

低门槛投入、5 年统一管理，嘉领国际成为市场案例——

在上海，30 万元能做什么？

调查

年薪一样，
为何有“穷爸爸”与“富爸爸”之分

35 岁左右，有一份不错的职业，较有盈余的薪水，或许还有个刚出生的孩子，这样背景的人有很多，他们是时下社会的中流砥柱，对未来有着很多的想法，对如何实现自我价值有着各种各样的计划，对家庭也有着很强的责任意识，有过品质的生活是他们为之奋斗的动力。

当然，不是所有的人都能实现他们

的愿望，在同样环境、同样年薪的状况下，有的人实现了财务自由，开始有了主动把控生活的能力；有的人为自己开拓了新的视野，走上了品质生活转换的道路；还有一些人依然日复一日的维持现状。说这些并不意味着指责谁对或谁错，我们说的只是一种现实，只是想借此探讨一下，不同的思考、不同的选择所带来的不同机遇，进而所实现的自我增值。

现状

预算一样，投资选择却多样，
令人眼花缭乱

大部分人在工作几年之后都会存有闲散资金，并且现今人们普遍都具有理财意识，希望通过一些投资能够使自己获得更多的增值，从而贴补甚至改善现有的生活状态。因而如今社会上各式各样的投资信息喷涌而出，各类机构打出的理财产品令人眼花缭乱，投资者们感到茫然，究竟该如何进行投资？投资什么产品才是最适合自己的？投资有风险，如何才能减少风险？

整体经济趋势的良好发展带来了机遇，房地产作为国民支柱型产业，成为了全民资金相当部分的流动对象，在众多投资选项中，置业投资一直被作为热门的投资抉择。纵观当下楼市，虽然时下政策面对住宅市场产生了一定的影响，但是却促使商业地产投资“春天”的到来，商机频现，其所展现的价值潜力被置业者们所看好，而那些具有稳定特质的“轻量级”产品更是受到了瞩目。

疑问

“轻量级”置业，
如何选择合适的产品？

在“轻量级”置业中，小户型酒店式公寓可以说是非常不错产品，几乎适合大部分类型的置业者，最主要的是门槛低，投

资成本不高，无需支付较高的费用即可拥有，因而只要是市场出现此类产品，经常会出现被一抢而空的场面，市场反响度高。

如何判断产品是否合适，除了价格之外大致有以下几点：

- 地理位置的优越度，是否具备可持续发展潜力
- 内部装修是否符合现实需求
- 项目周边配套的成熟度
- 管理团队是否具有优秀的经营理念和品牌效益
- 整体经济的发展态势

解读

“轻置业”绿地嘉领国际

现房小户型，10 万元签约
低总价低门槛，轻松分期付款

绿地嘉领国际可以说是诠释“轻置业”优秀产品的代名词，其现加推的精装现房小户型，总价低，10 万元即可签约，而且可以分期付款，轻松投资无压力。

据了解，绿地嘉领国际之前的推市就受到了市场关注，赢得了很好的销量和口碑，许多业主认为，这里总价低位置确实不错，而且房子是精装的很省力，拎包就能入住，自住或投资都方便。现在项目自有商业也已开始营运，且部分酒店式公寓已有人住，整体发展趋势较好，相信以后的商务居住氛围会更加浓厚和成熟。

成熟核心 CBD,5 年统一管理
近邻万豪酒店，稳定系数高

绿地嘉领国际位于嘉定核心成熟 CBD，邻近上海国际汽车城，嘉定工业区，区域内拥有上海大众、沃尔沃中国总部等全球知名企业，商业氛围已然成型。项目周边配套成熟，紧邻国美电器、永乐电器、东方商厦、乐购等大型商业设施，邻街大型购物广场已在规划中，国际知名万豪酒店“对面而坐”，提升区域商务价值。

绿地嘉领国际由世界 500 强绿地集团全力打造，5 年统一管理，核心 CBD 价值带来稳定的发展前景。有业内专家曾分析，该项目位置优越，除了与绿地先期开发的嘉创国际比肩而立，形成嘉定罕有的双子楼高端商业综合体，更能借势万豪酒店效应，投资嘉领国际确实是一个不错的选择。

绿地嘉领国际五大优势分析

1. 小户型，低总价，准现房
2. 产品多功能，投资、自用皆可
3. 5 年统一管理，业主负担少
4. 地处嘉定繁华核心，近邻万豪酒店，客流大
5. 整体形势好，市场需求大，具弹性发展空间

>>楼市热点

嘉定价值早已被人们所熟知，众多知名开发商纷纷在嘉定拿地，尤其是轨交 11 号线的贯通，更是成为了嘉定楼市的“保温剂”，因此无论是老城或是新城，大板块内的小板块统统都成了上海人关注的对象。

住宅项目如此，商业项目也不例外，特别是眼下对商投产品更是开了绿灯，一路高歌，对于像绿地嘉领国际这样的，既位于嘉定核心区，又属于小户型低总价产品，还有绿地统一运营，基本上热销没有太多的悬念。

有“好事”者曾算过一笔账，买嘉领国际的小户型可能只需付个首付就“足够”了，后续高枕无忧，以项目对面的万豪酒店的客房入住率为参考，因为区域成熟度和客流量都趋于稳定，可以判断该区域具有长远的发展前景，而且嘉领国际是现房，绿地又是统一管理。如此看来，此番加推，很有可能会在楼市之中掀起一个小高潮。

财富热线：021-6952 8031

财富领地：沪宜公路 3128 号（近叶城路）
开发商：上海绿地嘉定置业有限公司

以上均为建面 预售证号：嘉定房管（2010）预字 0000752 号
本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

