

首付30万元,现房小户型,世界500强绿地集团5年统一管理

# 绿地嘉领国际, 何以火爆上海滩?

自绿地嘉领国际加推小户型酒店式公寓后,火速引发了商投市场的强烈互动,仅30万元就能入手现房,又位于嘉定核心成熟区,还有世界500强绿地集团统一管理5年,后续轻松跟进,优越的置业“推手”激发了许多置业者对这个潜力产品的浓厚兴趣。

据了解,现今许多小户型置业者都有一些共通的特征,比如拥有较为稳定的职业、不错的收入以及多年累积的闲散资金。他们希望通过一些渠道和方式进一步改善生活,期待拥有更为自由的掌控空间,但精力毕竟有限,因此成本不高、容易打理、相对稳定的小户型产品成为了他们的首选。

## 专家支招

## 小户型置业——高手有技巧

### 1.看品牌是否具有实力

无论是选择哪种产品,品牌都可以作为一项重要的指标,原因无他,优秀品牌背后投射出的是专业的能力和丰富的经验,多年的累积使得产品拥有扎实的功底、卓越的眼光和成熟的管理经验。因此在市场出现多类产品时,品牌的考量可以分析出产品的稳定性,能够增加投资的保险系数。

### 2.看周边配套是否完善

有潜力的产品必定身处成熟区域,周边配套应该已经完善,人气的聚集度直接影响该产品的发展前景,因此对于投资者来说,要将考察对象放大来看,比如核心成熟CBD、生活氛围的城区都可以作为首选。此外规划中的配套也应作为评估指标,因为一旦规划配套予以落实,很有可能促进区域价值的提升,为产品加码。

### 3.看现房价值是否启动

精明的置业者都很清楚现房的价值,现房意味着即买即得,能够立刻释放产品属性,迅速启动其市场价值,将利益予以转化,因此如果市场上出现现房产品,要予以密切关注,因为此类产品能够快速进入产能阶段,如果其综合素质过硬的话,未来的爆发力将不容小觑。

### 4.看统一管理是否稳定

现今,在众多商投产品中带有统一管理的小户型酒店式公寓颇受欢迎,选择此类产品有三个重要关注点,首先是价格,投入成本是否具有优势;其次是市场需求,产品品质是否契合实际;第三,最重要的就是要看统一管理是否稳定,这一点需要特别注意,一般优秀的管理团队都拥有成熟的理念和操作经验,能够对产品进行合理有效的管理控制,从而使产品价值得到有力的发挥。

**产品推荐:**  
**绿地嘉领国际**

产品性价比	★★★★★	品牌知名度	★★★★★
配套成熟度	★★★★★	价值潜能力	★★★★★

### 现房小户型,10万元签约 纯熟核心 CBD,具高性价比

绿地嘉领国际的精装现房小户型具有很高的性价比优势,首付30万元,10万元即可签约,而且可以分期付款,对买家来说负担较少,此外由于产品是现房,拎包就能入住,

自住或投资都很方便。

项目所处嘉定核心成熟CBD,邻近上海国际汽车城,嘉定工业区,区域内拥有上海大众、沃尔沃中国总部等全球知名企业,商业氛围已经成型,汇聚高人气。项目周边配套成熟,紧邻国美电器、永乐电器、东方商厦、乐购等大型商业设施,邻街大型购物广场已在规划中,现在项目自有商业也已开始营运,且部分公寓已有人住,未来发展趋势看好。

### 世界500强品牌,5年统一管理 比邻万豪酒店,尽显置业优势

绿地嘉领国际由世界500强绿地集团倾力打造,强大的专业能力及丰富的管理经验,为产品提供坚而有力的支持。5年统一管理,让买家轻松放心,核心CBD价值带来稳定的发展前景。

项目位置优越,除了与绿地先期开发的嘉创国际比肩而立,形成嘉定罕有的双子楼高端商业综合体,更有国际知名万豪酒店“相对而望”。曾有业内人士闲谈,万豪酒店在酒店业具有很高的声誉,以其客房入住率为参考,购买嘉领国际的小户型可能只需付个首付就可以了,而且目前产品都是现房,买下来就可以使用,后续高枕无忧,是一个相当不错的商投产品。

## 链接

### 绿地嘉领国际五大看点

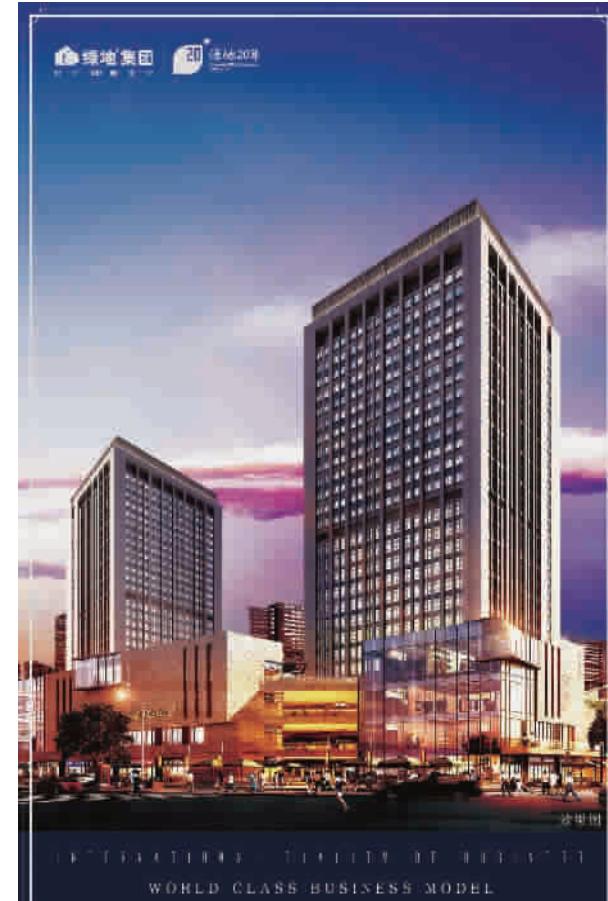
1. 低总价现房小户型,投入门槛低
2. 嘉定唯一世界500强品牌保证
3. 5年统一管理,业主负担少
4. 地处嘉定繁华核心,近邻万豪酒店,客流大
5. 整体形势好,市场需求大,具弹性发展空间

财富热线:021-6952 8031

财富领地:沪宜公路3128号(近叶城路)

开发商:上海绿地嘉定置业有限公司

以上均为建面 预售证号:嘉定房管(2010)预字0000752号  
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。  
中国银行5成首付 商业贷款10年



WORLD CLASS BUSINESS MODEL

**嘉领国际**

西上海CBD 精装小户型  
~新品发售~

**10万签约  
实景现房\***

五年统一管理 不限购不限贷\*\*  
与万豪酒店做邻居

财富专线  
021-6952 8031

销售中心:沪宜公路3128号近叶城路 开发商:上海绿地嘉定置业有限公司

本项目区位示意图。广告中称谓均为项目名称,非正式名称。绿地·嘉领国际(2010)预售0000752号

\* 建面2421-3506.24平米,每套期满一个月6%不封顶不爆仓不爆表不爆子租有政策限制之内

WORLD CLASS BUSINESS MODEL ————— HIGH QUALITY OF LIFE