

年度流行语



[综述]

7月27日,上海市人民政府官方网站发布《关于进一步严格执行房地产市场各项条款政策的通知》(即“新沪六条”),其中明确提到要严格执行国家和本市住房政策确定的各项操作口径。主要包括严格二套房认购标准、公寓式酒店严禁分套销售、加强房地产交易环节税收监管等。

[综述]

6月25日,上海市住房保障和房屋管理局强调,上海市户籍居民家庭的子女成年后(沪籍单身人士),确因婚姻等需要、且该子女无产权住房,可以在上海市限购1套住房;非上海市户籍居民家庭能提供符合规定的纳税证明或社保证明,限购1套住房。

[综述]

7月下旬,国务院督查组兵分八路,对16个省市房地产市场调控政策措施情况展开专项督查。接近监管部门的人士向媒体透露,该督查各小组由副部级官员带队,参与的部委包括国家发改委、国土资源部、住建部、财政部、中国人民银行和银监会等。

[综述]

上半年,关于一些城市以“稳增长”为名拟放松房地产市场调控政策,相关部门3次重申调控力度,强调坚持房地产市场调控政策不动摇。并3次对市场上的不实消息和过度解读进行了“辟谣”,重申要求“坚定不移落实房地产调控各项政策措施”。

年度流行 政策篇

舌尖上的楼市

土地办法 限购 个人住房信息联网
征收重税 差别化住房信贷



7月1日起,国土资源部新修订的《闲置土地处置办法》正式实施。在市场逐渐回暖时发布闲置土地处理办法,新办法对闲置土地的定义更为宽泛,从正面敦促了开发商尽快开发,以避免囤地、捂地现象,从而增加市场供应量,协调市场供需平衡。



中国香港自10月27日起推出针对楼市的新措施,买楼半年内转手须征收成交价20%的额外印花税。此外,非香港永久居民及公司买家须再征收15%的额外印花税。此令一出,香港二手房市场成交大跌六成以上。不难看出,出此重拳直指内地“炒楼客”。



9月13日,上海市房管局发布《关于开展住房限售政策等执行情况检查的通知》,再次重申限购政策,并将对开发商限购执行情况进行抽查,同时要求区县房管局、交易中心等职能部门对房产登记、转移等材料进行内部自查。



6月底,作为楼市健康稳定发展的基础之一,个人住房信息联网一直在日程上,却始终没有完全实现。截止今年6月底,原定全国40个城市完成个人住房信息系统与住房和城乡建设部(住建部)联网,最终18个城市完成。



2月2日至3日,2012年人民银行金融市场工作座谈会召开。会议上提出,今年我国信贷政策将继续落实差别化住房信贷政策。

0.4% 房产税率降低

2月22日,上海2012年度房产税价格线降低,应税住房每平方米市场交易价格低于本市上年度新建商品住房平均销售价格2倍(含2倍)的,税率暂减为0.4%。

0.25个百分点 三年首度降息

中国人民银行决定,自6月8日起,下调金融机构一年期存款基准利率0.25个百分点,下调一年期贷款基准利率0.25个百分点;其它各档次存款基准利率及个人住房公积金存款利率也相应下调。

9折 调整首套房贷利率

招商银行称,从9月1日起,该行对于首套房贷款给予的最大优惠将从8.5折调至9折。光大银行也表示,该行取消了8.5折优惠,首套房贷利率为基准利率,二套房贷利率为基准利率的1.1倍。工农中建等国有大行可申请到的首套房贷利率最大优惠仍为8.5折,并没有变化。

富力湾 优惠末班车 购房别错过

昆山湖国际滨水社区

双拼别墅仅余 28席 特惠 199万元

62平方公里淀山湖光 / 2公里社区景观堤岸 / 20号线(在建中) / 6000平方米私人会所

买一送一: 购买富力湾B区独栋别墅(B区87号) 送精装湖景洋房一套(总价约50万)

VIP LINE 4006358880转900 地址: 昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商: 昆山富力湾置业有限公司 | 销售电话: 4006358880 | 2011.11.01 | 预售证号: 苏房售字20110001号
本广告仅供参考, 广告中其他数据均以政府公示为准, 具体以售楼处为准, 广告有效期至2012年12月31日