

市/中/心/艺/术/地/产/的/生/活/美/学

明园·涵翠苑， 留给城市传世的建筑臻品

携手“2012 上海城市雕塑邀请展”启幕都心艺术生活

在调控面前,有人看见了恐慌,有人看见了机会;有人忙于成本的减法,有人反做价值的加法;有人选择了妥协,有人坚定了信仰。在中国建筑正处在“穷则思变”的关键时期,也是房地产发展最关键的时期。

透过明园·涵翠苑大手笔设计投入的表象,谁能感受到明园所聘请的三十余名艺术家们与国内外园林艺术大师们,其追求完美建筑梦想的内心悸动?

透过明园整个项目,这个多年潜心专研“居住艺术”的开发商,谁又能看清中国的鼎级建筑由“概念时代”到“艺术设计时代”的华丽转身?

透过明园·涵翠苑精品住宅的建筑品质,谁又能读懂明园集团为何要为此时代树立传世作品的决心和勇气?

明园·涵翠苑的出现,使得中国房地产建筑将由物质走向精神、由外在走向内涵、由生活走向品味。

作品《上海树神》的创作灵感来源于 2002 年作者“亚历山德拉·乌索”,对人类身体“壳”与“容器”的沉迷。

作品中的这位女士在这一进程中达到了鼎盛,在这一顶峰时刻她的灵魂终于冲破外壳,从而找寻到了一个新的形态、一种新的平衡——演变成了一棵树。她就如在上海这样的大都市里,有着摩天大楼和混凝土建筑物、令人窒息的花园、试图再生长的建筑、像斗篷下窒息的烟雾、以及交通流过城市的动脉,它在许多方面已经像一些奇怪的非人野兽……

生活之美源于艺术 关键词:“2012 上海城市雕塑邀请展”、“艺术居所”

谈及上海,首先给人的感觉便是鳞次栉比的高楼大厦,由此得来国际大都市的美名。摩登气息和现代感强烈的上海从不乏奢华建筑,但上海也绝非一个没有内涵的城市,明园带给上海的也并非只是单纯意义上的建筑贡献。当大部分开发商还停留在建筑本身的时候,明园已经致力于文化的积淀和传承,将文化与建筑相融合,复兴失落的人文精神。

为表达对生活的追求,对艺术的向往,并重新定义居住的新标准,明园携手“2012 上海城市雕塑邀请展”联合 35 位当代艺术大师,共同创作的国际级雕塑作品将有幸落户明园。雕塑作为最普及、最贴近人们生活的一种表现形式,就如同建筑就像城市的细胞,密不可分。

诚然,好的建筑就如同艺术品,也应是

传承文明的象征,魅力隽永的精神载体,它所存在的意义必将超越建筑本身。明园·涵翠苑旗帜鲜明地提出了自己的标准:注重私人空间的同时,更看重公共生活,让建筑拥有个性,拥有生命。将建筑艺术化,才是保留其永久价值最明智的做法。明园·涵翠苑的出现,也必为行业带来全新思考的“地产教科书”。

置业? 还是置地? 关键词:“南北高架轴心”、“环伺大宁商圈”、“人民广场 6.8 公里”

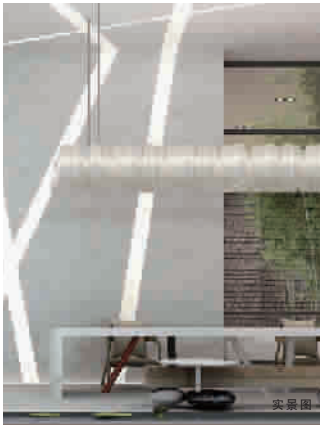
上海,一块寸金寸土的稀有宝地。在这块土地上,烙刻着多少追梦人的足迹,承载着多少都市人的梦想,这样一个被赋予艰巨历史使命的城市,其土地价值同样也是缔造地产传奇的“金科玉律”。作为一群地产人,如何用这极其有限的资源创造出无穷的财富价值,便成为了最重要的任务。

明园·涵翠苑的出现,将市中心

地产推向了新的地域价值篇章。位居南北高架轴心,其四通八达的交通设施可谓“左右逢源”,轨交 1 号线汶水路站与小区近距相接,而周边的大宁国际商业中心、大宁绿地更是“饭后百步去繁华”明园·涵翠苑的半径哲学。以上海整个版图来定位,10 分钟(6.8 公里)之内能够到达人民广场,20 分钟(13 公里)之内便可抵达陆家嘴金融中心。

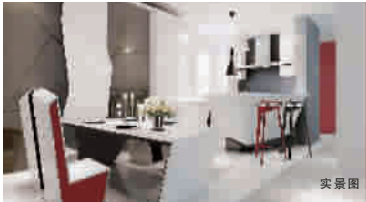
周边环绕的闸北区试验小学、大宁国际小学、大宁国际第一幼儿园、风华初级中学等优秀学校,则更凸显出多样化、国际化的生活方式,注定明园·涵翠苑将成为一个城市的终极奢望。

纵观上海楼市,真正能够拥有如此“高贵”出身的社区已是少之又少,优越的地理位置,完善的商业、教育、医疗配套,都注定明园·涵翠苑成为一个城市的终极奢望。



实景图

高贵不贵,不到 300 万置业成本
即刻拥有“88-89 平方米三房”全新户型



实景图

纵观上海楼市,真正能够拥有如此“高贵”出身的社区已是少之又少,而不到 300 万元的置业成本注定项目将成为一个“高贵不贵”的城市终极奢望。

在较小的居住空间中实现更多的居

住功能,是很多刚需梦寐以求的居住模式。相比上海传统老公房在社区环境、社区功能上远不及商品房,但其得房率和合理分配的户型使得许多刚需依然对老公房有所青睐。

以此,明园设计大师们便关注了此类问题,加以改变,推出了明园三期涵翠苑产品。此次推出的新品户型设计紧凑,88-89 平方米左右的小三房更是上海市场上少见的创新户型,并且功能明晰、动静隔离、动线更短、比例完美,可供两代人共同居住。“三梯六户”使得房率升至 80% 以上。这样一来,刚需们想不动心都难。

活动链接:
我家的雕塑我做主,票票有礼。

投票有效期:
2012 年 11 月 23 日-1 月 15 日

- 投票细则:
- 1、持投票卡客户均可参加雕塑评选大赛,选出您最喜欢的 15 件雕塑,最终得票最高的 20 件雕塑日后将落户明园;
 - 2、售楼处每周公布本周的人气雕塑榜前三名,12 月 15 日、1 月 15 日分别进行两次前 20 名人气雕塑投票公布,客户每选对 1 件雕塑,即可在总价基础上,额外获取 1 万元购房优惠(仅限 A/F 户型使用);
 - 3、本次大赛采取记名投票方式,每位客户限投票一次,重复无效;
 - 4、客户凭投票卡可获取相应的购房优惠金额,仅限购房使用,不可折现;
 - 5、客户购买单套房源仅限使用一张投票卡;
 - 6、11 月 23 日-1 月 15 日期间客户均可将投票卡抽奖联投入售楼处指定抽奖箱,12 月 15 日、1 月 15 日售楼处分别进行两次开奖,每次开奖均设大奖 IPAD3 一名!
 - 7、详情可向本公司售楼处咨询。

售楼电话:56653636 56037772 项目地址:共和新路 2999 号

开发商:上海东北明园实业发展有限公司
预售许可证:闸北房管(2011)预字 0001261 号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
以上均为建面。