

深耕高端产品系,雅戈尔“提振”长风
典藏之作,与世界精英共享

全新豪宅论“上海的高端生活需要什么？”

最近一个月来,雅戈尔置业开发的长风8号受到高端市场和业内人士的极大关注。据案场反馈,样板段还未全部完工,无奈意向客户和业内同行过于热情,目前接待中心已接受了近600组客户或同行的到访。

如果说,当初雅戈尔置业进军上海就拿下2.6万元/平方米楼板价的长风单价地王令业内同行震惊不已;那么,如今长风8号的强大影响力则令整个上海高端楼市为之一振!



“人们看到的品质,只是冰川一角” 居住功能永远放在首位

在过去一个月,新民楼市团队多次探访雅戈尔置业项目,从半成品到完整的作品,长风8号的每一次考察都为我们带来全新感受。

盖一层楼需要多少天?这在业内已是公开的秘密:有些企业三天就可以完工,有些企业要七天才能完工,而雅戈尔置业必须要十五天以上才能完成一层楼的建造。面对几乎翻倍的隐形人力成本,项目方面依旧坚持品质不动摇。负责人充满自信地介绍道:“为了更好的保证品质,雅戈尔项目每一层楼的完工都要进行严格的测试检验,通过之后才能再往上盖。因此,长风8号的第一批购房者就是建造供应商!”

为了彰显产品的高端气质,之前每栋高层建筑入口处都有五级台阶,令人倍感庄严大气。然而,雅戈尔置业方面坚持要将入口台阶控制在三级以下,他们的理由是:虽然看起来气派,但是对于行动不便的老人,多一级台阶都是负担!最终,打造者只能加大隐形成本,通过抬高坡地来达到同样的高度效果。

负责人称:“有些客户等不到样板房开放就急切地来现场看产品,虽然目前墙体还未完工,精装才刚刚开始。但是对于懂行的人来说,半成品远比成品来得真实。”据悉,长风8号正在积极申报上海市优质结构、上海市文明工地、上海市白玉兰等优质工程评选。

“专业源于专注,成功绝非偶然” 长风8号,居住型豪宅创造专家

曾有业内人士如此描绘,长风8号是继仁恒、星河湾、绿城之后,上海又一全新豪宅风格,她极为注重居住舒适度,譬如说社区中央园林景观,长风8号作为居住型豪宅,更多地考虑草坪坡度是否安全、是否耐踩耐踏、能否让小朋友可以尽情玩耍,能否让老人家舒适的漫步其中,享受自然。

然而,注重功能性并不代表忽视了豪宅品质感。雅戈尔置业开发设计总监李晓飞告诉我们:“项目景观由贝尔高林设计。中央绿化草坪的草都是经过精心培育并挑选的,比一般的高尔夫球场的草皮还要高级。这里种植的每棵树都是苗圃里的镇山

之宝,你看这颗香樟已有120年树龄,那颗大桂花有5米多高,那边的紫薇到了秋天会开不同颜色的花,那边还有银杏、榉树、沙朴、广玉兰……我们在宁波专门设有苗木培育基地,最好的一批名贵树种都被移植到长风8号里了!”

在业内做高端社区,买名贵树种稀疏平常。然而专门设立树苗培育基地,以供珍贵树种的源头供应还是首度听闻。如此看来,雅戈尔置业的专业度可见一斑。

“先保证舒适,其次再谈奢华” 用心每一细节,提振长风豪宅住区

一切都为了居住的舒适性和功能性,其次才谈得上奢华与否!假如两者相矛盾,雅戈尔会毫不犹豫地选取前者。如今有不少高端购房者更为青睐纯粹私密的居所,长风8号拒绝商业进入,小区的会所也是纯粹的健身会所。出则繁华,入则宁静,回家的感觉实在太好。

步入长风8号330平方米大平层,别具一格的豪宅风尚令业内同行赞叹不已。大面积、多方位的飘窗令室内通透阔绰,约23米的总面宽可媲美别墅尺度、约10000平方米中央景观呈现出极佳的视野……自然美景从外蔓延到内,每一细节都感受到打造者为居者的用心。

“此次长风8号室内所用的并非墙纸而是墙布,来自雅戈尔内部产品汉麻,价格不菲,而且低碳环保更有接缝牢固强度高透气防潮等显著优点。”负责人为我们介绍道。

“不仅如此,我们对于日常设备反复精挑细选,实际精装成本高达6000元/平方米。卫生间全部采用德国鼎级品牌系列,以330平米大户型为例,选择了汉斯格雅龙头花洒;淋浴房的顶洒直径达到了60公分,配有4个侧喷、恒温龙头;浴缸全部是内置式龙头,采用卡达维钢板浴缸;智能凯乐玛马桶只需轻松操作界面即可方便卫生使用。厨房整套Smeg系列,不但有烤箱还增设电烤箱。所以,很多人都说我们的钱花在了看不到的地方。但住上个十年二十年,好的品质就能彰显出来。”从负责人的言谈中,我们也感受到打造者对于长风8号的用心。

新海派·庄园级·纯别墅

启东海派绅媛风韵的金色华章

Reading people's pure within in Life art

许多人有看一个花园别墅的梦想,原汁原味的海派浪漫风情,叩响心底最深处的渴望。
上海庄园,启东唯一庄园级海派风情别墅社区,文化石立面、庄园级别墅花园、气派仪式林荫大道、高雅的宫廷会所、多项生态环保科技,打造启东的贵族式庄园、城市别墅第一居所。
240—310平米家族领地级奢华双拼、时代精英级臻品联排别墅,荣耀发售。



3重华章豪礼, 献礼启东的豪门世家

1. 即日起至2012年12月31日,购买上海庄园别墅的客户,均赠送法国、瑞士、意大利双人10日游;
2. 2012年12月期间,周末举办“暖冬温情·庄园人生”系列圈层活动——茶艺表演、圣诞嘉年华系列精彩活动,欢迎参加;
3. 2013年1月19日上海庄园携手费翔、陈宁等明星在启东中学体育馆隆重举行“2013群星耀启东 明星慈善盛典”。

- 海派文脉 启东纯别墅社区 ● 新海派金立面 徜徉别样风景 ● 400米林荫大道 尊享尊贵氛围 ● 超大手笔 完美演绎美式坡地园林
- 三重阳光大花园 尊享身心享受 ● 浮空科技 低碳环保永驻 让别墅节省地面30公分之上 ● 定制英伦国际物资系统 匹配真正豪宅人生



Vip Hotline (0513)

83861888 83609688

开发商/启东保利置业发展有限公司 接待中心/启东 人民西路上海庄园1号

上海庄园
European Life For Every