

精工品质立足高端市场

中建大公馆骄人业绩受瞩目

地产评论员 马颖之

据网上成交数据显示,今年1月至10月,全市单价在4万元/平方米的别墅产品中,中建大公馆以平均月销三套约1500万元总价的别墅产品占据全市销售套数排名第二,在大牌扎堆的新江湾城成功突围并拔得头筹,成为该板块内最受买家青睐的高端别墅项目。

高端买家扎堆新江湾

2012年,新江湾城板块的高端市场竞争可谓“惨烈”,该板块在售住宅项目多达18个,其中,出售别墅产品的项目约有10个。值得关注的是,该板块的别墅产品平均每套总价约在1200万元左右,最低总价也在800万元以上。高端买家扎堆新江湾,令其成为“名副其实”的豪宅板块。

面对调控,新江湾板块传统高



端项目如中建大公馆、仁恒怡庭、九龙仓玺园等并未受其影响,价格和销量始终保持稳定。其中,中建大公馆更占据全市单价在4万元/平方米的别墅销售套数第二位的佳绩,成为当之无愧的区域冠军。

“口碑远比口号有用”

中建大公馆在2012年的豪宅市场上取得了不俗的成绩。德佑地产研究总监陆麒麟认为,项目除了板块价值外,其精准的入市策略也是其成功的一大主因。

据中建地产上海公司副总经理丁颖介绍,中建大公馆倾注了中建在城建方面多年的经验,在建安成本上下了大力气,力求通过大公馆项目树立中建在沪品牌形象。

这一点也得到业内人士的普遍认可,对于高端住宅产品来说,口碑远比口号有用。

去年11月,中建大公馆首度传出即将公开的消息,立刻引发高端市场的积极反响,当月项目凭借7亿元总销售额荣登11月底销冠宝座。更令业内惊异的是,神秘买家仅凭“图纸”就豪掷千金,一度在业内引发“集体观摩中建大公馆”的热潮。

链接:

中建地产,源于中国最大的建筑地产综合企业集团——中国建筑股份有限公司。目前,中建地产有两个项目在上海成功面市,一个是新江湾城的中建大公馆,另一个是位于嘉定南翔即将开盘的中建溪岸澜庭。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转610

编者按

掐指一算,上海房地产的发展已经走过整整30个年头。从青涩到成熟,30年来,有多少楼市英雄横空出世?有多少开发豪杰悄然隐退?或许有些东西已无法考证,但有的记忆却深深地印刻在人们的脑海里,因为它们见证了上海房地产业的发展。

时值2012年岁末,《新民楼市》特别企划“30年楼市记忆”栏目,邀请在上海房地产行业打拼多年的“老法师”回顾历史,回顾那些值得记忆的往事。

建设部长题写刊名

——全国省市级日报首个房地产周刊诞生记

□许仰东

18年前的那个春天,是改变我人生的季节。

那时,刚30出头的我是《文汇报》的值班编辑,是一个真正意义上的无房产。读书人的清高、虚荣及现实生活的困难,新上海移民的生活清苦夹杂着我当时的生活。

每天想有一个家,哪怕很小。“房子”两个字走不进我的生活,却天天在我的脑子里中转悠。我大胆地想创办全国省市级日报中第一个房地产专刊,因为我知道,房子将与越来越多的中国百姓有关,住,将成为人们生活中的第一件大事。

每天晚上我构思着怎样创办地产周刊?怎样设计栏目?怎样让上海出现第一个省市级日报的房地产周刊?那个时候孙华良先生已经在当时的新闻报开出了《房地产市场》周刊,但在文汇报这样的日报创办地产周刊阻力重重。

大胆、诚恳、用心,是可以感动一切的。

我怀揣着那份文汇报《房地产世界》周刊的企划书赶到了北京,在没有任何牵线搭桥的背景下,终于有机会寻找到时任国家建设部部长侯捷。感谢那个时代、感谢那个时代的领导,一个平民百姓终于有了与国家建设部部长见面的机会,让我永远不能忘记的是当日我拿到了侯捷部长的亲笔题词《房地产世界》。

就在那个春天,在不断的争议中,带着侯部长的支持,文汇报总编辑石俊升给了我莫大的支持,我内调文汇报《房地产世界》周刊任主编,并配备了当时中国百佳记者徐国英等作为我的助手,全国省市级日报第一个房地产周刊文汇报《房地产世界》周刊在上海诞生,我也因此以“荒岛”为笔名,开始了我的走向房地产业的第一步。

如今,侯捷部长早已离开人世,徐国英女士也英年早逝。每当我看到如今中国房地产传播如此人丁兴旺时,我总会想起那段人

生难忘的日子,是侯部长那份油墨芳香的题词,让房地产传媒有了开创性起步,也让我走上了房地产之路……

作者简介



许仰东,笔名荒岛。是上海地区活跃的地产传媒人、地产策划人和地产管理者。

1994年,创办文汇报《房地产世界》周刊并任主编;

1999年,创办上海荒岛房产工作室;

2010年,任上海中凯房地产开发有限公司董事长。

主编了三本房地产专著并多次在中国房地产科学发展论坛上发表中国房地产轻资产发展观点与实践经验。

长泰产品全线发力

国际社区看房火热

企业天地去化惊人

■无锡长泰国际社区火爆申城。继首次无锡长泰国际社区“市民动车大看房”火爆申城之后,上海买房呼叫中心400热线与售楼处电话几乎同时被打爆。在广大市民们的千呼万唤声中,第二期无锡动车看房活动正式启动并已于11月17日圆满落幕。据了解,无锡长泰国际社区此次加推的新一批房源,户型面积主要为138-190平方米三房,均价在6000元/平方米左右,受到客户的青睐。

■长泰企业天地广场引领写字楼市场。近期,位于闸北苏河湾黄金板块的长泰企业天地广场引起关注。从7月至今,长泰企业天地广场产品销售近百套,去化速度十分惊人,也使得项目的销售进度即将提前完成,预计年底前将实现全部售罄。当前,最后剩下的7套产品也受到广大企业和客户的密切关注。

作为苏河湾区域内的首席高端写字楼代表,长泰企业天地广场地处黄金地段,坐拥4大隧道、2条高架、5条轨道等交通利好,5A甲级写字楼的品质打造出高标准硬件产品,灵活的单层面积及分割更是满足了不同客户的需求。

■长泰淀湖观园举办草地交响乐会。淀山湖金秋草地交响音乐会近日在淀山湖畔长泰淀湖观园上演。在秋意环抱的淀湖边,由指挥家王永吉执棒上海爱乐乐团,男歌唱家梁彬担任独唱,为观众带来了一场集萃经典的听觉盛宴。

(欧阳禹平)

周莊

我要健康,我要悠闲
我要慢生活,我要住在哪里?

来龙隐水庄吧!

这里有5000亩湿地花园,这里有千年周庄古镇
这里有森林公园,这里有你想要的美好生活...

5750元/月
8#303 65.83m²

(2010)预售准字第315号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。所涉面积均为建筑面积,币种为人民币,价格有效期为一个月

龍隱水庄
LONGYIN MANOR
[浮生半日闲 醉卧云间]

上海市区咨询热线 64289276
上海市区接待处地址:南丹东路300弄9号601室

现场热线 0512-57206888

开发商:苏州金科房地产开发有限公司
行销企划:上海盘古房产咨询有限公司

双休日周庄全免费看房, 品尝农家乐, 参观样板房