

居民自行研发 政府拨款资助

小区大门终于有了“信息保安”

小区车辆进出大门,经过自动识别系统,不但使大门自动开启,还显示出车辆信息和物业缴费时间。这种“物联网技术”最近成了松江云水苑业主们口中的热门词。原来,由小区业主蔡英文、陈广杰自行研制的门禁系统已正式投入使用。2周来,居民纷纷叫好,“门禁总算告别了形同虚设的年代!”

门禁系统与众不同

昨天,记者来到文翔路928弄松云水苑,大门门口门禁系统的横杆的确有些不同:红白相间的“栅栏”格外醒目,门前还竖立着几只圆柱形的防护栏。一辆轿车驶入,岗亭内的保安并未做任何动作,车主也没有将手臂伸出窗外取卡,而横杆此时已自动升起,让车辆驶入。

“小区现在使用的RFID系统,简单说,业主在车内装一个电子感应器,里面输入基本信息,通过门禁时,系统若识别为咱们小区的车,就自动放行。”想到运用这项“高科技”的业主蔡英文和陈广杰,前者是交通大学材料学院的副教授,后者曾任东华大学计算机系。

据蔡英文介绍,两人从今年5月开始设计,画了百张图纸,选了多种材料,前后修改数次,终于让作品得以问世。



今天上午,蔡英文教授在使用门禁卡下。记者 陈意俊 摄

解决小区群租难题

谈到设计这套系统,不得不“想当初”。松云水苑2005年竣工,当时购房者70%是投资客。这为小区带来不少问题:群租客猛增、业主不付物业费,卫生、治安问题突出,业主与租客间的矛盾日益尖锐。

“一套二房能住十多人,大门和楼道的门禁系统更是三天两头被破坏。”在这种环境下,蔡英文和陈广杰两人受居委会“重托”,针对租户多、管理乱的情况设计了这套门禁系统。松开物业、居委、业委会三方曾召集业主召开多次会议,听取意见,改良方案。

“光是防撞测试,我们就试了十多次。”蔡英文说,从设计到招标制作,两人倾注了不少心血。起初,设计出来的产品不够坚固,安装完毕后很快被一辆“冲门”的助动车撞坏了。两人经过多次维修和改进,总算做出一套“无坚不摧”的系统。除了车辆的进出系统,行人的门禁卡也在陆续发放中。每户的发卡数量有严格限制,加上大门和楼道的系统也将联网,时间一长,已“逼”走不少群租客。

创新管理受到肯定

这样一套先进的门禁系统,要花多少钱呢?社区党总支书记沈勤

告诉记者,这套系统的开发并非一笔小数目,但这种业主自治模式得到了区、街道的支持。作为“三位一体”创新管理的试点小区,政府拨款20余万元,再加上11万元的维修基金,顺利完成了整个系统的开发。

新产品投入使用2周来,受到大部分居民的肯定。楼组长和社区志愿者们看到小区人员管理有了起色,积极性也被调动起来。一旦有中介想要动群租脑筋,居民立刻“通风报信”;居委会和物业也于每个月定期到出租屋内排摸人员,并制定信息表。小区里的群租现象已经得到改善,大部分“群租”已转为正常“合租”。

如今,社区管理成为每个业主参与的课题。相约星期三,共商社区事。每月中旬的第一个周三,各类居民代表们济济一堂,为小区管理献计献策,从社区“制度”如何定,到自行车怎么停放、垃圾分类如何推广等等。

这个曾经“乱轰轰”的小区脏、乱、差现象越来越少,业委会、物业与居委会的三方关系理顺了,办事效率也大大提高。对此,沈勤表示:“居民的事情由居民自己做主,我们的任务就是协助他们更好地解决难题。”

本报记者 左妍 通讯员 贾佳

新闻追踪

金京路桥重焕青春

本报讯(记者 屠仕超 房浩) 本报11月5日刊登《新桥“一身毛病”居民难省心》,反映浦东新区金京路桥才通车,几百米长的铁质护栏就锈迹斑斑,桥面上更有数个窟窿,路灯也未安装好。报道刊登后,同盛内河航道建设发展有限公司相当重视,立即进行勘查,并派施工人员加班加点,将桥面人行道板孔洞、个别脱落面砖进行修补。并且,完成了栏杆油漆重新粉刷,在供电部门配合下,路灯工程也完成。

昨天下午,记者再次赶到金京路桥,果然发现大桥已重焕青春。同盛内河航道建设发展有限公司表示,他们正和浦东新区有关部门协商,共同加快金京路桥及浦东新区范围内其他建成设施的日常管理、移交工作。

林间小菜地被铲除

本报讯(记者 陆常青 王勤俭 特约通讯员 史美龙) 本报12月1日报道《路边林带无人维护,居民开垦成自留地》一文后,引起了有关部门的重视,到昨天为止,位于梅林路康桥水都第四街区的绿化林地内的几十块小菜地已被铲除,绿化部门在空处补种了300多棵树木。

昨天上午,记者在现场看到,绿化工人拿着铁锹正在铲除最后一批地面蔬菜,另一部分人忙着种植2米多高的树木。而靠东边一大片林地里,一块块菜地也呈现了被清理的痕迹,树林空隙部分新种了女贞树和无患子树。一名姓赵的现场负责人介绍,他们已经连续三天在这里进行绿化整治,补种树木300多棵,过两天还要插种一些四季常绿的八角金盘等草本型绿化。

据了解,此处的绿化林地因为房地产开发商疏于管理,引发了一波小菜地开发热,影响了居民生活。有关方面就林地归属正在协商。

老鸭汤锅只见汤不见鸭

店家竟称鸭肉煮得太烂所致

本报讯(记者 房浩 屠仕超) 邀请宾朋前来参加婚宴,没想到酒店却“偷工减料”,一道“老鸭汤锅”最后端上桌,是只见肉汤不见鸭!前晚,读者顾先生气愤地致电本报,反映舒友海鲜酒楼店大欺客,无视消费者的利益。

今年9月,顾先生在虹桥路上的舒友海鲜大酒楼预订了6桌婚宴,当时敲定的菜单中包含一道价值268元的“老鸭汤锅”。

12月1日晚上,顾先生终于迎来大喜之日,可婚礼过半,一名服务员突然匆匆地找到他,称原先预订的老鸭汤锅只有两份了,询问其他四桌是否可以换成

鸡汤,顾先生虽然有些不快,但碍于现场气氛,也只好勉强同意。“那天晚上我忙前忙后,都没空坐下吃东西,所以当时并没发现菜肴有什么问题。”但次日早上,顾先生一觉醒来后,母亲突然打来电话,询问婚宴是否更换过菜单,顾先生一头雾水,反问后才得知,当晚的老鸭汤锅服务员只是给每人端上一小碗清汤,里面根本没“料”!顾先生大吃一惊,连忙致电其他宾客,不料众人也都对此耿耿于怀,“其实许多朋友当时就觉得奇怪,但见我一直在忙,也没好意思提出来。”

前天下午,感觉受骗的顾先

生前往酒店讨要说法,可起初对方竟然想赖账,称当晚在烧汤时,鸭肉被“煮得太烂”,这才没有端上桌,但顾先生认为,这显然是推托之词,完全是在逃避责任。“这家酒店在上海也算小有名气,但为了赚钱,竟然‘偷工减料’,这不摆明是欺诈顾客吗?”顾先生怒气难消。

记者致电舒友海鲜酒楼,一名汪姓经理坦承,当晚端出去的鸭汤和鸡汤中确实未放入鸭鸭,至于事出何因,对方避而不谈,只是反复称“正在和顾客协商”,最后索性丢下一句“不想和你说了”,便挂断电话。

石桥原是清朝“官道”遗物

具有历史人文景观,已获妥善保护

本报讯(记者 左妍 通讯员 贾佳) 高层公寓间,一座低矮的石板桥穿河而过,古朴陈旧,显得与周围的建筑风格迥异(见上图/岳诚 摄)。“不知道这座小桥有着怎样的历史?为什么会在这里呢?”昨天,家住九亭镇五洲云景花园的居民致电本报说,这座小桥不但成了小区一景,还得到了较好的保护。

记者在现场看到,这座古桥位于小区西侧的一幢居民楼前,南北向穿河而过,河岸两侧绿植茂密,南侧上桥处已被木栅栏围起,近处还留着宽敞的空地,既保证了居民在河边的活动安全,也使得这座古老的小桥不易被破坏。从桥的侧面看,桥身上刻有繁体的“乐郊桥”三个字,落款为“道光十六年”等字样,四周配有精美的石



雕纹饰;桥墩左右的石柱上还刻有七字对联,部分字已没入水中,也有的因年久淡化而难以辨识。

记者随即采访了当时的工程负责人阮先生。据了解,100多年来,这里一直是青浦、闵行和松江的交界要道,这座桥也是当时清政府修葺的“官道”配套设施。这名负责人表示:“这座桥曾有人高

价购买,但被我们拒绝了;施工时也非常注意。”

为此,记者又咨询了松江区博物馆相关专家,对方表示,这座桥是鸦片战争前建成的,虽然并非保护建筑,但具有一定的历史人文价值。古桥距今已有176年历史,比起对古桥做整体迁移,与社区的结合更能体现它的景观价值。

突发新闻

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao 短信爆料: 02152928686 线索一旦采用即付酬金

新手驾车 撞伤老父

本报讯(记者 左妍) 昨天中午11时30分许,杨浦区殷行路280弄门口,一名新手女司机在驾车时连续撞倒三人,导致三人不同程度受伤,所幸均无生命危险。据了解,其中一名重伤者是女司机的父亲。

记者赶到殷行路280弄门口时,肇事车辆仍在路边。记者看到,这是一辆沪A牌号的银色大众轿车,小区居民告诉记者,事发时,一名女司机驾车沿着殷行路右转驶入小区,在操作过程中,女司机疑似将油门当成了刹车,一脚下去,车辆突然加速,快速向小区门口冲去。轿车先将一名男子和一名过路人撞倒在地,又撞上了一辆从小区里开出来的电瓶车。

惊魂未定的女司机连忙下车查看,三名伤者中有一人为她的父亲。小区保安立刻报警,伤者被随后赶到的120急救车送往附近医院救治。记者从医院了解到,开电瓶车的伤者和一名路人伤势较轻,并无大碍;而其父两腿骨折,伤势较重。

女司机蒋某上个月刚取得驾照,还是一名新手。

烧煮食物 引燃厨房

本报讯(记者 陆常青 王勤俭) 昨天晚上8时30分许,普陀区沪太路710弄宜川四村小区内一处居民屋内突发大火。所幸事故没有造成人员伤亡。

据目击者称,起火的是小区50号3楼的一家住户的厨房。火灾发生时,事发屋内浓烟滚滚,熊熊火焰直往上蹿,居民见状纷纷报警。多辆消防车迅速赶到现场,由于着火的楼房位于小区深处,事发时小区通道内停满车辆,消防车无法开进小区。消防官兵铺设了近百米水管进入火场扑救,20分钟后大火被扑灭。事发后,十几平方米的厨房被付之一炬。居民楼北侧窗户的外墙被烟火熏烧得一片漆黑。楼道里满地积水,楼上楼下好几户居民家中水漫金山。

据了解,起火的屋主是名十七八岁的小伙子,其父母离异后他独居在此。事发时,他在厨房炉灶上烧煮食物未关闭炉火,便去房间看电视,不料引燃厨房,邻居发现时,厨房已陷入火海。目前事故的具体原因相关部门还在进一步调查中。

热线专递 >>>

【交通信号灯故障】

昨晚10时:读者唐先生来电反映,浦东新区两港大道书塘公路路口,交通信号灯已经10多天不亮了,给来往行驶车辆带来不便。

【酒店车辆阻通行】

昨晚8时:读者张女士来电反映,逸仙路靠近纪念路上有一家汉通酒店,每晚吃饭时间,去酒店吃饭的顾客将车辆停放在附近小区门口,阻碍了小区居民的通行。

王勤俭 陆常青 整理