搞得老两口整天疲于奔命。回家后，他老伴竟病倒了。今年夏天我与老伴出国旅游时，宁愿多花点钱选择自由行。

旅游是不少老年人养老生活的重要内容。在老年人口比例越来越高的今天，老年旅游理应得到重视和开发，这样才有可能成为“朝阳产业”，老人的晚年生活才会更加精彩。**钱红春**

托老饭桌 细水长流生意旺

林阿姨从单位内退后，找不到工作。老公和儿子说，在家歇着吧，也不差你挣的那几个钱。

小区老人有时候坐在院子里晒太阳，林阿姨就跟他们一起聊聊天。有些老人已经七八十岁，儿女们平时都忙，难得有空回来看他们。林阿姨跟他们聊到生活中的不便之处，就有几位老人提出：年龄大了，住在家里，买菜烧饭成了问题。这话倒是点醒了林阿姨：自己何不开一家类似于学生小饭桌的托老饭桌，肯定会有市场。

说干就干，林阿姨先是腾出了家里的一间房，收拾干净，配上餐桌和餐具，做了饭菜先请了几位老人到家里试吃，摸一摸各人的口味，同时也让老人针对她做出的饭菜估个价。最后，征得大多数人的意见，按照林阿姨开出来的伙食单，一天吃早中晚三餐的，一个月1000元，只吃中午和晚餐两餐的，一个月800元。想单独开小灶，比如说冬天炖个人参鸡汤什么，可以提前预订，补个价差就行。

第一周饭桌刚开的时候只有6位老人，一个月后就增加到了17位，林阿姨家里腾出来的那个房间和客厅一起加上都不够用了，在社区服务中心位置租了两间房子。社区服务中心听说了林阿姨的租房用途，特地给予了半价租金。另外，林阿姨还聘用了两位工人，一起做饭洗菜刷碗。一年多做下来，现在在她那儿吃饭的老人已经超过了50人。吃饭的人越来越多，一些蔬菜和肉蛋供应商也开始主动上门供货，并提供低廉的价格。50人一个月的收入近5万元，按照保守的15%的利润来算，林阿姨一个月的收入也有6000多块。这个收入是林阿姨在单位上班收入的2倍还要多。**倪剑**

四种机会 迎难而上

我国已进入老年社会，目前全国已有1.3亿老年人，而且今后还会逐年攀升。随着双独家庭的增加，年轻人就业的流动性越来越大，人们养老观念转变，想进入养老院养老的人会越来越多。但是，尽管养老行业是“朝阳产业”，要想抓到机遇也不是一件举手之劳的事。以我个人之见，从现实的情况来看，可以从以下几个方面抓住机会：

一是养老政策的机会。如江苏省已出台以房养老的政策，这是许多老人的心愿。这些老人退休工资不高，手上没有积蓄，想用自己的房产抵押进养老院养老。由于过去政府没有这方面的政策，也无这方面的先例，老人的心愿很难实现。但以房养老是一项比较复杂的系统工程，有了政策还不行，必须有人当“第一个吃螃蟹者”，去研究政策，去探索途径。这是一种具有挑战性的机会，抓住了就能成功。

二是从抱怨声中找机会。一些老人抱怨养老院收费太高，根本住不起，这实际上是很好的机会。如果你创办的养老院简朴实惠，收费低廉，可能会吸引很多低收入的老人。不追求高档奢华的配置，只要让老人感到方便、舒适，有家的感觉就行。但在服务上不能马虎，必须热情周到，营造温馨的氛围，给老人一种家的感觉。

三是瞄准失能老人。现在许多养老院不接收失能老人，而失能老人的子女又迫切希望养老院能接收他们的父母，使父母能接受规范服务，也使他们减轻负担。专门接收失能老人的养老院，最好能与社区医院联办，因为一般失能老人需要药物和康复治疗。与社区医院联办，既解决了规范服务问题，也可以解决社区医院门诊量不足的问题。

四是借鉴发达国家的经验。在西方一些发达国家，都建有老人村。这种老人村介于养老院和家庭式养老之间，有点像公寓房，老夫妻俩买一套或租一套住房，入住可以全部接受老人村的服务，也可以接受部分服务，参与老人村的各种活动。这样的老人村给老人一定的自由空间，又能享受各种服务，真正安度晚年。**吴文元**

下周话题 女人一定要有钱？

话剧《女人一定要有钱》在上海上演，引发了“女人一定要有钱”的讨论。懂得理财，懂得独立，精打细算，为未来做准备，现代女性对自己的要求也越来越高。你对“女人一定要有钱”的观点有什么看法？来稿请发 tangy@wxjt.com.cn，截稿时间为下周三。