

■一个项目,11000 元/㎡谷底价

■一种移民,淀山湖区真正主导

■一项共识,临湖而居本应如此

■一次裸售,高性价比俘获人心

不再高不可攀 不再遥不可及 临湖别墅 = 公寓价格

——淀山湖绅园,给每位别墅置业者一次冲动的理由



实景图



- 淀山湖畔,纯别墅社区,田园风情观湖别墅;
- 南区高品质类独栋产品,11000 元/㎡真正谷底价别墅;
- 距上海虹桥机场 28 公里,半小时即可抵达;
- 环湖大道(在建中)即将延伸至朱家角复兴路,5 分钟(5 公里)便可联动上海;
- 轨道 17 号线(规划中),对接环湖大道,成就淀山湖旁轨道别墅;
- 奢享大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套。

但凡拥有成功的事业、卓尔不凡生活格调的成功者,其内心都珍藏着田园湖居情结,功成名就之时,总无法割舍对自然、对湖居生活、对田园牧歌的本真向往。

多数的知富阶层与事业的巅峰人士,也都本着借助养生留住健康的期望,希望拥有一方呼吸鲜氧、放松身心的私属领地。

跻身名流阶层者,家庭永远是他最大的动力,纵横商海之际,也盼望着与家人共享天伦。

淀山湖绅园,临 62 平方公里独有淡水资源而居,规划 8 公里环湖景观国际名流生活圈,献给上海,献给您完美人生。



临湖而居 为低碳湖景别墅正名

对于淀山湖绅园的横空出世,有业内人士作出这样的评价:淀山湖绅园可谓应景之作,甚至是人们期待已久的“经典湖居别墅”之作。

在低碳生活日益深入人心之时,地产界的生态住宅也随之跃然人们的眼前。不容否认的是,一场以低碳为名的地产实践正在地产界火热上演。这也将决定了低碳地产在未来地产发展道路上必将扮演重要的角色。

“低碳产品的出现,也预示着开发企业正逐渐关注生态生活,加强生态环境的自主意识。而居住者的心理,随着社会主流走势也发生了潜移默化的改变。”淀山湖绅园的相关负责人表示:“不论是项目旁的三大公园,还是南加州现代风格的建筑,淀山湖绅园所要做的,就是为当下这个时代打造出真正低碳,自由,乐活的湖居标准。”

便捷交通 别墅区价值标杆西移

然而,项目为何偏偏择址淀山湖?淀山湖绅园给出了这样一则答案。

淀山湖,继“一江、一山、一湖”是上海最为稀有的自然资源,随着黄浦江和大佘山板块的别墅开发趋向饱和,淀山湖独有的水资源更显珍贵。作为连接上海昆山的原生生态湖泊,于 12 倍杭州西湖的水域面积,其对上海的价值不可估量。

淀山湖,随着虹桥交通枢纽的建设,作为上海西部组合城镇群的地理中心,同时也是上海东西向发展主轴的西部端点,不再仅仅是上海的郊区新城,而是辐射整个长三角的新兴区域。由于政府的大力支持和打造,近年来淀山湖环湖地区已经落户一大批高档旅游度假设施。

作为项目旁即将建设的环湖大道、曙光路而言,连接到朱家角复兴路只需短短 5 分钟(5 公里)车程,即可联动上海。而今,半小时(28 公里)便可直达虹桥枢纽,项目未来的价值无法估量,成为业内极为看好的湖居项目之一。而知富阶层的走向也是淀山湖绅园驻守淀山湖的重要原因。

价值登峰 11000 元 /m² 奢享类独栋别墅生活

对于房屋本身而言,居住的舒适度往往被购房者奉若神明。尤其是别墅,作为享受型消费的第二居所,这种高端性质的消费往往会被很多人认为可望而不可及。

淀山湖绅园以超低总价的形式出现,从某种意义上讲,也标志着高端别墅与公寓价格划上了等号,作为与公寓价格相当

的低总价别墅,更多的是承载了享受性功能,是购房者的一种改善型需求。

此次,淀山湖绅园 II 期推出的南区产品,不仅更靠近淀山湖畔,产品类型更以类独栋为主。如果说独栋是一级产品,联排是二级产品,叠拼是三级产品,那么,淀山湖绅园的类独栋就是一级半产品——拥有超大间距的联排,亦或是间距缩小的独栋产品。

从形态上说,项目类独栋产品每栋都是独立的墙体,在建筑上只有很小一部分相连,或廊道,或储物间,或装饰梁等。而从居住品质上说,项目南加州风格类独栋产品拥有如独门、独户、独院等独栋别墅的特点,相较于联排更有私密性和独立性。从价格上说,也并不比联排贵多少,可以说是用“联排的价格享受独栋的舒适”。同时,在亲地性上,此类产品也无限接近独栋,故入戶花园面积也相应的增多,高性价比可想而知。

◎链接



实景图

作为一线临湖别墅,总价合理的控制在 198 万-300 万/套。对于 40%的绿化率、不足 0.6 容积率的纯现房别墅社区来说,在淀山湖板块为数不多。项目产品类型包含独栋、类独栋及联排别墅,主力户型面积从 170-220 平方米不等,6.6 米的超大面宽,每户拥有的前后约 60-70 平米花园,赠送花园、半地下车库及露台等空间,赠送比例高达 1:1,是极为稀缺的一线滨湖别墅。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路 118 号
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
昆山市(2009)预售准字第 475 号(2010)预售准字第 224 号
以上均为建面。11000 元/㎡为二期南区首推类独栋房源(价格有效期为一周)