

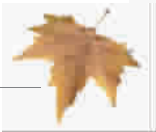
淮海路上的多层高端住区，上海无处可觅？

——新华路一号，大隐于市

上海，全球最具影响力的城市之一，被看做与纽约、伦敦、巴黎齐名的时尚前沿阵地，著名的国际经济大都市，世界各地的人们闻名而来，许多人就此选择留在了这片土地上。不过，如果上海的魅力仅仅是表面光鲜，那便不足以使真正懂得她的人驻足于此，细心的去观察，其实不难发现对于“海派”的浓厚情结才是背后真实的原因。

新华路一号，居于淮海路与新华路交汇之

地，占据了上海最有海派情怀的地方，如今无论是淮海路或是新华路，都早已无新房资源，而能在此地出现低密度高端住区，几乎是不可想象的事情。因此即便市场上的高端产品再如何层出不穷，新华路一号依然掌控着不可比拟的优势，在高端物业中拥有无法替代的地位。



城市心脏，淮海路稀缺的多层低密度高端住区 新华路一号，越低调越高端

上海的楼市张力还是颇具力度的，从内环直至外环外，外扩势头正猛，高端产品不断面市，但品质却是参差不齐，价值的鉴定也存在天地之别。但是，老城市中心的价值所在却是无人可以置喙，它不可再生的中心优势强烈地吸引着生活在塔尖之上的高端买家们。

若是以地段论“英雄”，新华路一号确实可以有十足的底气，百年淮海路、老洋房群落、名人故居、外国领事馆等关键词代表了上海最毋庸

置疑的绝版地块，而在这绝版之上如今仅有新华路一号这一处新房，词典中对于“高端”这个词解释为形容事物的最高层次，那么可以说新华路一号便是当下的最佳诠释。

新华路一号林立的老洋房群之中，打造以多层低密度高端住区，配以现代简约风，与周边老洋房氛围相契合，将古典与现代融合的恰如其分，因其完好的承袭了老洋房的私密属性及格调，故深受“收藏级”买家的青睐，是真正的人居稀缺品。

城市心脏，再无上海生活情调 新华路一号，重现“海派”时尚

新华路一号，传承“海派”人居精神，尊重地域文化，巧妙的让建筑本身与老洋房氛围融为一体，同时融合的还有与之相匹配的高端居住生活。曾见过某篇关于老上海棉纺业巨子薛福生的孙女薛安伦的采访，她居住于新华路上的家族老洋房中，一年之中大概有三分之一的时间在各地旅行、参加宴会和慈善活动，一半的时间住在香港，一半则住在上海这座老洋房里，快乐作画，自在生活，热情招待朋友，保留了沪上名媛的生活方式。现代高端人群的生活其实拥

有某种相似度，他们来往于各个城市，活跃在各界的最顶端，或许所从事的职业不同，但共通的是对于私人生活品质都有着更为特性的要求，他们有这样的能力，也有同样的眼光。

新华路一号将老洋房的优雅带入其中，底层复式、平层、顶层复式皆为全套房设计，无论是平层的近12米超宽客厅、中西式厨房，还是底层复式的前后花园，又或是顶层的视觉享受，都为高端人群展现了城市中心难得的生活质感，完全满足高品质的私人生活空间。

新华路一号：只为“知己”而造

虽置身于绝版地段，新华路一号却不张扬，甚至可以说是有点过于低调，这个多层低密度高端社区，有时从路旁经过，一个不留意就有可能错过，但正是这样的一种淡然和随性，却吸引来了不少真正懂它的人，只为“知己”者造便是如此了吧。

以低调彰显奢华

新华路一号的特别，在于它的开发者香港九龙仓经过精心推敲，仅规划60席。为了保证低容积率，九龙仓选择以大片的花园来烘托低调沉稳的气质，现代简约风格与老洋房一起形成和谐统一。新华路一号面积段在250-400平米，为复式及大平层设计，底层可享受私密花园，顶层则设大露台。另外，为了顾及身后历史文化保护建筑单位所组成的天际线，仅设计8层，以低调展现俱佳品相。

以细节荣显奢适

新华路一号并不奢华在表面，却处

处是品质的体现，极致的细节考量时刻透露出贴心和周到。厨房全部采用德国Poggenpohl橱柜与Miele高端电器，满足更为舒适的生活需求。浴室采用意大利鼎盛浴缸品牌Agape，特别定制的Benedini Associati，采用exmar物料增加浴缸密度，保温效果更佳，更配合人体工学达到呵护脊椎的功效。更多国际一线品牌的配置，举手投足间畅享体贴和舒适。

以严谨卫护安心

新华路一号聘请高水准的世邦魏理仕进行物业管理，业主可安心享有完全私密空间，物业人员24小时服务，红外线监视系统，闭路电视监视控制系统，保安巡更管理系统，门禁管理控制系统，车辆进出管理系统一应俱全。物业共配置7位管家（包括2位夜间管家，3位礼宾人员），提供全方位专业服务，确保业主住的舒心。



淮海西路 珍罕大宅

珍藏十余席，敬请把握

◆梧桐树荫国表道里的隐市哲学 ◆稀有60席四至八层低密度建筑，传世大宅气象

◆严选德国Poggenpohl橱柜、Miele精密家用电器与Agape卫浴等高级定制设备

◆260-400平方米(建面)阔绰尺度，约12米宽别墅级客厅 ◆一梯一户私家门厅

新华路一号
1 Xin Hua Road

地址：中国上海淮海西路176号 预约热线：8621-6280 1999