

高端基因,玺园与世界精英共享——

# 生而考究,玺爱一生!

## 华宅玺园,人居玺园—— 世界精英挚爱的新江湾典藏之作

玺园重量级压轴 303㎡大宅【宝玺】在新江湾再掀波澜,以上佳的景观现房呈现出玺园精致大气的考究工艺以及极富质地的视觉感受。自2010年玺园第一次开盘至今,其产品一直处于持续热销态势,始终位于上海高端物业的前列,销售成绩名列前茅。

玺园卓越的品质在业内市场上赢得了优秀的口碑,吸

引了众多精英安家于此。虽然如今市场上的高端物业有很多,但新江湾的稀缺生态资源具有不可忽视的优势,既不离都市繁华,又能迅速回归宁静,高端国际社区的居住使得其具有很高的宜居指数,成为沪上高端住宅的打造典范。玺园不负这片优质的基底,专心筑建上品居所,完美呈现新江湾典藏之作。

## 卓越品质,口碑相传—— 至尊“藏品”,引来众人竟折腰

玺园置业顾问 杨小姐

“新江湾现在的知名度很高,离五角场近,购物休闲都很方便,周边的各种资源比如生态湿地、高等院校等很多,许多客户很看中这一点,最主要的是我们的产品品质确实很好,尤其现在已经全部是现房,一目了然,实地感受最真切。我们的客户中有相当部分都是口碑相传,老业主带来新业主,新业主又会带来亲朋好友,甚至有的老业主会帮儿女再买一套,我觉得产品卖的好不是说不出的,为什么卖的好过来看了就明白了。”

职业经理人 李先生

“我刚回国没多久,买玺园是因为朋友介绍,陆续看过很多房子,感到新江湾确实不错,我本身喜欢安静,这里的氛围相当好,前往市中心也很方便。对于房子,我的要求其实挺高的,一般只看现房,看得到的才会比较放心。玺园我看来品质不错,考究但不繁琐,配套服务也很到位,舒适度挺高。而且观察下来,邻居们都很不错,整体感觉比较和谐。我觉得买房子最重要的是舒心,所谓的生活品质说到底就是这个。”

## 剖析:一入玺园探究竟—— 上品华宅七大基因

但凡是真正意义上的高端住宅,必定具有共性和个性上稀缺且难以复制的特征,首先其所在的城市一般具有相当的影响力;其次,所在区域拥有优质资源,就许多国外的高端住宅来说,天然资源的优劣是评判其层级的重要选项;其三,住宅所处地段具有的价值,必须是有历史人文或是经济商业等的积淀;其四,大宅的设计者一定是知名并有影响力的。

玺园的开发者九龙仓作为百年港企,拥有非常丰富、专业的打造高端住宅的经验,将高品质生活呈现于世。在香港,种植道一号港殿堂级豪宅,被誉为香港豪门的生活指标;擎天半岛是世界第三、亚洲第一高的纯住宅物业,成功诠释了全新的华宅居住方式。如今,九龙仓将百年经验引入内地,在新江湾塑造又一个非同一般的华宅经典,其百年印迹再一次在高端住宅领域留下坚实的一步。

### ■ 世界级人居私密性

玺园以纯大平层构建居住体系,采用欧洲经典三段式建筑,在规划、选材、工艺上精益求精,呈现出大气而低调的华丽,低密度生活空间营造安全、随意的居住舒适感,整体局部两相宜。

### ■ 最大化占有城市核心稀缺土地资源

玺园近邻新江湾的城中央稀缺生态湿地,氛围宁静祥和,五角场繁华的商业中心提供了丰富的生活姿态,但转身却能即刻退居自然,繁简之间自然转换。

### ■ 优雅意境化园林

玺园园林的设计秉持高端住宅法则,下沉式广场设计中,叠水顺地势渐次跌落,与地面园林景致和谐相容。喷泉、对称式布置花坛、典雅精致雕塑,共同延续欧式古典园林的贵族内涵。

### ■ 低调生活态度

高端生活由单纯注重奢华转向寻求低调舒适,收藏者对于居家感的需求明显增加,居住功能型成为主要趋势,玺园把脉精准,将这种转变诠释的恰到好处,将人文关怀融入建筑之中,将华宅意义提升到新的高度。

### ■ 高度重视居家细节

玺园将居家品质通过细节一一呈现,譬如,所有的洁具皆采用“卫浴中的劳斯莱斯”之称的劳芬,水龙头采用世界知名品牌高仪,而厨房则统一采用全套进口米勒厨电,其装修标准、各项使用规格等,均形成了有系统、规范性的组合,且均经过了严格的舒适度测试。

### ■ 大家庭亲切感

大宅【宝玺】坐拥 303㎡阔绰空间,全套房设计,电梯直接到户,8米大开间主卧,51平方米的大尺度次卧,每一

处都将大宅气质完美显现,尽享全园上佳观景地,自如平衡生活节奏,深享玺园大宅精髓。

### ■ 尊贵定制化业主服务

玺园私人会所设计沉稳大气,设施齐全,为业主提供周到尚品的休闲方式;物业服务体贴周到,全心让每位业主主感受到社区的细致和温馨。

链接

## 十分用心,成就玺园——

对高端住宅市场有所了解的人都知道,把品牌型号罗列在合同中的做法,是比较罕见的。而玺园就将精装修中使用的各项品牌列入了合同。这样一种做法,不仅打动了玺园业主,也让业界看到了一个品质楼盘的诚意和信心。

玺园能获得今日如此的成就,与其所秉持的态度不无关系,高品质并非是纸上谈兵,更为重要的是落到实处,好口碑也并非自唱自说,而是经过了生活每一处细节的历练,事皆用心的态度,成就了玺园在新江湾不可撼动的地位。

## 感谢信

九龙仓玺园物业公司领导:

我们是玺园玺园2号楼302室的业主,今天来信表扬贵单位物业管理理念,急业主所急,服务2号楼的大家,你们做的很好!

一个强硬的观念,我们发现购买的玺园玺园2号楼302室阳台外有一棵大树,因为家中老人和小孩,怕爬到树上对安全的影响,且这种树在夏季可能会有大量毛虫在树上生存,容易对人体产生过敏现象,我向销售小姐提出换树的请求,让我们感动的是,非经理在得知了我们的情况后,本着对业主高度负责的态度,耐心细致地与我们沟通,认真细致地与物业公司沟通,始终尽心尽力,不厌其烦,经过多番努力,终于跨北问题顺利解决了。

在与非经理沟通过程中,也深深体会到我们业主的智慧与担当,我们深深感受到对于自己工作的热爱,对我们业主的关心,感受到他是真诚的、谦逊的、敢于担当、值得信赖的,通过他,我们也感受到九龙仓玺园物业公司尊重业主、关心业主的服务理念,你们对业主的关心和化解难题工作中,树立了诚信、高效、协同的优质品牌形象,我们由衷地感谢九龙仓玺园其他部门为换树大树所做的工作,谢谢!

“多一份理解,多一份信赖!”有这样的物业公司,有这样的物业经理,我们内心对玺园充满了期待!

2号楼302室业主

2012年6月

九龙仓  
御呈考究生活

玺园之后  
再无玺园

百年港企巨擘 御呈考究生活

约152m<sup>2</sup>-334m<sup>2</sup>  
实景现房 压轴珍藏

预约专线 (8621) 6506 8888  
接待中心: 新江湾城殷行路1000号

玺园

九龙仓·玺园

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容以实际签约为准,以上均为建筑面积,具体面积以房屋产权证为准。