

绿地·香颂推高性价比两房

地产评论员 王蓓莲

绿地·香颂因其超值别墅产品早已在市场拥有了很高的知名度。日前,项目推出又一高性价比产品,首付 16 万元即能拥有两房公寓,并且入住别墅社区,在刚需市场中具有很强的优势和吸引力。

总价 55 万元入住准现房

绿地·香颂早先的高性价比别墅在市场上兴起一番波澜,现今推出的两房公寓在同类产品中更是颇具优势。

据了解,该项目总价在 55 万元,首付 16 万元,低总价、低首付的购置成本在上海楼市中十分少见,



因而来电来访量持续不断。此外,绿地·香颂的公寓是准现房,即买即能入住,现房价值被看好。

灵动户型随心改造

对于刚需置业者来说,通常 100

平方米以下的产品最受其青睐。绿地·香颂公寓现有 62—84 平方米的户型可供选择,其空间通透开阔采光效果佳,具有较高的使用率,可随业主的意愿做一房或两房的设计,或者布局成宽阔一房,也可以将空间进行功能性划分,为业主提供舒适、温馨的居住氛围。

住别墅社区,享潜力配套

绿地·香颂以西班牙别墅社区打造,具有浓厚的异国风情,公寓业主能够共享别墅生活水准。同时,项目周边的配套颇具潜力,轨交 5 号线延伸段已在规划中,预计将于明

年开通至南桥站,轨交的通车使得往返市中心变得十分便捷。另外,大学城高等学府系统提供优质的规模教育资源,未来随着不断的发展,区域价值亦将与日俱增。

据绿地·香颂的置业顾问介绍,业主中有相当部分年长的置业者,他们在市区都有房子,再置业的原因是想把市区的房子让给子女,自己另找一处环境好的地方养老,选择香颂主要是因为总价低,没有过多的经济负担,而且社区的配套完善、生活气息浓郁,对于年纪大的人来说非常适合。

上海买房呼叫中心:
400-635-8880转571

中邦城市·艺墅 样板示范区 12 月 8 日公开

作为康桥国际社区大盘的中邦城市·艺墅将于 12 月 8 日公开样板示范区,项目将水岸生活与精装品质融为一体,为购房者呈现出一个完整的成品别墅生活的范本。

中邦城市·艺墅雄踞“大浦东”中心,北联金桥、张江,南望洋山深水港,西接世博会展,东临迪士尼乐园,古北、联洋、碧云之后,作为上海第四大国际社区,康桥板块繁华初现。

据了解,中邦城市·艺墅是一个拥有 46 席别墅的精致型社区,具备 2 万余平方米双水岸原生美地,实享约 0.4 的超低容积率,堪比独栋别墅社区。

社区原生双河环抱,带来真正栖居水岸的生活感受。由于中

邦城市·艺墅是一个精致型纯别墅社区,在水岸景观的营造上,开发商并没有选择简单的围河造景,而是根据河岸与建筑的关系,打造独特的亲水平台,并沿河形成小区景观核心。业主可在私家花园之外直面原生双河,一览水岸美景,漫步数米即可亲近水系,与传统小区水景“只可远观”的情况不同,极大地增加了人与水的互动性与参与性。

值得一提的是,项目最大栋距近 60 米,这在联排别墅社区中比较罕见。社区景观绿化与高大的行道树相结合,营造出浓荫下的深宅大院,保障了业主的私密性。新亚洲主义全石材立面,简约而不简单的质感,褪尽浮华,把房子还给居住。在户型空间的设



计上,中邦城市·艺墅突破创新尺度,每户单元设计大面积前庭后院,赠送空间约百平方米,超大观景露台实现最大限度室内外交流与退台私密性。

同时,项目拥有完善的生活配套,毗邻康桥文化中心,同时大润发超市、永乐生活家电、宜家家居、红星美凯龙、浦东盛高假日酒店、万达生活广场等商业配套一应俱全。(谢会永)

仁恒森兰雅苑升级叠墅产品

作为陆家嘴及联洋国际社区的延伸,目前森兰国际社区正越来越受到市场关注。仁恒森兰雅苑今年开创热销佳绩,随着更多的大牌发展商进驻森兰,森兰这一中环豪宅带上的新兴板块必将再创新的辉煌。

目前的森兰可谓初具国际社区雏形。约 335 平方米的绿化水域,相当于约 2.4 个世纪公园。高南河作为森兰区域内的标志性景观,全长 4950 米,贯穿森兰地块南北,水域面积达 70 万平方米,是上海

名副其实的“城市绿肺”。约 273 万平方米的商业区中囊括了星级影院、主题购物中心、生态酒店等商务配套,其中商务办公楼面积占商业商务区规划建筑面积约 52 万平方米(相当于 4.3 个大宁商业)中的约 20 万平方米,包含 500 强总部定制基地。

“非凡墅”系列城市精装叠墅作为仁恒国际化社区作品的第四代越级作品,是一款将仁恒精装公寓与独立别墅居住精神完美融合的独特产品。“非凡墅”采用独门独

院,仅有四层的叠加别墅设计。一楼二楼为一户,三楼四楼为一户,每户采用独立庭院进门,互不干扰。

“非凡墅”系列叠墅户型面积约 320—360 平方米,其中上叠 E2 户型借鉴顶级奢侈品牌,采用英伦绅士设计风格,配备私家电梯、私家地面入户等,并可拥有约 100 多平米的超大屋顶花园。仁恒“非凡墅”独具匠心的非凡设计,实现了城市别墅有天有地的居住梦想。(王敏)

绿色住宅再创行业新模式

近日,朗诗地产针对首置人群的新产品——上海朗诗未来树、苏州朗诗未来街区同日开盘,其中未来树首日成交逾 350 套,未来街区首日成交逾 380 套。朗诗董事长田明对此表示:“市场对我们首置新产品的热捧,标志着朗诗全系产品战略迈出了坚实一步。”

据介绍,作为朗诗首批针对刚需开发的新产品,未来树和未来街区沿袭了朗诗传统的绿色科技特色——新风系统、温控系统、照明系统、微环境模拟、隔音系统、24

小时热水等等,从而为年轻客户同样带来舒适健康居住体验的选择。户型上均以两房、三房等紧凑型户型为主,最高超过 100% 的得房率和极高的赠送空间,优势尽显。卫生间采用干湿分离、三分离设计,用最小的面积解决人不同时段的需求情况。此外,考虑到年轻群体的生活习惯,朗诗首置产品还提供了许多独具特色的服务,比如社区 Wifi、运动配套设置等等,这都成为朗诗首置产品市场竞争力的核心所在。(蔡骏)

领秀常德精装抄底团购

日前,位于长寿路、常德路口的山水人家·上青佳园三期收官之作——领秀常德,开盘首批推出的 30 套精装户型特惠房源已售罄。11 月 25 日,领秀常德以均价 39000 元/平方米再推 10 套精装团购房源,吸引了沪上刚需和改善型置业客户的追捧,10 套房源被抢购一空。

领秀常德以 60—71 平方米一房为主,86—116 平方米两房为辅,聘请法国设计师倾心设计,精选国

际高端家装品牌。该项目坐拥轨交 7 号线、13 号线(在建)长寿路站,距轨交 3、4 号线镇坪路站约 1000 米,出门即可享长寿路商圈。值得一提的是,领秀常德方圆 3 公里之内,有近 30 所幼儿园、中小学和儿童幼教机构,丰富的教育资源使领秀常德成为名副其实的优质学区房。

据悉,开发商为了回馈市场和新老客户,将再次推出精装抄底团购第二波,现场更有三重好礼赠送,回归市中心居住机不可失。(陆晓松)

太古城深受上海买家欢迎

近日,太古城全精装酒店式公寓开盘,再书销售奇迹。太古城全精装酒店式公寓自推出以来就备受市场关注,83000 平方米世界级都市生活综合体,从出生就注定与众不同。项目凭借优越的地理位置和合理的置业价格深受上海买家欢迎。

太古城此次将推出精装酒店式公寓产品,自住性与投资性俱佳。据介绍,项目充分考虑了置业

者购房“一步到位”的需求,特意选取国内外一线精装品牌,囊括卫浴、厨具、瓷砖、电视、冰箱、洗衣机等,买家可以轻松享受拎包入住。

同时,项目还拥有极为丰富的生活配套。有主题餐饮商业广场、主题健身会所、24 小时恒温游泳池、24 小时恒温恒湿恒氧地源热泵系统、商业步行街等一应俱全,让生活更周到便利,形成一个功能完整的社区空间。(蔡骏)



大手笔 打造周庄旅游度假休闲综合体

龙隐水庄将成为周庄新版图的宠儿

在周庄即将腾飞前, 快来抓住龙隐水庄最后机缘吧!

这里有达国家健康标准的空气水质, 这里有5000亩湿地公园, 这里有氧吧森林公园, 这里有我想要的健康生活……

【2010】预售证字第316号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。所开面积均为建筑面积。币种为人民币。价格有效期至一个月



上海市区咨询热线 **64289276**
上海市区接待处地址: 南丹东路300弄9号601室

现场热线 0512- **57206888**

开发商: 苏州金科房地产开发有限公司
行销企划: 上海盘古房产咨询有限公司

双休日周庄全免费看房, 品尝农家乐, 参观样板房