

证监会主席郭树清重申对中国股市很有信心

建议国资划社保升至30%-50%

本报讯 (记者 许超声) 证监会主席郭树清昨天在财经年会上发表主旨演讲时建议, 国有资产划拨充实社保基金的比例可由目前的10%上升至30%-50%。他表示, 中小板企业公司治理比大企业好, 必须正视这个问题。郭树清在会后重申, 对中国股市很有信心。

郭树清是在财经杂志举办的“财经年会”上发表“关于着眼长远的近期综合改革”主旨演讲时说的这番话。郭树清说, 最近做了一个调查, 很遗憾, 国有控股的公司大企业在公司治理方面得到的综合评分还是偏低的, 中小板企业公司治理比大企业好, 我们必须正视

这个问题。郭树清表示, 必须打破行政性的垄断, 鼓励多种所有制、多个企业公平竞争。打破行政垄断, 非常重要是把国有资产资本化, 实现国有资产更好流动。这就需要进一步深化国有企业、国有经济的改革, 通过将国有资本的资本化和实现管理运营的企业化、市场化, 会大大地增强国有企业的竞争能力, 改善公司治理结构, 增强国有资本的活力。

郭树清建议, 划拨更多的国有资产, 国有银行、国有保险资产的一部分给社保基金。他表示, 过去我们减持的10%股权到社保基金, 我觉得可以到30%、50%。特别是政府部门不

应该涉及更多的企业资产, 并以企业形态存在的资产, 这样可从多个方面改善公司治理, 实现保值增值。

郭树清还表示, 要大力鼓励市场化的兼并重组。现在上市公司兼并重组发展比较快, 减少审批, 把更多的自主权给企业, 兼并重组的情况就会有改善。现在上市公司70%的兼并重组项目不需要到证监会审批了, 这是一个进步, 希望能够进一步提高这个比例。

演讲结束后, 郭树清遭遇众记者随后围堵, 当被问到对市场的看法时, 郭树清表示: 一句话, 我对中国股市很有信心。

外滩两地块出让采用「先招后拍加三带」方式

好地块附带规划条件出让

本报讯 (记者 姚丽萍) 为好地块找个“好人家”, 不再是“出价最高者”优先。昨天下午, 记者从黄浦区规土局获悉, 外滩594(北块)、596街坊地块在全市首次采用了“先招后拍加三带”的出让方式。

594(北块)、596街坊地块位于十六铺地区, 是外滩金融集聚带规划建设的重要组成部分。出让的“三带”, 是指“带规划设计方案、带功能使用要求、带基础设施条件”, 以此保障外滩金融集聚带金融功能和形态规划在出让地块上“不走样”。同时, 投标人若取得土地, 10年内不得转让, 并要以出人提供的规划设计方案为基础, 根据各相关部门的要求深化、完善, 在获得监管部门批准后再开发建设。

竞标时, 先按综合条件由评标小组评分, 得分“上线”竞买人获得竞买资格, 然后按“价高者得”的原则通过现场竞价确定中标人。11月23日, 经现场竞价, 中国太平洋财产保险股份有限公司/上海外滩滨江综合开发有限公司联合体以总价27.7亿元被定为中标候选人, 地块最终成交楼面单价为36509元/平方米。3天公示期满后, 该联合体被确定为中标人。

业内人士认为, 这样的土地拍卖方式, 将有效抑制房地产市场的投机行为, 引导投标人理性竞价, 保障实现土地规划功能。

【相关链接】

594(北块)街坊地块东至外马路、南至良良大酒店、西至中山南路、北至东门路; 596街坊地块东至外马路、南至复兴东路、西至中山南路、北至老太弄。出让土地面积18675.5平方米, 地上可建建筑面积75871平方米, 规划土地用途为商业办公综合用地。

上海国际珠宝展发出消费升级信号

文化创意饰品凸显升值空间

本报讯 (特约通讯员 缪立义) 经济回升迹象显现, 明起至12月3日将在上海世博展览馆举办的2012上海国际珠宝展, 在展品的筹集期间发出了明显的消费升级信号: 100多家中外参展商将展出1000多种具有鲜明文化创意特色的首饰作品, 凸显我国消费升级的较大升值空间。

黄金珠宝消费的升级暖流悄然出现。本次展会许多高端制作的饰品, 在参展以前已有买家在频频接洽。上海老凤祥的一串价值上亿元的满绿玻璃种翡翠串珠被誉为“稀世珍宝”, 由于缅甸此类高端翡翠的原料趋于枯竭, 因此其被业内专家认定为“具有不可估量的升值空间”; 被许多收藏家慕名收集的中国微雕大师袁耀的作品《乾隆下江南》及中国特级工艺大师李博生的精品级金奖作品《观音》, 也将于珠宝汇市的展位中亮相。

文化创意是促使消费升级的催化剂。由老

庙黄金展出的纯黄金丝线编织“花丝艺术”作品, 采用古代宫廷工艺, 已被列为国家非物质文化遗产; 亚一金店婚庆首饰《星空漫步》, 创意灵感来自浩瀚璀璨的星空; 航民百泰的“鑫采金”系列金饰, 采用形象活跃的花卉创意, 传递至真至爱的情感; 优雅的文化创意作品华昌《金历玉简》, 将中国传统文化的24节气用金镶玉精湛工艺展现, 华美无比。鉴赏专家认为, 这些作品产量非常有限, 应当具有较大的升值空间。

悄然来临的消费升级, 更来自消费者对升值的预期。加拿大的“大卫世诺”国际珠宝品牌, 首次在中国展出, 推出加拿大皇家高端珠宝定制业务, 据悉这类高端定制作品非常受买家欢迎, 在以往的国际拍卖活动中常有惊人的升值; 展会上还将推出工行专门定制的“金、银、铂、钯”如意金系列增值产品, 以及可随国际金价上扬、收益较高的黄金理财产品。

市公拍中心运行一年拍卖成交近四十亿元

现场举牌与网络竞价同步

本报讯 (记者 薛慧卿) 作为商务部和上海市“部市合作重点项目”之一, 上海网络拍卖公共平台昨天落户上海市公共资源拍卖中心。该中心运行1年来, 共举行司法委托和海关罚没物资拍卖会569场, 总成交额39.7亿元, 确保公共资源阳光拍卖。

去年成立的上海市公共资源拍卖中心采用现场与网络同步竞价的方式, 实现了互联网竞价、局域网竞价和现场举牌竞价融合, 有效避免了竞买人恶意串通。与此同时, 监管部门可以实时监管拍卖过程, 查询拍卖结果; 社会各界可以任意观摩拍卖会现场。

目前, 本市司法委托拍卖、海关罚没物资拍卖已全部在公拍中心举行。初步统计显示, 拍卖成交率和成交价相比集中进场之前有大幅度提高。

招商银行小微贷款专栏

做生意的精髓就是善于用借来的钱

上次家里偶尔翻到一张2000年的报纸, 结果上面的商业房价看得我一声叹息: 简直就是现在的房价去掉一个零! 其实当初很多人也没原始资金, 都是乘着低首付的时候多买几套商业房, 看来不管买房还是做生意, 关键还是得利用好钱, 让钱生钱。

哎……错过了炒商业房, 只能做做个体户, 这两年选的市场还不错, 做母婴快消品方面的批发生意, 但这个行当对资金要求比较高, 大批进货的时候急需一大笔钱, 等发货, 资金回笼又是零零碎碎分批来的, 这也导致以前贷款还款都比较麻烦。后来同是在上海做红酒的朋友推荐了解一下招行的生意贷, 说是可以“随借随还”, 这个还是蛮对我路的, 就去了解一下。

经过接触沟通, 招行客户经理“量身定做”了专门的融资方案——“生意贷”组合担保贷款+“周转易”功能产品。简单来说, 就是通过生意伙伴为我进行担保, 解决了我融资需求, 一周内就拿到了80万元的贷款, 然后通过“周转易”功能, 可以循环使用80万元授信额度。当需要用款时, 只需通过招行的网上银行, 即可轻松将款项支付给约定的供应商, 而当收到下家货款时, 可以随时有多少还多少, 而不用等到钱都凑齐了一起还, 这样省去了一大半利息, 真心是很划算的。印象最深的就是招行个客户经理跟我说的一句话: “做生意的精髓其实就是用周转借来的钱!”, 现在想想觉得真是句实在话, 咱们做生意的人似乎永远都缺钱, 关键是怎么看您怎么样利用好现行的游戏

规则, 把钱盘活!

▲想申请招商银行生意贷不知道是否符合标准?

招行的生意贷对于合法经营, 诚实守信的小企业, 以及个体工商户都是可以操作的, 如果具有两年以上相关行业从业经验, 即便公司刚刚成立, 也具备申请资格。如果有房产抵押或者是招行的金卡以上的持卡用户, 或者家庭净资产有50万以上, 或者经营的企业长期与知名品牌大企业合作, 只要符合上述条件中的任何一个都可以申请。而且资料齐全的话, 2天就审批, 速度很快。

▲稳定收益的项目急需周转资金, 哪家银行现在短期贷款和还款最方便啊?

公司成立五年, 可以考虑一下招行生意贷。如果贷款数额不大, 500万以内的贷款审核也比较快, 只要2个工作日! 如果只需要短期周转, 招行生意贷随借随还的功能是很好的选择, 单笔贷款最短可至1天, 最长可达5年, 借几天算几天利息, 所以如果您要提前还款也会相对划算。最主要是网上转账手续费全免, 贷款发放还有1天免息期。



交行金研中心发布11月CPI预测报告

本轮CPI运行拐点形成

本报讯 (记者 谈璿) 交通银行金融研究中心昨天发布11月份CPI预测报告, 初步判断11月CPI同比涨幅可能在2.3%左右, 明年物价将进入新的上行周期。

报告显示, 根据商务部重点监测的食品农产品价格、农业部监测的农产品批发价格和国家统计局监测的“50个城市主要食品平均价格变动情况”的数据, 进入11月份以来, 由于气温降低、蔬菜生长周期延长、市场供应量减少, 使得蔬菜价格本月持续四周上涨, 累计涨幅超过13%。同时由于天气转冷, 肉类消费需求增加, 猪肉价格开始止跌回升。因此, 预计本月食品价格环比可能有较大幅度

上涨, 初步判断上涨1.1个百分点。虽然本月国内成品油价下调了一次, 但考虑到居住类价格仍在上涨, 因此预计本月非食品价格同比涨幅与上月可能基本持平。

交通银行金融研究中心高级宏观分析师唐建伟表示, 目前基本可以确认10月份1.7%的CPI同比涨幅是今年的低点, 也是本轮物价运行的拐点, 11月份之后物价涨幅将重回2%以上, 预计今年CPI同比平均涨幅为2.7%左右。明年在国内需求回升、猪肉价格进入上行周期及劳动力和土地成本上涨等因素的推动下, 物价将进入新的上行周期, 预计2013年CPI同比涨幅在3.5%左右。

最大吨位全地面起重机亮相宝马展

本报讯 徐工集团研制的XCA5000是全球最大吨位、技术含量最高的全地面起重机, 在近日举行的第六届宝马工程机械展上成为最大看点。作为中国工程机械领军企业, 徐工集团连续23年领跑行业, 在此次展会共展示了41台主机精品。

徐工集团于1989年成立, 徐工国家级企业技术中心在国家发改委历年评价中始终位居工程机械行业第一, 被国家五部委联合授予“国家技术中心成就奖”。同时, 徐工集团被国家工信部授予江苏唯一、首批国家技术创新示范企业之一。(任竹青)

广发纯债基金销售尝试运用答题营销

本报讯 (记者 许超声) 为配合广发纯债基金发售, 广发基金尝试运用APP(应用程序)营销, 即日起推出“纯财富, 债给力”有奖问答活动。投资者登录广发基金网站或下载“基金微讯”APP, 回答关于纯债基金的5道题目, 即可凭借手机号码参与抽奖, 有机会赢取surface平板电脑。广发基金表示, APP营销作为新兴的营销模式, 能够更有效地让客户提高对基金的认识。

东方红现金管理计划实现24小时投资理财

本报讯 (记者 许超声) 东方红现金管理集合资产管理计划将于12月3日起在东方证券各营业部发售。据介绍, 该产品实施“开市投资、收市理财”的24小时投资理财模式, 提升了闲置资金的利用率。东方红现金管理计划在收盘后自动将签约投资人的闲置保证金, 投资于银行协议存款等高安全性的资产, 获得更高收益。并且每季度将已实现的收益全部用于分红, 参与、退出无须缴纳费用。