

淀山湖绅园，湖居生活荣耀回归

11000 元/m² 公寓价格享受独栋别墅生活

梳理上海的资源型物业成长脉络，清晰可见，佘山山景资源的稀缺成就了佘山奢华别墅区的傲人地位，黄浦江江景的绝版成就了滨江一线豪宅的身份象征。

而在“江、山”资源经过多年饱和开发后，上海最大的天然淡水湖——淀山湖的价值跃然人们眼前。

62 平方公里独有淡水资源、高端国际社区鼎级配套、完善的生活设施，给上海人带来的湖域居住生活状态，也带动了淀山湖周边一大批热销的高品质楼盘的诞生。当有人遗憾淀山湖周边的供应量日渐稀少，太湖、西湖等湖居资源又离上海城区过于遥远时，淀山湖成为人们珍藏湖居别墅的唯一选择。



11000 元/m² 普通公寓的价格，拥有独栋的生活

位于淀山湖环湖大道西侧的淀山湖绅园，继北区别墅几平售罄之后，年末再次盛情加推南区类独栋、独栋别墅。不同的是，相较于以往所售联排别墅，在地理位置上更临湖，而在总价上也并不会比联排别墅贵多少，可以说是用“联排的价格享受独栋的舒适”。

谈及淀山湖绅园的价格时，项目负责人表示：“目前淀山湖绅园南区别墅的价格仅相当于上海普通公寓，而在绅园买家能享受到的确是有天有地的独栋湖景别墅生活。值得注意的是，目前上海市区内最普通的别墅产品都已站稳 500—600 万元。而绅园不论环境还是产品形态，亦或是建筑品质明显更高一筹，为置业绅园的买家足足省下 300—400 万元置业成本，可谓超值。”

国际湖居社区，要高端配套，更要未来发展

目前，淀山湖板块处于价值爆发的前夜，它将是未来的湖滨新城。而今大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端配套，都环伺淀山湖畔。

“淀山湖板块的价值严重被低估”，业内人士如是说，“淀山湖国际社区起步虽晚，但规划起点高，未来几年，其价值将持续释放。因此，给予足够的发展时间是关键。”

从近几年的市场走势看，淀山湖板块发展显著，无论知名地产企业的相继进驻，亦或是产品的高端发展趋势，入驻客群的层次，都在证明这样一个事实：淀山湖的发展将无法估量。

在绅园，用普通公寓的价格，买的也绝不仅是生活的行宫，更是与板块价值共同成长的机会。在绅园，买到即得到了淀山湖发展的未来。

资深买家“转战”淀山湖，“绅园”成最大赢家

“现今淀山湖板块成交的主因还是度假”，据某销售人员透露道。目前看好淀山湖板块的长远发展空间已被资深买家所共识。并且，在高端物业竞相入市下，淀山湖板块的整体价格已日益趋高。甚至有些楼盘已与佘山高端别墅价格持平。这样的市场也在告诉我们一个不争的事实，进入淀山湖的门槛在加高，机会却在减少。

拥有长达 8 公里景观大道的淀山湖绅园，被来自上海的资深购房者誉为物美价廉的别墅物业所热捧。据项目负责人介绍，此次推出南区类独栋、独栋南加州风格建筑别墅，在整个淀山湖板块具备唯一性。并且，淀山湖绅园共享板块的高端生活配套，且依托便捷的交通优势，半小时（28 公里）即可到达虹桥商务区，某种程度上来说也是上海人“5+2”的度假型别墅上佳选择。

临湖而居从淀山湖绅园开始

从选择住所到选择生活

最初阶段，临湖而居只是拥有更好的资源，选择别墅只是拥有一处更好的住所。如今，独栋别墅生活俨然代表了高端的生活方式。湖居别墅开始承载最高端生活的理想，代表生活的态度。

从财富象征到享受人生

别墅因其昂贵的价格，一直被作为财富的象征。在很长一段时间里，中国别墅都处在炫富阶段，却少有关注舒适与细节的存在。在单纯的虚荣心得到满足后，人们开始关注丰富的配套生活享受，让独栋湖居别墅搞赏人生。

从成功证明到世代流传

曾经，拥有一套湖居别墅是身份的象征和成功的证明，为此不断追逐昂贵的产品。而作为可以传世的建筑，真正的别墅应具备穿越岁月的能量，在数十年甚至百年后依然经典。

上海买房呼叫中心
4006358880 转 577

接待中心：昆山市淀湖镇湖滨路 118 号
开发商：昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
淀山湖（2009）预售字第 475 号（2010）预售字第 224 号
以上均为建面：11000 元/m² 为二期南区首推类独栋房源（价格有效期为一周）

淀山湖绅园，坐享国际社区鼎级配套

- 旭宝高尔夫球场：亚洲唯一 36 洞高尔夫，连续 7 年举办中国富豪公开赛。
- 大自然马会：拥有多匹高贵血统的马匹和全套完善服务。
- 大自然国际游艇俱乐部：集餐饮、住宿、会议、休闲娱乐、游艇综合服务于一体。
- 梦莱茵帆船俱乐部：休闲亲水、放飞心情的绝佳平台。
- 千岛会议中心：集商务会议、论坛、宴会等运动休闲项目的综合度假区。

元月 独栋别墅样板房

[即将完美呈现]

南区类独栋别墅
震撼首推

248-278m²景观王座
12月盛大开盘

11000 元/平方米
开启湖居新时代

- 【居住价值观】湖居别墅不仅是住所，更代表一种生活质量和一种生活态度
- 【圈层价值观】湖居别墅不仅是空间，更是一种身份标签和社交方式
- 【传承价值观】湖居别墅不仅是更大面积的房子，更是一种可以传承贵族气质的载体
- 【收藏价值观】湖居别墅不仅是建筑，是一种值得收藏的艺术品
- 【业主价值观】湖居别墅不仅是奢侈品，更是一种珍藏财富的有效途径

