

2012,城市最受青睐的新地标

小面积商铺展现超强吸金力

地产评论员 蔡骏

2012年,城市最大利好在徐汇滨江,诸多世界级规划、世界级合作纷纷落地,让众人对该区域充满期待。2012年收官之际,城市最大兴奋点也在徐汇滨江,由绿地集团倾力打造的绿地汇中心小面积商铺一经推出就展现出极强的吸金能力。

世界级规划下
徐汇滨江成投资热点

世界级规划对区域发展推动不小,不少人认准区域未来的发展价值果断出手。随着世界文化产业的打造,220米民航中心开工、德美术馆开



工、刘益谦美术馆开工、东方梦工厂签约……未来的徐汇滨江将成为世界级商务、商业荟萃的“新中心”。

每年2000万旅游人口的导入和精英人才的引进,都将成为区域商业体系中强有力的消费群体。绿地汇

中心适时推出的小面积商铺产品自然凸显出极高的投资价值。

资深买家疯抢
汇中心价值爆破

绿地汇中心项目开启了徐汇滨江板块内商用置业的新天地,首推小面积商铺备受买家青睐。仅一个月,劲销超125套,定销金额超10亿元,现仅剩少量房源,资深买家的投资热情可见一斑。

显然,汇中心的投资信心已被点燃,作为徐汇滨江首个商业项目,区域内高品质的小面积商铺极为稀缺。尽管绿地汇中心已经拥有了最好的配套、最旺的人气,以及最具财

富机遇的规划,但其商铺的置业价格却仍旧处于洼地,不少投资客伺机而动,欲抢占区域发展的先机。

抢占世界的商机
汇中心,未来商业黄金宝地

一些业内人士认为:抢先拥有汇中心商铺,无疑就是抢先把握住了世界的商机,这块世界商业的黄金宝地资深买家不会错过。

不难分析,汇中心小面积商铺的自身价值及未来在租赁市场中的潜力不可估量。抢占绿地汇中心,把握世界的商机,无疑是为自身财富加码。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转645

最低118万元抢占城市副中心

天汇广场“微办公”成关注焦点

近日,位于城市副中心真如板块的天汇广场推出“微办公”产品,成为投资客和刚需置业者的关注焦点。

据了解,天汇广场所在的真如板块占据内中环黄金地段,真北家乐福、星光耀广场、银行、普陀中医院等生活配套齐全。绿地集团、合景泰富联袂开发的天汇广场已进入销售阶段,上海星光耀广场项目在A1—A2地块奠基,长江实业项目也已投入建设,自此,该三大项目筑起真如副中心“黄金三角”。

商业崛起的同时,交通也不

落后。真如副中心是目前唯一一个拥有城市A类综合交通枢纽的城市副中心,核心区内除了沪宁城际铁上海西站,周边有轨交7、11号线,以及轨交14、15、16号(规划中)等五条轨道交通线路。“铜川路、曹杨路口处设有11号线与14号线两条地铁线的换乘站,目前11号线已经通车,而规划的14号线将在市政府统一部署下实施建设。”天汇广场项目负责人介绍。

118万元的总价即可进驻市中心办公,对于刚刚起步的中小企业来说可谓雪中送炭。微办公

产品以3.05米层高和4.45米的超大面宽,做足空间感和舒适感。同时入户式的中央空调以及舒适地暖的配置,便捷上下班,吸聚更多菁英加入。另外,低廉的办公费用也为企业节省更多财力,助推企业快速成长。

此外,开发商考虑到置业者的还贷问题,推出更具人性化的付款方式,即首付之后可在半年内付清房款全额,比如天汇广场在售的微办公首付59万元,30万元就能签约,其余的首付半年内付清即可。(谢会永)

上海国际机电五金城

开盘当日劲销破两百套

12月1日,上海国际机电五金城三期盛大开盘,当天成交了206套。同日,还举行了上海国际机电五金城对接上海新世界集团并与上海新世界休闲娱乐公司进行了合作签约仪式,强强联手共同绘制西上海商业新版图。

上海国际五金城位于嘉定新城核心区及安亭国际汽车城内,毗邻F1赛车场,总投资11亿元,建筑面积70余万平米,以打造现代机电五金航母为核心。五金城商务功能齐全、配套设施完善,G2沪宁高速、嘉金高速、轨交11号线等环伺左右,形成四通八达立体交通网,出行极为便捷;区域内瑞金医院、嘉定妇幼

保健医院、新城幼儿园、嘉定新城中学、嘉定德富小学等医疗教育资源丰富,为业主日常生活提供了保障。

上海国际机电五金城作为上海市嘉定区重点的三产项目,行政部门重点培育的专业五金市场,经过十年的成熟运营,已形成产业规模化,一期和二期居然是零空置,一铺难求,铺铺流金。三期以精品升级为主旨,整合强势资源,开发商对接上海新世界集团,不惜出资引进上海新世界休闲娱乐,合力打造新世界生活休闲广场,为五金城精品广场提供高端商务配套服务。

据了解,项目三期精品广场主力面积段在50—80平方米,首付



17万元即可入驻成熟旺铺。(王敏)

宝山万达 SOHO 办公前景看涨

12月1日,“北上海房产投资高峰论坛”在宝山万达广场举办。上海克而瑞总经理于丹丹指出:商业地产正进入黄金十年,宝山万达SOHO办公不论从物业类型、潜力地段,还是产品的标杆品牌等属性,都预示着它在未来市场中能占有丰厚红利。

据悉,宝山万达SOHO办公产品首付50万元,总价99万元起,12月1日样板区公开,吸引了众多客户前往参观、咨询。

作为北上海首个大型城市综合体,北中环唯一在售的宝山万达广场上盖45—65平方米SOHO

办公,坐享航母级商业配套,30万平方米城市综合体超级大商业,百余家名牌企业抢先进驻,千商云集业态丰盛。

同时,项目周边交通便捷,轨交1号线800米直达,中环线、南北高架双轴交汇,已成为北上海新的商务地标。据悉,即将于年底开业的室外步行街将接力广场大商业,北上海罕有24小时繁华一站式配套,商业能级与商务体验同步提升。

目前,宝山万达SOHO办公只剩最后一栋在售。

(罗婕)

首付30万元坐拥内环旺铺

近日,在曹杨板块核心位置,流行线服饰礼品城凭借首付30万元起便拥有独立产权旺铺,吸引了众多买家目光。

作为内环旺铺,流行线服饰礼品城首付30万元,大大降低了投资门槛。该项目为大型商业模式流行线的王牌投资产品,共享成熟商业氛围忠实消

费客源,11.66—51.74平方米小面积现铺,涵盖特色餐饮、服饰礼品、数码广场、休闲娱乐、品牌超市等多个方面的丰富品牌资源。

此外,项目所处的曹杨路中心位置,拥有较强的人口支撑,属该地区炙手可热的黄金区域。

(沈程)

方舟时代广场第二季团购开拍

自方舟时代广场“百团大赚”第二季启动以来,破万的团购均价和商场上盖的小户型,受到商业客户的追捧。第二季团购承接第一季的销售旺势,总价53.33万元起,嘉定及周边区域的客户认购踊跃,并对项目的商业前景及潜力充满信心。

嘉定成为“十二五规划”中上海三大百万级新城之一,在此利好的大环境下,方舟时代广场携21万平方米巨型商业航母登陆嘉定,其中约14万平方米大型综合商业

城,7万平方米精品小户型,打造集娱乐休闲、时尚购物、美食餐饮、居家生活、办公SOHO、文化教育于一体的多功能、全业态的商业中心,未来将成为涵盖“吃喝玩乐、衣食住行”的城市新地标。

据了解,该项目的户型更具实用性和高性价比,4.5米的挑高,一层面积两层空间,约56平方米的面积,南向阳台、燃气入户,将精致和功能完美结合,不仅满足业主的居家办公理念,也是对如今流行的紧凑型户型的又一次诠释。(陆晓松)

龙湖在沪首个商业项目启动

12月3日,上海龙湖虹桥天街开工奠基仪式在虹桥商务区举行。据了解,虹桥天街是龙湖集团在上海的首个商业项目,其不仅意味着龙湖在上海商业项目的正式起步,也是龙湖在长三角黄金商业地带持有商业物业、深耕“增持商业”战略的重要布局。

虹桥天街位于上海虹桥商务区核心区,产品规划包含购物中心、酒店、写字楼以及销售型商业,集齐精品商业与文化旅游、精品酒店及酒店辅楼、办公及特色商业三

大区域,未来将形成办公、酒店及shopping mall于一体的上海西部地标型城市综合体。

此外,天街系作为龙湖商业体系中最早推出也最为成熟的商业系列,凭借13年的商业运营经验与打造商圈的能力,目前已布局北京、上海、重庆、成都等多个城市,并取得不俗的表现。截至10月底,今年龙湖在全国所有天街系商业综合体的销售贡献总额达到130亿元左右,占到了集团销售总额的三分之一强。(蔡骏)

欢迎加入
新民地铁
房产置业俱乐部

周末看房楼盘

嘉善天凝——**金水湾**
(有直达上海客运班车,毗邻西塘)
嘉善镇一级品质最好、规模最大水岸风景楼盘,多层、小高层户型65—82平米,70年独立产权。单价3528元/平米起(2号楼103室)。

看房热线:021-51088016

嘉善姚庄——**东方经典花苑**
(零距离一线接壤上海,紧邻枫泾)
镇中心位置,天然景观河,农贸市场一路之隔,60—80平米公寓单价4500元起,70年产权总价低至29万元(4号西T302室)。

看房热线:021-51088086

昆山千灯——**浦园昆山**
(率先走出千灯,“沪主”占80%)
多层住宅现房总价45万元起,85—155平米退台式洋房68.6万元起(84号404室)。距上海市区约50分钟车程,社区巴士对接上海。

看房热线:021-52733663