

复星SOHO为外滩地王“掐架”

市一中院上午开庭审理激辩“优先购买权”

一块曾拍下92.2亿元天价的“外滩地王”，引发复星国际、SOHO等中国地产“大腕”为此“掐架”。

今天上午，上海“外滩地王”案在市一中院开庭审理，复星国际一纸诉状将SOHO中国、上海证大房地产、绿城控股子公司等6被告告上法院，以自己拥有优先认购权为由，要求法院判决被告之间转让外滩项目的协议无效。

法庭旁听席上座无虚席，几家房产公司的老总均未出庭，而是委派了代理律师。

“蛇吞象”寻找“外援”

是什么引起了这场轩然大波？这要从两年多前说起。2010年2月，资产净值总额仅30亿元的上海证大上演“蛇吞象”，以92.2亿元拿下该地王，然而因为资金不足，上海证大的戴志康必须寻找“外援”。

2010年4月，上海证大公告宣布，上海证大与复地集团（复星国际方）、杭州绿城置业及上海磐石投资管理有限公司共同成立上海海之门房地产投资管理有限公司（以下简称“海之门”），复地集团是大股东，拥有50%的股份，其他3家公司拥有50%的股份。

随着国家一系列房产调控政策的出台，资金链紧张让许多房地产企业面临生存危机。上海证大和绿地控股萌生将持有股份变现的想法，并开始联手积极寻找买家。

对于这块寸土寸金的上海滩黄金地块，也引起了潘石屹所在的SOHO中国的关注。2011年12月29日，SOHO中国发布公告，“旗下全资附属公司上海长烨从绿城控股、上海证大和上海磐石手中以40亿元的价格收购外滩8-1地块50%的股权”。这个结果显然让复星国际不能接受，并最终选择诉诸法律。

是否侵犯优先购买权

今天上午，双方围绕焦点问题展开激烈辩论。

复星是否享有优先购买权？根据复星国际说法，2011年12月22日，上海证大和绿城控股致函给公司，要求以42.5亿元的价格转让海之门合资公司50%的股权和全部股东借款。6天后再次致函将这一时间擅自缩短到6天。在公司没有表示许可情况下，便擅自将股份转让给SOHO中国，侵犯了自己的优先购买权。

在此次交易中，SOHO中国特别设计了交易结构——通过收购海之门公司的上级公司股权，并剥离这些上级公司资产，使其成为仅拥有海之门公司权益的壳公司，其用意就是——绕开复星在海之门公司内的优先认购权。

SOHO中国方则表示，复星国际先于SOHO中国，早就和上海证大、绿城控股商讨购买外滩地块50%的权益，但三方始终没有达成一致。之后，SOHO中国才开始与证大、绿城洽谈，但复星国际最终给出的商业条件低于SOHO中国所出的商业条件，因此转让协议合法有效。

上海证大则表示，复星国际明知上海证大和绿城控股存在资金困难，出于商业利益想压价。最终SOHO中国给出了自己能接受的条件，因此转让协议不存在恶意串通。

截至记者11时30分发稿时，本案仍在法庭辩论阶段。 本报记者 宋宁华

中美走私枪支案在沪开庭

17名被告人多为军迷和枪迷

本报讯（首席记者 潘高峰）备受关注的中美走私枪支案昨今两天在上海市第一中级人民法院连续两天开庭公开审理。记者上午从庭审中获悉，17名被告人多为军事迷和枪支爱好者，除了购买留美学生林志富走私回国的枪支弹药外，他们还通过其他途径收集枪支弹药，并互相买卖、赠送、交流，甚至在自家所开的工厂里试枪。

今天上午9时30分，此案在第一中级人民法院第一法庭继续审理。17名被告人在法警陪同下鱼贯而入，在法庭前坐满了两排。他们大多面无表情，在法庭质证中他们对公诉人质证基本没有提出异议。

海关开箱时发现军用手枪

该案案发于2011年8月25日，一件由美

国纽约发往浙江台州，申报品名为“扩音器”的快件引起了浦东国际机场海关关员的注意。从X光机的图像上看，这是一台家用音箱，但是应为音箱空腔的地方却塞满了管状金属构件。海关关员开箱查验时，当场发现9支军用手枪。

上海市公安局和上海海关缉私局当即成立专案组，经过侦查，锁定贩枪案主要嫌疑人林志富。林在3年前以留学身份进入美国。2011年3月起，林志富先后数十次从美国向中国台州人王挺发货。

经过中美联手侦破，美国国民警卫队参谋军士约瑟夫·蒂波塞涉嫌将枪支、弹药卖给林志富。美方锁定目标后，逮捕了约瑟夫·蒂波塞，林志富及其女友同时亦被抓获。

嫌疑人家里藏匿枪支弹药

昨天的审理中，33岁的嫌疑人王挺承认，被捕时家里藏匿了大量的枪支弹药。在他位于台州黄岩区的家中，沙发、地板、床上都铺满了枪支和管制刀具。经清点，共有25支枪、2429发子弹，以及9支自制的气步枪、猎枪等。

据王挺交代，这些枪支均来自美国，他在网上联系卖家并快递给对方。

在今天上午审理中，公诉人质证表明，涉案的多名犯罪嫌疑人除通过王挺购买走私的枪支弹药外，还通过其他途径购得国产枪支、弹药等，有些犯罪嫌疑人家中甚至藏匿了消音器、红外线瞄准镜等，经过公安部门鉴定，均属制式装备。这些犯罪嫌疑人相互之间也常买卖或赠送枪支、弹药。

根据检方指控，被告人王挺涉嫌走私武器、弹药罪，非法买卖枪支、弹药罪以及非法持有枪支、弹药罪，而且“情节严重”。其他犯罪嫌疑人尽管只是爱好者，但他们的行为同样触犯了法律，也分别被控非法买卖、持有枪支弹药等罪名。

截至记者发稿，此案仍在审理之中。

Yolo 永乐
永乐生活电器

全市聚焦11月30日-12月2日

创造低价传奇

永乐全新打造新一代电器卖场

六店盛大开业

百克金条来就抽

活动期间，无需消费，至永乐全市各大门店即可有机会赢取100克纯金金条一根，机会难得！

“0”元购Style

活动期间，至永乐全市门店，购小家电买多少送多少抵用券（单件最高上限500元），抵用券购传统家电（冰洗、空、彩、厨卫）单件满1200元以上可抵用，单件商品最高抵用500元。
（部分品牌与型号不参加，详情咨询门店销售人员，此活动不与全场任何活动及补贴重复参加）

本广告有效期至12月2日，图片仅供参考，活动不重复享受，赠品单件价值不超过4999元，共限50000份，送完为止。部分品类品牌、型号商品、特价机型不参加，详情请咨询店员。1匹=735.5W Style=风尚

114各店
电话查询

礼品团购
团购热线：
52869120
52869115

永乐全市各大门店
可使用得仕卡

温馨服务
诚久保障

19天
价格保障

39天
退货保障

99天
换货保障

@YOLO永乐生活电器
@YOLO永乐生活电器3C

Yolo 永乐
永乐生活电器