

中邦上海城观邸再度领跑异地置业市场

启东首现大平墅风尚坐标

地产评论员 谢会永

进入12月,一直领跑上海异地置业的中邦上海城,在高层公寓“名悦”的销售中继续引爆市场。引导居住新风尚的平墅“观邸”,作为中邦上海城“名悦”跃级版产品,以其大栋距、零遮挡、低密度、高得房率、地源热泵等诸多优势为2012年最后一个月

城中心大平墅营造新居住体验

“观邸”位于启东市中心区域,在整个中邦上海城的西侧,户型为面积190—210平方米的三房、四房。中邦置业把大平层的居住理念首次带入启东,同时也带来了海派建筑精髓,强化了豪宅类物业空间尺度的舒适感,让置业者感受到,豪宅并不是别墅的符号,居住尺度的奢侈也是一种生活方式。

观邸采用星级空间布局,首层



入户大堂挑高设计,媲美豪华酒店大堂,大堂专设接待空间。刷卡到户

的智能电梯,一梯两户,左右双开门,体贴入微的人性关怀,于私密安全中尽显尊贵气度。超5米面宽的豪华会客厅媲美别墅产品,最大卧室面积阔达38平方米,最大主卧开间4.2米,彰显主卧尊贵属性。

户型均为南北朝向,超大面宽的生活空间和无遮挡的通透视野,大面积飘窗的引入,将室内环境向外延伸,通过超大落地玻璃与窗外风景融为一体。

观邸在启东率先采用地源热泵供热供冷系统;充分采集自然界热量,循环再生且低耗耐用,耗电量仅为普通中央空调40%;一应俱全,实现制冷、制热、生活热水三大功能,置身其间,四季如春。

完善生活配套打造人性化建筑

与郊区别墅相比,平墅观邸居

住优势非常明显。相较于一般别墅要面临的生活便利性问题,作为依附市中心的中邦上海城观邸而言,自带三大会所、时尚生活中心、商业街、幼儿园相关配套,实现一站式生活体验;在居住安全上,相比于敞开式格局的郊区别墅,观邸通过严密的门禁一卡通系统让人更加安心。

在居住空间上,平层观邸产品将生活交通动线,在一个平面上进行了无障碍体现,避免了常规别墅上下楼层走道重复的面积浪费,加大了生活的空间尺度,拉近了家人生活的距离,在一套大宅中,实现分住不离家的居住理想。

通过对硬件、软件的细心营造,中邦上海城提供的已不仅仅是建筑,更是一种全新的生活体验。

看房热线:400-635-8880转111

银河湾花园 国际花园示范区耀世王座 12月献世

近期,位居太仓浏河的银河湾花园别墅凭借超高的性价比再度获得买家关注。目前,银河湾花园二期产品已全部现房呈现,所见即所得,别墅买家迎来出手良机。

银河湾自亮相以来,便以高性价比著称,赢得众多买家追捧。据了解,在品质上,项目采用高档材质,

经过巧妙的设计,以及精细的工艺,让居住体验不断升级。

眼下,银河湾即将呈现的“巴厘岛风情”景观楼王亦具备极高的性价比。其最低售价仅199万元即可购得,加上附送面积后,业主实际可享面积高达280平方米。另外,买家自驾车前往看房更可获油卡赠送

等优惠。

据了解,从市中心驱车前往银河湾极为方便,高架与沪太路形成快捷交通网,离开沪太路前往项目仅有几分钟车程。同时,轨交7号线美兰湖站与浏河有来往班车,仅需十几分钟车程便可抵达目的地。

(程威菁)

“拍居”起航房产电商蓝海

互联网的渗透正悄然改变人们的消费习惯。在房产领域,电商和房地产之间的联系正越来越紧密。试水房地产的电商层出不穷,继淘宝、搜房、新浪乐居等电商之后,12月3日,一家名为“拍居”(payju.com)的新型房产电商网站也正式上线。

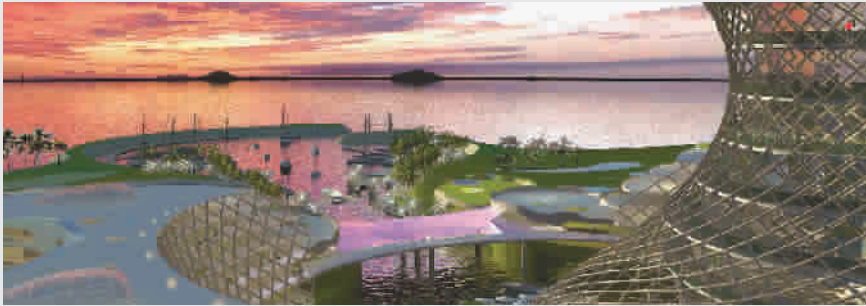
据悉,拍居中国是一家经营房产销售及相关行业(家居和装修)代理销售的专业公司,通过运

用互联网及移动互联技术,建立起开发商与购房者之间的垂直平台,减少中间交易环节,并通过一对一的专业服务,帮助客户寻找并购买到最合适的居所。拍居网创始人朱桢表示,公司未来将深耕上海房地产市场,利用互联网和移动互联的新技术,应用“O2O”的商业模式(“online to offline”缩写,让互联网成为线下交易的前台),实现精准营销。(丹青)

“世界海洋建筑大师论坛”绽放上海

世界大型海洋综合体崭露头角 国信龙沐湾,让想象乏力

12月2日,由江苏国信集团主办的“新海岸,新地标——世界海洋建筑大师论坛”绽放上海,中国馆之父何镜堂先生,新加坡原国家城市规划总设计师刘太格先生,水立方(外方)总设计师约翰·贝尔蒙先生,澳大利亚PTW建筑设计中国区董事总经理白智平先生等诸位世界知名的建筑设计师,均列席参加。众位大师级人物共同品鉴了国信龙沐湾为海南奉上的海洋建筑杰作——八爪鱼凯撒皇宫,而温德姆至尊豪庭花园酒店的即将揭幕,又将率先为国信龙沐湾揭下一层神秘面纱,未来的五星、超五星级酒店群也逐渐崭露头角。千亿总投资,34.16 km²大体量的国信龙沐湾,将作为世界大型海洋综合体,挑战人类对于生活享乐,与国际建筑艺术的极度想象,为世界建筑艺术史书写下新篇章。



致海南,致世界

经历了曾经的楼市泡沫大破碎导致的惨淡境况,海南的房地产市场在“国际旅游岛”规划启动以后再一次进入飞速上升期,盲目建设、疯狂开发的情况却并未完全消失,尤其是沿海岸线,各种大小项目快速崛起。而对于正处在向国际化转型的海南,是否撑得住“国际旅游岛”,非常需要一个够分量的项目来证明,终于它等来了龙沐湾。而龙沐湾绝不仅仅是海南的龙沐湾,它的名字配得起世界,甚至未来。



世界级建筑奢侈品 Made in China

国信龙沐湾作为一个规划配套先行的项目,在开建之初就投入150多亿元,发掘了这条崭新的“黄金海岸线”,创造出梦幻的海洋建筑作品国信·龙沐湾,拥有海底餐厅、大堂瀑布奇观的八爪鱼凯撒皇宫,每公里造价1.2亿元的十三公里海水运河,108洞沙丘与花园并存的高尔夫球场,全球最高直径123米的喷水池,与尖峰岭国家森林公园稀世罕见的山海互动……高端的硬件配置结合软件的升级,最重要的是对环境的善加利用,摒弃短视的破坏型开发,完全吻合“环境才是终极奢侈品”的国际潮流,构成完全版的中国原创建筑奢侈品。

面对它,所有想象都弱爆了

超大体量、大牌合作、依山傍海、理念前卫……这些不过是龙沐湾的标签之一,面对这样一片庞大而有序又充满创意的建筑群落,所有的想象力都不过如此。当世的建筑大师不少,很多项目也不乏大师支持,但像国信·龙沐湾这般从规划到设计,从园林到管理,都汇聚了当今世界顶尖的团队,可以说非常罕见。这样一个强强联合的惊世团队,共同打造出的国信龙沐湾“世界级海洋建筑艺术”,毫无疑问会成为海洋建筑史上的纪念碑。

【链接】

温德姆至尊豪庭花园酒店 盛放国信龙沐湾

即将揭幕的温德姆至尊豪庭花园酒店,采用风格迥异的花园式设计,6栋各具特色的建筑分布在美丽的热带花园里,无处不在的水榭和花台,超大圆幕瀑布及上下双层泳池,美丽的水街和游艇穿梭在酒店群中间,拥有天堂般的度假感觉。在未来,国信龙沐湾将拥有十家以上如此规模的五星级、超五星级酒店,在这片动人的山海之间,形成一个国际酒店群落,打造海南西岸最大规模的度假天堂。

国信龙沐湾,34平方公里山海大赏,坐享一线海景,温泉入户,体验精装修尊贵,西班牙建筑风情。66—120平方米多种户型,总价90万元/套(7号楼208室)

海南热线 0898 88889999

南京热线 025 86690123

开发商:国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司

预售许可证号:乐房售证字(2011)013号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建案,价格有效期为二个月。图片为效果图。