

扩建裙房长廊 围起亲水平台

建德南郊别墅小区内违法搭建愈演愈烈谁来管?



裙房雏形已现
敲墙扩建中
王新华 摄



“独幢别墅,建筑面积约 330 平方米,连花园占地 1.5 亩,即便如此,仍在屋前房后大兴土木,肆意扩建。”近日,浦东新区南六公路上的建德南郊别墅小区部分居民和物业向本报反映,小区内违法搭建愈演愈烈,这股歪风该由谁杀?

别墅扩建裙房长廊

日前,记者前往实地采访。据

小区物业冯经理介绍,整个小区占地面积约 17 万平方米,沿小区主干道走一圈需要一个多小时,里面建有 225 幢风格迥异的西式二层别墅,每幢别墅都带大花园。在冯经理等带领下,记者来到 1014、1015 号门前,透过正面围栏,看见原本独立的两幢别墅已被新建“长廊”连接,“长廊”分两层。在 1004 号处,记者发现用布幔围住的院子内正在搭

建。据陪同人员说,此处占地约 30 平方米的违法建筑有三部分:地下是酒窖,地面是房屋,顶上是平台。记者还看到:2064 号别墅两边各扩建一上一下房屋,搭建基本完毕。3110 号,沿着原有别墅东南面正在搭建裙房,其模样已显现雏形……

河上搭建亲水平台

不仅如此,有的业主还蚕食公

共绿地、河道,陪同人员带记者来到 2031 号、2032 号、2033 号围墙处,只见这三户围墙向外延伸了 1.5 米左右,长约 80 米。记者站在小桥上看到,小河斜对面 3066 号搭建了亲水平台,外围则用栏杆围着,上面放有桌椅。而隔壁的 3067 号似乎是在效仿邻居,向河道内打下许多桩头,“现被物业暂时劝阻,不知最终会怎样”,陪同者如是说。

物业只能劝阻上报

一位业主说,小区内个别业主擅自侵占公共河道、公共绿地,随意扩建和改变原建筑高度等,已严重侵犯了其他业主的利益……

物业冯经理无奈地告诉记者:每当小区出现违建萌芽,物业人员总会第一时间到现场全力劝阻、交涉,并与违建业主谈心,然而效果甚微。物业只好开整改通知书,同时向当地宣桥镇房地办、宣桥镇城管分队报告,可大都取证后不了了之。

城管取证程序漫长

记者先后致电询问宣桥镇房地办与宣桥镇城管分队。房地办吴姓工作人员回答,他们曾多次商讨此事,小区内有两户业主因违建已被限制房产交易。可房地办没有拆违执法权,只能将违建上报给城管处理。而城管分队冯姓工作人员回答:接到违建报告,先是下去了解情况,调查取证,责令停工,暂扣违建工具等,再进一步启动执法程序,现该小区已有多家违建业主被立案。然而,有业主指出,几年下来,没有具体的拆违手段,当地城管阻止违法搭建不见效果,违法建筑愈演愈烈。

本报记者 王新华

近日,徐汇区三江小区 1 号车棚人来人往,络绎不绝,有的拿着整箱牛奶,有的抱着鸡蛋,有的提着鱼……日前,罹患宫颈癌的张阿姨致电本报,感谢居委会干部、小区志愿者和许许多多热心人对自己的关爱。

记者了解到,张阿姨是安徽人,51 岁,在小区看车棚已有 16 年,与同在小区做保洁工作的丈夫吃住都在车棚内。16 年来,他俩将这个放有 140 多辆自行车、助动车的车棚管理得井井有条,从未发生过车辆被盗或损坏之事。为方便

车棚看管员罹患癌症 小区众居民捐款送物

居民出行,张阿姨自备打气筒免费提供服务,甚至还主动帮车主打气。经常有车主放好车后走得匆忙,忘拔钥匙,甚至将贵重物品、钱包等遗忘在车头车尾,张阿姨发觉后就为他们一一保管,物归原主。她的丈夫章文志乐意助人,只要看到老年居民拎米或提重物,总要上前帮一把,送回家。

今年 8 月 14 日,张阿姨突然大出血,送医后被诊断为宫颈癌。数万元的手术费和住院费令没有医保的她十分为难。因为她儿子在上师大读研刚毕业,还没找到工作;女儿是上师大本科二年级学生,家里没有积蓄。丈夫老章不得不悄悄地向亲戚朋友借钱给妻子治疗。

听说张阿姨住院开刀,一些居民特地去医院探望。考虑到张阿姨经济比较拮据,小区里的党员干部立即带头捐款,居民也纷纷掏钱援助。老章陪妻子回到车棚时,感受到了居民送去的浓浓爱意。

老章夫妇对记者说,许多捐款的老人经济并不宽裕,其中有个老奶奶在 8 年前因乳腺癌开过大刀,她把省吃俭用的钱也捐了出来,令他们十分感动,“小区里的居民没把我们当外人,上海人真好!”

特约通讯员 马蒋荣
本 报 记 者 高毅果

饲养宠物鸡 脏臭损环境

居委表示将尽快与城管联系处理

“居民区里养鸡,臊臭冲鼻,一地鸡毛,实在太脏了!”近日,多名读者致电本报,反映身边有人擅自饲养家禽,每天啼叫扰民不说,还将小区及公共区域的环境搞得脏乱无比。

记者来到曹杨路西沙洪浜小区内的理发店边,看到有一户人家养了五六只花鸡。黑白相间的鸡甚至与宠物狗追逐,煞是威风。从门口往里里瞧,几只鸡笼被塞得整整齐齐,笼里还有鸡。附近摊主说,花鸡每天时不时地被放出家门,在小区里踱步吃东西:“他一个人住,可喜欢他的鸡了,买了小鸡还叫我去看。”

对此,曹雄居委会表示早就知道这一情况,也曾劝说该居民城市里不能饲养家禽。但主人说这些鸡是他的“宠物”,依旧我行我素。居委表示,将尽快与城管联系处理此事。

本报记者 金旻矣

您的声音我来倾听



热线电话: 962288
短信报料: 02152928686
传真电话: 52921105
电子邮件: qgb@wxjt.com.cn
来信地址: 威海路 755 号
新民晚报群工部
邮政编码: 200041

“上帝”游客自顾自

日前,我和爱人参加一家旅行社组织的农家乐旅游,遇到一批“上帝”游客令人哭笑不得。我们游玩到最后一个景点时,团里一个十来人的小团体搞起“自助游”,他们把景点的自费游乐项目玩个遍,返车时超过预定集合时间一个半小时。望着在旅游车上饥肠辘辘苦等的众游客,他们非但没有歉意,其中一个男士还得意地说:“过瘾过瘾,这趟旅游阿拉算是当了一趟‘上帝’。” 牧野童

米里有虫“很正常”

近日,我在家附近的小超市里看见有某品牌的散装大米出售,正准备购买时,发现有几条米虫在蠕动。我吃惊地问:“这米里怎么有虫?”女营业员杏眼一瞪道:“有啥奇怪,米里有虫很正常,就像人要吃饭,米虫当然要吃的。”听了这番“理直气壮”的话,我打消了买米的念头。转身离去时,营业员还在唠叨:“米虫吃下去还有营养呢,抱怨啥?真是拎不清!” 陈丹雯 文 孙绍波 图

中国新闻名专栏

岂有此理 事





密码输错两次,拍下头像“押送”邮箱——手机防盗软件让小偷现原形

身边争挤的男子就是小偷。

网友“Visudy”告诉记者,他手机中安装了防盗软件 igotya。手机设置了开机密码,如果密码被输错两次,以后每输错一次密码,前置摄像头就开始拍照,输错一次拍一张,自动发到预设绑定的邮箱里。他打开邮箱,果然发现已收到十多张小偷的头像。记者看到,他发布的微博中,照片上有一胖一瘦两名男子,面貌清晰。

据悉,该网友已向附近派出所报警。记者了解到,警方已对此案开展侦查工作。警方介绍,今年 3 月,他们遇到过相似案例。当时一位市民也失窃一部手机,该手机同样安装了防盗软件,小偷相貌被拍下上传至失主信箱。3 个月后,犯罪嫌疑人被抓获。 本报记者 陈浩

|相关|链接|

igotya 被称为“小偷克星”,安装时,会问你解锁失败时需要怎么做?有拍照、定位、通过邮箱发送、通过短信发送等选项。设置后,软件就和手机的开锁密码绑定。该软件有定位功能,主要用于 iPhone4、iPhone4S 等有前置摄像头的手机。

此外,还有一些防盗软件,通过远程定位、换卡通知(一旦被盗手机被换了 SIM 卡,就会把新号码发给已设定的安全手机)等方式帮助失主寻回手机,如 360 手机卫士、QQ 手机管家、梆梆防盗蜜蜂管家、Lookout 手机安全、手机防盗锁等。