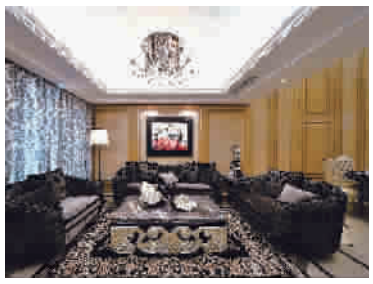
中邦城市·艺墅火热认筹

近日，集聚中邦置业12年建筑精华，中邦城市·艺墅推出46席精致别墅社区，为购房者呈现出一个完整的别墅生活范本。

中邦城市·艺墅拥有2万余平方米双水岸原生美地，实享约0.4的超低容积率，堪比独栋别墅社区。

由于中邦城市·艺墅是一个精致型纯别墅社区，在水岸景观的营造上，开发商并没有选择简单的围河造景，而是打造独特的亲水平台，将水景引入生活，成为业主每天享受的一部分。

同时，中邦城市·艺墅高品质精装修为业主带来成品化的生活享受。项目采用定制化精装体系服务于业主，在室内设计上邀请了香港著名室内艺术大师高文安，融汇中西艺术精粹，为城市上层打造专属的心灵居所。另外，开发商不惜重金打造别墅生活配套，厨卫系统更是配备了国外



一线品牌：科勒高端卫浴系统、Frank全球领先家用厨房系统、金牌橱柜、杜邦可丽耐台面等。

值得一提的是，中邦置业精心打造第三代联排别墅，在精装品质的基础之上更加注重人性化为生活带来的便利性。这一点在中邦城市·艺墅体现得淋漓尽致。 （谢会永）

合生前滩1号预计年内开盘

近日，前滩地区最大的城市综合体项目——上海滨江国际旅游度假区已与陆家嘴集团达成合作意向。业内专家表示，前滩规划将带动浦东经济增速年均达11%以上，未来2年区域房价或将有30%以上涨幅。而地处前滩核心区位的合生前滩1号预计将在年内开盘，引起众多客户的关注。

据了解，合生前滩1号位于长清路、高青路，与前滩只相隔一条济阳路，按规划，高青路将往西直接通抵前滩核心。

合生前滩1号首批面市的房源可能为高端精装公寓，房型从90－140平方米不等，采用全石材立面，配有中央空调、整体橱柜及厨房电器等。公司员工笑言，这个楼盘肯定会成为区域内最为抢手的房子，不仅是户型和建筑本身，更因为它与前滩仅一路之隔的独特位置。 （蔡骏）

春申景城3期实景现房开放

闵行春申景城三期新房于近期公开，推出106平方米、144平方米、161平方米的精装公寓样板房。

作为春申板块最后一个大盘，春申景城90万平方米蓝图巨制，集国际公寓、规划中的万豪旗下高星酒店、5A甲级写字楼、绿色LOFT、复合商业、精品公寓酒店、低层联列住宅于一城，创造着地方文脉和国际标准相结合的人居新典范。春申景城升级产品从前期设计，到如今的倾力绽放，每每迈出一步，总能引起高端买家的关注。一期和二期40万平方米已交房入住，配套日益成熟。 （罗婕）

洋房产品渐成楼市新宠

富力湾四季半岛耀世淀山湖，洋房热潮已成形

日前，位于淀山湖的富力湾推出了洋房产品——四季半岛，在别墅为主的淀山湖畔，为购房者开辟出一片全新的置业可能。项目已经在11月上旬完成了样板房的全面公开，并且在之后几周成为淀山湖板块内的看房热点。

从55平方米的一室到120平方米的大平层，四季半岛的房型几乎囊括了从单身贵族到三代同堂的所有居住需求。据了解，其中55—90平方米的产品将全部实现精装交房，品牌家装联合精工制造，势必为购房者省下可观的精力和时间。而较大的房型则成为许多养老型置业者的上佳之选。

就目前对淀山湖板块的观察来看，别墅仍然占据了绝大部分的市场，而总价相对较低的洋房产品却始终处于一个缺失的状态。富力湾这次推出的四季半岛正好填补了这个空缺，成为淀山湖名副其实的稀缺资源。

据悉，四季半岛即将在12月中旬将向市场开放。现在每个周末来到富力湾的看房者中，不少都显露出明显的兴趣和强烈的购买欲望，相信开放认筹之后，四季半岛很快就会掀起淀山湖板块成交的又一次高潮。 （顾菲菲）

上海买房呼叫中心：400-635-8880转900

海珀晶华435平方米独栋推出在即

绿地“海珀”系列再添惊喜

海珀日晖以2007年最高价竞得所在地块，是绿地集团在上海开发的最高档的滨江一线华宅；同样作为以2009年最高价竞得所在地块，海珀旭晖2012年以7个月定销40亿元，占据上海华宅成交半壁江山……海珀的每一次亮相，都是一段传奇！

如今，仅46席的海珀晶华来了。据悉项目即将全面公开，而最为抢眼的435平方米的奢华独栋产品仅占其中17席，更是稀缺中的稀缺。目前样板间已接受预约参观。

地段优越吸引客户

作为大虹桥枢纽核心国际住区，海珀晶华拥有两横三纵一轨的交通体系：“两横”即延安高架A9、北翟路高架，“三纵”即A5高速横穿南北、虹桥枢纽两纵，“一轨”即轨交2号线延伸段。

据悉，海珀晶华将于月底推出435平方米独栋产品，目前蓄客情况良好，“自项目样板房公开后，每周至少接待50组精准高端客户，众多业内人士也积极预约参观。”项目负责人介绍：“意向客户以区域客为主，他们了解项目地段的优越性，会主动来现场了解项目情况。也有不少外区客户，经业内朋友推荐来看项目。”

豪宅回归生活本质

“豪宅回归生活本质”是海珀系列产品一直秉持的风格，此次海珀晶华又有怎样的惊喜带给市场？

据介绍，海珀晶华在公共道路与别墅区之间建造了堆高五米的隔离带，有效隔离外界噪声与污染、保障居者生活私密性。成本投入大，但居住效果好。公共区域尚且如此，私人居所更为考究。每栋别墅都由卡拉麦里金全石材手工打造，并在外立面与内层间保留40-50毫米空腔，保温隔音效果尤其好。

此外，独栋产品的惊人尺度也令市场上同类产品望尘莫及。21米奢华面宽、8.7米气派挑空、4.2米内室层高以及3.6米层高的敞阔地下室，都令买家和业内同行叹为观止。 （沈媛）