

岛居别墅现身上海

莫奈庄园实景盛放

地产评论员 王敏

自开盘以来，莫奈庄园就以“艺术居所”的形态出现，从5月到10月间，在单价2.7-3.2万元的别墅销售中独占鳌头，成为上海该价格区间别墅市场的销售冠军，俨然成为上海联排别墅市场中极具影响力和话语权的产品之一。

本月初，项目二期的推出在意向购房者中掀起又一波高潮，以平均每天去化一套的速度实现成交量的再次突破。全景呈现的莫奈庄园，现场看房、选房的人群几度让售楼现场爆满，“没想过在上海还有这样的岛居别墅。”萧先生的话代表了许多购房者的想法，“而且不仅品质好，现在还有大幅度的赠送，这对我们来说是最实在的”。

全景公开实现宜居生活

一如其名，莫奈庄园的整个河滨区域的景观设计灵感来源于莫奈的名画《香草天空》，依照画中的氛围，河道全部运用石材驳岸，河滨密植薰衣草、细叶芒、金银花、迷迭香等300多种香草植物，从视觉和嗅觉上完整重现、重塑了一片“香草天空”。

莫奈庄园的全实景公开，让法式大钟楼、凯旋门、琉璃铜铸莲花池、一砖一瓦、一花一草，都成为最触手可及的现实，购房者在看房时踏下的每一步，都伴随着法式气息和感受香草植物所释放出的天然香气。这样最真实最亲密的感触，正是打动购房者最佳选择的力量。



莫奈庄园，可期的价值

莫奈庄园一经推出就得到市场热捧，一期项目4月开盘，仅半年时间已全部售罄，而咨询的购房者却没有停歇。在市场的催动下，莫奈庄园二期已全面入市，并全实景公开。

该项目所处的秀沿国际社区凭借前滩大发展的辐射、迪斯尼乐园的建设以及奥特莱斯规划启动，正逐渐成为上海的下一个房地产市场焦点。而现在，这一板块仍然处于价格洼地，莫奈庄园价格600万元/套起(地上面积约202-225平方米，地下面积约80-95平方米)，就这一板块的未来价值、莫奈庄园本身的非凡品质与品味、以及周边成熟的商业生活配套和多所国际语言学校而言，这是一个值得选择的产品。

高性价比配置显诚意

据现场工作人员证实，莫奈庄园为置业者诚意奉上“三送四

赠”的优惠措施，包括送一院一景的花园、送约90平方米且层高达3米的全明地下室，而中套在此基础上还加送阁楼。

经过实地探访发现，该项目附送的空间具有较高的实用性，可根据业主需要拓展成书房、餐厅、工作室等功能空间，而层高逾7米的餐厅也可以充分利用，从而得到更多可支配的空间享受。

在面积高附赠的同时，莫奈庄园对于业主的居住体验有着更严格的追求，因而为每户都附赠了高品质生活设施：有空调、热水、地暖三合一的大金VRV系统、3M净水/软水系统、MOX可延展智能系统以及1:2车位。

提示：

浦东内环驾车前往莫奈庄园，沿锦绣路前行至康梧路左拐至秀沿路，直行至周园路年家浜路就到，车程约15分钟。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转588

富力湾·四季半岛近期开盘

11月初，淀山湖富力湾的洋房项目——四季半岛揭开了面纱，完成了样板房全公开的发布。

位于淀山湖畔的第一大盘富力湾，自第一期东南亚别墅起就成为上海楼市的聚焦点，从199万元买别墅到第一届别墅节的买别墅送洋房，富力湾的每次动作总能精准抓住市场的节点和置业者的深层需求，以务实而精细的产品打动人心。

此次富力湾推出的四季半岛，作为淀山湖畔罕见的洋房项目，在公开之前就已经赚尽眼球，得到许多购房者的注目和期待。样板房公开当天有不少看房者特意驱车来到

现场一睹四季半岛的真容。

不同于富力湾之前的别墅项目，四季半岛囊括了从55—90平方米的洋房、120平方米的大平和55平方米的叠墅等各种产品类型，其中55—90平方米的房型全部实现精装修交房；而大平和叠墅等物业则可由业主根据自己的品味来规划、装修，从最大程度上满足业主个性化的生活需求和习惯。

据最新消息，四季半岛开盘在即，届时部分房型将正式面市，填补淀山湖畔空缺的洋房物业，也为想要入住淀山湖板块的置业者提供了一种完全不同的选择。（顾菲菲）

上海买房呼叫中心:400-635-8880转900

合生·前滩1号售楼中心盛装开放

11月18日，备受瞩目的合生前滩1号售楼中心对外开放，接受客户咨询。

千亿资金投入、大手笔的统一规划，未来的前滩CBD，跨国公司总部云集、低碳生态建筑林立，并配有娱乐、学校、高端商业等。前滩CBD内近期即将率先启动总建约52万平方米的商业项目，至少包括一个步行商业中心广场、一幢高度为270米的标志性建筑在内的商业、办公建筑群。项目建成后，将成为上海的又一地标建筑，与陆家嘴

商务区遥相呼应，成为浦江沿线的又一独特风景。

据悉，从前滩所处的地理位置看，区位优势相当明显，这里也是除了徐家汇、人民广场、陆家嘴外的第四个同时拥有五条轨交线的商圈。

合生·前滩1号周边超市、学校、商业广场比比皆是，大润发超市就在家门口，知名学府、医院近在左右。首批推出的房源以90-140平方米的精装高层公寓为主，迎合了绝大多数购房者的需求。（蔡骏）

方舟时代广场百团大赚第二季启动

11月10日，方舟时代广场举行了百团大赚第二季启动仪式暨客户狂欢嘉年华活动。自9月29日，方舟时代广场商场上盖的56平方米梦幻空间团购上市以来，以破万元的团购均价和小户型、低总价的超值性价比，受到市场自用、投资的商业客户热情追捧。

第一季已销售近百套团购特价房源，此次，第二季团购认筹活动承接第一季的销售旺势，全新3号楼房源85折优惠公开，总价52.98万起，当天现场客户认购十分踊跃。

位于嘉定城东的方舟时代广场总建筑面积21万平方米，相当于徐家汇港汇广场、东方商厦、汇金百货3个商业中心加在一起的规模。14万平方米的航母级商业中心重新定义嘉定城区商业新格局，推动嘉定商业功能的全新升级。

方舟时代广场拥有下沉式广场、商业展示中心、近400米室内步行街、1200个停车位等时尚设计规划。项目56平方米梦幻空间度身定制的4.5米层高，灵活可变的隔断设计，打造双倍利用空间。（陆晓松）

美兰湖轨交房成置业热门

上周六，远洋7号举行的“拉斯维加斯CASINO派对”，吸引了众多购房者关注。

位于美兰湖的中心区位、紧邻轨交7号线站点，远洋7号甫一面市就成为刚需房置业的热门之选。据悉，该项目现在仅剩60余套公寓房源和51席沿街商铺。

远洋7号是美兰湖区域唯一拥有社区内商业配套的小区，配套商业面积要占到小区总面积30%，规划配置咖啡馆、便利店、洗衣店、大型

餐饮、高级百货店等。

作为小户型公寓，远洋7号将户内空间营造得当，以100平方米左右的户型为例，面宽也达到了4.2米。二期特别推出的精装房，以精细的工艺和过硬的品牌打造“拎包入住”的新购房模式，正成为许多年轻人的婚房首选。

据悉，远洋7号一期在年底即可实现入住。本周六远洋7号还将举办感恩节活动，届时现场将推出一批特价房源作为回馈。（王敏）

欢迎加入

新民地铁

房产置业俱乐部

周末看房楼盘

嘉兴麟湖新城——恒大绿洲

（嘉兴知名精装修房，双水岸风景）

加推绝版湖景房，仅4980元/平米起（13号201室）另送精装1500元/平米，85-160平米二至四房，上海医保互通，当地可结算报销。

看房热线:021-51088086

嘉善姚庄——东方经典花苑

（零距离一线接壤上海，毗邻西塘）

镇中心位置，60-80平方米公寓单价4500元起，70年产权总价低至29万元（4号西T302室）。

看房热线 021-51088086

嘉善天凝——金水湾

（有直达上海客运班车，毗邻西塘）

嘉善镇一级品质最好水岸风景楼盘，小高层户型65-82平米，70年独立产权。单价3528元/平米起（2号楼103室），买即送车库。

看房热线:021-51088016

FASHION LINE

流行线 服饰礼品城

内环旺铺

24万是总价!不是首付!

建面 11.66-51.74 m²

小面积现铺，火爆热销中

曹杨核心

The core of the Cao Yang

曹杨板块核心位置，通达内环、中环高架

丰富业态

Rich formats

衣、食、住、行一站式配套，生活无忧

人气旺铺

The Popularity shop

成熟社区辐射，铸就无限消费潜力

超低成本

Ultra low cost

24万低投入高回报

销售热线 / 62609108

销售中心 / 普陀区兰溪路148号流行线三楼348

开发商:上海西部百货有限公司 投资商:聚为投资 运营商:慧捷实业 招商顾问:赢佳策略

普房地(2009)第029154号