

中邦城市·乙型人热以寿

近日，集聚中邦置业 12 年建筑精华，中邦城市·艺墅推出 46 席精致别墅社区，为购房者呈现出一个完整的别墅生活范本。

中邦城市·艺墅拥有2万余平方米双水岸原生美地，实享约0.4的超低容积率，堪比独栋别墅社区。

由于中邦城市·艺墅是一个精致型纯别墅社区,在水岸景观的营造上,开发商并没有选择简单的围河造景,而是打造独特的亲水平台,将水景引入生活,成为业主每天享受的一部分。

同时,中邦城市·艺墅高品质精装修为业主带来成品化的生活享受。项目采用定制化精装服务体系服务于业主,在室内设计上邀请了香港著名室内艺术大师高文安,融汇中西艺术精髓,为城市上层打造专属的心灵居所。另外,开发商不惜重金打造别墅生活配套,厨卫系统更是配备了国外



一线品牌：科勒高端卫浴系统、Frank 全球领先家用厨房系统、金牌橱柜、杜邦可丽耐台面等。

值得一提的是，中邦置业精心打造第三代联排别墅，在精装品质的基础之上更加注重人性化为生活带来的便利性。这一点在中邦城市·艺墅体现得淋漓尽致。

(谢会永)

洋房产品渐成楼市新宠

富力湾四季半岛耀世淀山湖，洋房热潮已成形

日前，位于淀山湖的富力湾推出了洋房产品——四季半岛，在别墅为主的淀山湖畔，为购房者开辟出一片全新的置业可能。项目已经在 11 月上旬完成了样板房的全面公开，并且在之后几周成为淀山湖板块内的看房热点。

从 55 平方米的一室到 120 平方米的大平层,四季半岛的房型几乎囊括了从单身贵族到三代同堂的所有居住需求。据了解,其中 55—90 平方米的产品将全部实现精装交房,品牌家装联合精工制造,势必为购房者省下可观的精力和时间。而较大的房

型则成为许多养老型置业者的上佳之选。

就目前对淀山湖板块的观察来看,别墅仍然占据了绝大部分的市场,而总价相对较低的洋房产品却始终处于一个缺失的状态。富力湾这次推出的四季半岛正好填补了这个空缺,成为淀山湖名副其实的稀缺资源。

据悉,四季半岛即将在 12 月中旬将向市场开放。现在每个周末来到富力湾的看房者中,不少都显露出明显的兴趣和强烈的购买欲望,相信开放认筹之后,四季半岛很快就会掀起定山湖板块成交的又一次高潮。(顾菲菲)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转900

海珀晶华 435 平方米独栋推出在即 绿地“海珀”系列再添惊喜

海珀日晖以 2007 年最高价竞得所在地块，是绿地集团在上海开发的最高档的滨江一线豪宅；同样作为以 2009 年最高价竞得所在地块，海珀旭晖 2012 年以 7 个月定销 40 亿元，占据上海华宅成交半壁江山……海珀的每一次亮相，都是一段传奇！

如今,仅 46 席的海珀晶华来了。据悉项目即将全面公开,而最为抢眼的 435 平方米的奢华独栋产品仅占其中 17 席,更是稀缺中的稀缺。目前样板间已接受预约参观。

地段优越吸引客户

作为大虹桥枢纽核心国际住区，海珀晶华拥有两横三纵一轨的交通体系：“两横”即延安高架 A9、北翟路高架，“三纵”即 A5 高速横穿南北、虹桥枢纽两纵，“一轨”即轨交 2 号线延伸段。

据悉，海珀晶华将于月底推出 435 平方米独栋产品，目前蓄客情况良好，“自项目样板房公开后，每周至少接待 50 组精准高端客户，众多业内人士也积极预约参

观。”项目负责人介绍：“意向客户以区域客为主，他们了解项目地段的优越性，会主动来现场了解项目情况。也有不少外区客户，经业内朋友推荐来看项目。”

豪宅回归生活本质

“豪宅回归生活本质”是海珀系列产品一直秉持的风格，此次海珀晶华又有怎样的惊喜带给市场？

据介绍,海珀晶华在公共道路与别墅区之间建造了堆高五米的隔离带,有效隔离外界噪声与污染,保障居者生活私密性。成本投入大,但居住效果好。公共区域尚且如此,私人居所更为考究。每栋别墅都由卡拉麦里金石材手工打造,并在外立面与内层间保留40-50毫米空腔,保温隔音效果尤其好。

此外，独栋产品的惊人尺度也令市场上同类产品望尘莫及。21 米奢华面宽、8.7 米气派挑空、4.2 米内室层高以及 3.6 米层高的敞阔地下室，都令买家和业内同行叹为观止。

(沈媛)

路,与前滩只相隔一条济阳路,按规划,高青路将往西直接通抵前滩核心。

合生前滩1号首批面市的房源可能为高端精装公寓,房型从90—140平方米不等,采用全石材立面,配有中央空调、整体橱柜及厨房电器等。公司员工笑言,这个楼盘肯定会成为区域内最为抢手的房子,不仅是户型和建筑本身,更因为它与前滩仅一路之隔的独特位置。(蔡骏)

春申景城 3 期实景现房开放

闵行春申景城三期新房于近期公开,推出106平方米、144平方米、161平方米的精装公寓样板房。

作为春申板块最后一个大盘，春申景城90万平方米蓝图巨制，集国际公寓、规划中的万豪旗下高星酒店、5A 甲级写字楼、绿色

LOFT、复合商业、精品公寓酒店、低层联列住宅于一城,创造着地方文脉和国际标准相结合的人居新典范。春申景城升级产品从前期设计,到如今的倾力绽放,每每迈出一大步,总能引起高端买家的关注。一期和二期 40 万平方米已交房入住,配套日益成熟。(罗婕)

艺美生活 品质生活
MINGYUAN FOREST CITY
明园·涵翠苑

大师年
YEARLY
MASTERS OF ARTS
2012-2013 艺术大师年

风竹 | 作者:文德

文德先生是浙江、云南、贵州等地人，他的
创作以表现自然景物为主，注重对自然景物
的细腻刻画，追求意境的深远。

2012 上海城市雕塑邀请展盛装启幕

35 位当代艺术大师，国际一流雕塑作品，

行动起来，选取心中最美的雕塑！人气雕塑日后将落户明园！

您手中的选票，决定您家门口的风景！

评选心仪的雕塑，更可获赠购房优惠大礼包！参与即可抽奖，IPAD 好礼等你拿！(截至2012.12.31)

“寻找艺术回家的路”

我家的雕塑我做主，票票有礼。选中一票减 **壹万**，优惠叠加有惊喜

展览时间：2012年11月23日—2013年1月23日 展览地点：上海闸北区大宁灵石绿地

请关注官方微博：@明园涵翠苑，第一时间了解项目最新动态

88-89m² 极致三房，全城热销中！

☎ 56653636 56037772 上海·大宁国际社区·共和新路2999号

开发商：明园集团（上海东北明园实业发展有限公司） | 物业管理：高力国际物业管理有限公司
销售代理：上海华鑫置业发展有限公司 | 广告企划：上海数一地产推广机构

地址：上海（20121）静安G20号 2012年度最佳楼盘 | 上海中法大宁国际社区 | 以上网络信息，仅供参考，不作为法律依据。 | 销售：明园涵翠苑售楼处 | 电话：56653636


地标公园


精英办公


商业街


主题餐厅


主题会所


恒温泳池


品牌物业



太古地产

太古城

TG PLAZA

太古城开盘劲销100套

VIP 0512 53999666

项目/展示中心地址 / 郑和路东亭路交汇处

*项目网址: www.tgcity.com * 开发商: 太古地产有限公司 * 景观设计: 新加坡 * 施工单位: 五洲建设 * 整合推广: 奥盛地产/404
 本广告仅供参考, 广告中具体描述的内容可能与实际情况有所差异, 以上数据截至: 2020年12月31日

