谁能把握鼎级的奢华感受？谁能拥有罕见的“空中别墅”？

嵗廉公馆 William Mansion

楼王问世，不二之选！

说起绿地嵗廉公馆，或许不用做太多的介绍，许多买房人都能如数家珍，这个占据中环西上佳地块的优势大盘，一直持续着热销状态，在“物以稀为贵”的置业法则中，淡定从容的彰显着其高端品质的产品姿态。

嵗廉公馆自开盘伊始便保持快速去化的业绩，一批又一批的加推，一波又一波的买房人，时至年末，嵗廉终于推出其重量级楼王大宅，为2012年底的楼市再掀高潮。此次推出的大宅是嵗廉的压轴王作，拥有上佳的景观视觉和上乘的空间布局，称其为“空中别墅”也并不夸张，配以国际社区丰富的资源，可谓是占尽天时地利人和。作为嵗廉的终极作品，楼王大宅仅32席，对于向往高端品质生活的买家来说，这绝对是一个不能错过的好机会。

别墅级社交主场
两梯两户，豪华双开门，方正阔绰布局，注重会客的秩序，别有一番“家庭社交”的贵族气质

创意双厨
中西创意厨房设计，超值附送空间，成就非凡生活排场

享乐主卧
超豪华主卧套房，拥有独立的衣帽间、卫生间，连接私享书房，附送宽景飘窗，生活享受处处绽放。

藏景次卧
带宽景飘窗阳台，坐观四季美景变化，自由畅享惬意人生

私享空间
四开间朝南，会客厅4.8米，阔尺开间，南向双阳台设计，充满想象力设计主张，生活永远风光无限

80米罕见栋距，尽赏中央景观
买嵗廉，享受全景视觉盛宴

如今的置业者对房子的需求早已不满足于屋内的条件，对于建筑整体的考量也变得很挑剔，如何挑选到满意的房子，小至房间，大至社区都要一一考察。就拿栋距来说，栋距小了不仅使得建筑与建筑之间显的拥挤，更会影响视觉效果，尤其是对于崇尚高品质生活的人来说，宽视野的打造被视为决定其是否购置的重要一环。

绿地嵗廉公馆推出的楼王，拥有80米罕见栋距，如此的宽尺度在当下楼市中极为稀缺，超宽的距离不但能充分享受阳光，而且能够尽情饱览中央景观，最大限度的体验视觉上的超凡以及超大栋距带来的无与伦比的浪漫感受，嵗廉公馆赋有豪宅品质的精心设计，让楼王之名更显名副其实。

四房皆朝南，享14米别墅级面宽
买嵗廉，体验“别墅”生活质感

无论购买何种房子，户型的设计都显得颇为重要，它不但决定了生活品质，更能反应出主人与众不同的品味，判断房子是否值得收藏，户型起到了至关重要的作用。

绿地嵗廉公馆楼王二梯二户配置，经典194平米五房大户型，拥有上佳的内涵品质，其中四房皆朝南，采光系数甚佳，户型配置堪比别墅，豪华双开门设计，一般只有在别墅产品中才会被使用，会客厅4.8米，开阔大气，面宽可达14米，相当于别墅的尺度，此外还拥有180度宽景大阳台，体验时尚舒适的生活质感。无论是主卧或是次卧，都配有独立的卫生间且都附送宽景飘窗，主卧还拥有独立的衣帽间、连接私享书房。厨房同样颇具个性，高空间使用率可作中西创意双厨房设计，让主人尽情大显身手，享受舌尖上的快乐。嵗廉公馆以别墅模式为参考，楼王之说，确实不同凡响。

中环西国际社区配置，1年内分期付款
买嵗廉，共享国际品质风范

绿地嵗廉公馆位于中环西的国际社区，在社区内外拥有较高的知名度，其以ARTDECO建筑风格打造，社区三面环河、欧式园林为蓝本、并有殿堂级会所配备、社区花园等等。而周边则聚集了众多商业生活配套，如家乐福、星巴克、麦当劳等商业，一站式购物充分满足日常生活所需。同济大学、上海大学、南翔幼儿园引领比肩国际的教育呵护，同济医院、网球场、东方高尔夫俱乐部，带来与生俱来的优越享受。此外，嵗廉公馆近邻CBD核心，距地铁口500米，能够满足全家出行的各种需求。

值得一提的是嵗廉公馆自始至终为广大置业者考虑，指定房源1年内分期付款，为买家提供宽绰的支付方式，置业压力小，轻松享受嵗廉的卓越品质和生活乐趣。

- **世界500强绿地集团，品牌保证**
- **楼王级经典户型，以别墅模式打造，彰显优雅大气的卓越品质**
- **近邻CBD核心，距地铁口500米**
- **家乐福、星巴克、麦当劳等商业配套齐全，生活无忧**
- **丰富的景观资源，中央生态公园、高尔夫公园建造于此，畅享生态宜居**

销售热线：69028888 | 项目地址：上海市真南路德华路路口 | 投资商：绿地集团 开发商：上海绿地源翔置业有限公司

预售证号：宝山房管(2011)预字0000114号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

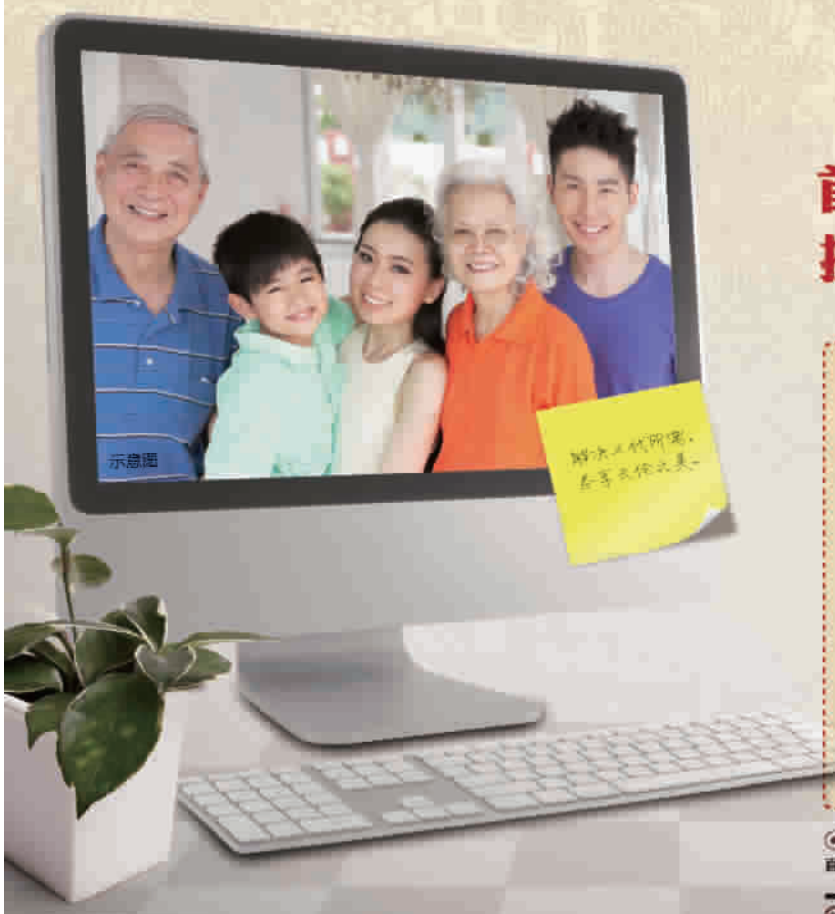
绿地集团 世界500强企业 | 绿地20年

绿地集团世界企业500强

孩子出生 爸妈住哪？
总不能每次都和他们视频通话

迟早三房，不如趁早

首付75万，中环西双轨双架精装大3房
换房时间充裕，指定房源1年内付清房款



最高80m栋距 14米超大面宽 四间朝南
你的私属空中别墅

十大令你心动的理由

- 约500米地铁，10站抵达中山公园
- 约800米家乐福，畅享便捷购物
- 沪嘉、嘉闵高速，瞬息通达全城
- 网球场、高尔夫俱乐部就在附近
- 3面环河，400米人居福地古猗园
- 醇熟配套品质名宅，生活一步到位
- 1-11月嘉定销售前茅，置换上选
- 名品建材奢适精装，省心又省力
- ArtDeco建筑精髓，葱郁欧式园林
- 世界500强企业绿地集团实力巨制

户型图

· TYPE-C3户型 ·
· 四房两厅三卫 建筑面积约156m²（标准层）·

区域沿线交通及配套：真南路 古猗园 家乐福 本案 同济大学嘉定分校 嘉定二中 19大街 上海英国学校 白金果岭高尔夫 南翔医院 S6 沪嘉高速公路

区域地铁沿线站点：安亭站 嘉定新城站 南翔站 曹安路站 曹杨路站 江苏路站

嵗廉公馆 William Mansion VIP LINE 6989 1182/6902 8888