

上海佳程广场,位于上海市北高新园区东区,相邻地铁一号线彭浦新村站。不仅执掌北上海交通枢纽地段,通达性极佳,更是闸北区政府部分支持的重点开发项目,从立项开始就备受瞩目。项目聘请国际知名设计集团——美国 PDI 建筑设计,特级资质建筑企业——上海建工,并携手第一太平戴维斯等国际知名品牌,强强合作,将上海佳程广场打造成涵盖“购物中心、休闲文化娱乐、商业办公”等多功能、多业态的复合性城市综合体。

上海佳程广场的启动,不仅为北上海带来全新的办公及商业理念,同时完善闸北区城市功能、填补大型商业中心空白。辐射周边宝山和虹口的近百万居民,为居民购物、休闲提供便利,为城市的商业生活再添盛宴。

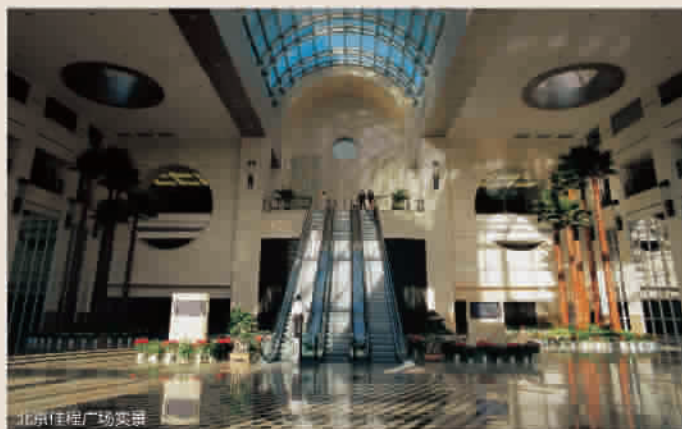


## 上海佳程广场：一个城市的优越感

### 香港佳程集团上海壹号作品，升级新综合体时尚魅力

#### 优越一 高端地产品牌 上海再续佳作

上海佳程广场是佳程集团在上海的全新力作,也是“佳程广场”这一高端商业地产品牌在上海的首次亮相。香港佳程集团有限公司(简称“佳程集团”)是超大型股份制跨国投资集团,以大型豪华商业地产投资、环保科技产业投资、信息科技产业投资、豪华酒店会所投资等为主营业务,并从事国际进出口贸易,业务遍及全球 20 多个国家和地区。公司成立于 1992 年,集团总部设在香港中环广场,国内总部设在北京。秉承佳程集团大手笔风格,上海佳程广场以更豪华的建筑品质、更顶级的环境配套设施、更时尚更奢侈的品牌甄选,带给城市更顶级的商业体验,并将企业品牌的优越感带给全上海的消费者。



#### 优越二 高品质硬件、环境 匹配身份

“佳程广场”作为集团成功品牌,曾在北京创造奇迹,并将上海、广州、重庆、沈阳、无锡等地续写传奇。2005 年建成的北京佳程广场,由具有百年历史的国际顶级建筑设计机构“巴马丹拿”的首席设计师设计,以双塔式的磅礴外形成为北京的地标建筑。以燕莎商圈核心位置和超一流的硬件水平,吸引了 50 余家世界 500 强企业入驻,更将其“豪华、舒适、安全、便捷”企业文化刻印在北京商务办公楼的历史上。

上海佳程广场延续“巴马丹拿”经典设计,建筑外型与内饰更显时尚,尽显出类拔萃。上海佳程广场应运而生,以优越的建筑品质,筑起城市新风景。

#### 优越三 高品位商业 鼎级品牌抢先入驻

上海佳程广场商业中心体量高达十多万方,将有多部景观电梯、自动扶梯,打造三维循环商业人流动线,规避商业死角,回流人气。未来将与北区另外几大商业广场形成错位竞争,包括在产品形态和业态的规划、布局上,都有所提升与优化,形成“服务业主导、多业并举”的新都市增长点。

上海佳程广场还未经推出,就已经获得各知名品牌商家的热情关注,多家品牌已初步达成入驻意向。鼎级品牌组成了高端消费圈和购物氛围,也彰显城市优越的物质品质。

#### 优越四 高人气聚集 辐射百万消费人群

一号线彭浦新村站周边开发逐渐完善,人口导入的数量呈现几何增长,并与项目周边遍布众多成熟居住社区一起,形成巨大的固定消费群体。场中路的扩建,势必带来更大量的消费人群,一个百万级商业消费圈正在悄然形成。上海佳程广场坐拥四通八达的交通,贯穿南北动脉一号线与规划中的 17 号线,构筑起双轨未来时代,南北高架、中环线高架双城市主力交通系统相互交织,如同打通了任督二脉,贯穿整个北上海的繁华。上海佳程广场,占据优越地段与人气,将释放北上海蕴藏着巨大的消费潜力,将优越商业进行到底。

#### 优越五 高效率团队 专业招商运作

上海佳程广场由专业团队统一招商、统一管理,以专业化的运作模式,满足商家多元需求,并营造出消费者与商家互利共荣的新商业业态。上海佳程广场,以大型综合体之势,填补闸北区无高端复合型商业核心的空白,造就业态齐全、辐射面广、高档次的区域新地标,为城市品牌商家提供新的优越选择。

