

城市里有不少无人荒地,不仅影响周边环境,还带来治安、卫生、火灾隐患

闲置地块有“主”何以“撂荒”多年?



路旁空地多年闲置

剑河路998弄

长宁区剑河路 998 弄北顾小区的居民十多年来一直有块心病:小区东南面有一块面积约一万平方米的荒地,杂草疯长,环境糟糕。尽管新泾镇政府每年夏天都派人来清理垃圾和铲除杂草,但荒地不被盘活,还是治标不治本。

记者在现场看到,小区共 11 幢居民楼,其中 4 幢直接与荒地“面对面”,半人多高的杂草一眼望不到头。“天热时根本没法开窗,都是虫子,到 11 月了还要点蚊香。”业主李女士说,这块荒地不但影响市容,还存在安全隐患。

记者就此走访了程桥居委会,负责人表示,空地隶属于某地产集团,但几年来始终未见动工,“在空地最南面有个小岗亭,但看守人时有时无,我们要找他们也不容易。”该负责人说,不少业主提出,在该空地未纳入整体规划之前,不如先辟出一小块作为小区的临时停车场,解决居民停车难的问题。“北顾小区是 2000 年的动迁安置房,设计时没有造停

长期撂荒存在隐患

在记者走访的这些地块中,大部分都存在同样情况:虽然有业主,但并未开发动工。记者看到,尽管空地都围起了围墙,但没有张贴任何告示说明地块的用途或工程进度,围墙里面长满杂草,处于实际上的闲置状态。这些地块少则闲置了两三年,多则荒废了 10 年以上。细数它们撂荒的原因,一些是因为动迁问题无法解决、规划调整等待进一步安排、开发资金出现断链等,还有一小部分则是因为

能否盘活善加利用

面对一些荒废多年、短期内无法动工的荒地,不少市民提出了自己的看法。“如果能让政府部门牵头,短期内盘活这些闲置地块,既可以解决市民的生活难题,也解决了困扰我们的卫生、安全问题。”

在常德路 1375 弄与胶州路城市绿洲花园三期之间,也有一块“手枪形”的空地,因归属权不明,荒废了十多年,荒地里的杂草最高竟长到 2 层楼高,小区居民怨声载道。记者在小区里采访时获悉,这块空地原本是计划为城市绿洲花园的住户建造会所和网球场的,由于相邻小区业主反对,工程被迫搁置。

两年前,小区物业与业委会沟通,挨家挨

浦三路高科西路

车场,小区只有 80 个车位,但现在停了超过 150 辆车。”

在浦三路高科西路附近有一座春塘河桥,桥下便是居民们反复向本报投诉的“藏污纳垢”之地。记者看到,桥南侧近千平方米的荒地就位于春塘河桥和沈家宅 195 弄居民楼之间,遍地一枝黄花,还有拾荒者在桥洞下睡觉,与桥面的光亮洁净形成强烈反差。沿春塘河桥往东走,沿途绿化带也是同样场景,土壤裸露,绿化枯死,而砖头瓦砾、生活垃圾则无处不在,不少已经“蔓延”到了人行道上。

“也就两三年前,我们还来这里散步,现在却只有杂草迎风而立……”居民郭先生无奈惋惜地说,“你看到的还只是一小部分。”在他的指引下,记者在绿化带南侧看到,一块近万平方米的空地被 2 米高的围墙圈起,透过铁门往里看,里面的杂草已经比人还高,四处堆着建筑垃圾,完全没有要开发的迹象。

对于这片空地,浦东南码头路街道市政科工作人员也颇感无奈,虽经居民投诉后曾

新村路万泉路

赴现场整治,清理出数十吨的垃圾来,但空地和绿化带其实隶属于某房地产开发商,街道并无权限管辖。因开发商的规划与周边居民尚存分歧,该地块几年来一直没动工,成了现在的样子。

市民金先生说,普陀区新村路万泉路丁字路口也有一块荒废了多年的空地,一度曾是报废车停车场,有人在里面从事报废车辆的回收生意。经本报去年报道后,情况已好转,但土地依旧闲置着,如今大门上了锁,部分竟成了菜地。

昨天下午,记者来到现场查看,恰好大门虚掩,记者进入后看到里面土地泥泞,几乎寸步难行。东侧荒地已变身为零散的菜地,西侧则停着几辆大型破旧的卡车,而映入眼帘的大部分画面,则是一片类似的场景:遍地杂草和垃圾,似乎已经多年未清理。

一名看门女子说,“这是政府的地,四五年了,动迁问题还没完全解决,所以一直没动静。”女子说,她去年起在此看门,为了防止有人进入乱倒建筑垃圾和乱停车。“什么时候能开工?我也不晓得!”

长期撂荒存在隐患

此外,荒地杂草丛生,与靓丽的城市建筑格格不入,而且这里常常是藏污纳垢的场所,里面的垃圾长期得不到清理,甚至有人在里面偷倒建筑垃圾、随意大小便等。

除了卫生隐患,安全问题也令人担忧,市民李女士就说,北顾小区旁边的荒地里曾引来野狗野猫定居,而杂草一眼望不到头,很容易为不法分子提供隐蔽场所;另一方面,居民们也担心夏天遭遇老鼠、蛇之类的动物袭击。

超过一定时间的,将向其征缴土地闲置费。其实,参照这个《办法》,地方政府也可以此作为依据,向那些一荒多年的土地使用权人征收费用,敦促其尽快开工;如果因特殊原因导致土地不得不闲置的,政府部门也应该与开发商协商沟通,对闲置地块采取临时措施,如开辟临时停车场、临时绿化带等,杜绝可能存在的扰民问题和各类隐患。

新网民上海滩网友“良民挑疵”则说,一些属政府依法储备的闲置地块,可建设临时绿化带,既可以充分利用闲置土地,还能美化周边环境;一些已有使用权人的地块,若短期内该地块无法开工,有关部门也应敦促使用权人定期清除杂草,增派值班岗亭和看门人,加强对空地的监管,避免其造成负面影响。

【焦点关注】

私人苗圃荒置
非法赌博捕鸟

除了城市主干道旁的荒地给居民生活带来不便外,本市近郊也有一些疏于管理的私人苗圃因长期缺乏管理,显现一片荒芜,给非法张网的捕鸟人可乘之机,破坏了生态平衡。

根据读者提供的线索,记者来到松江泖港镇北石港,眼前是一大片无人看管的苗圃,原本种植着香樟、水杉的林地上杂草丛生,长期无人打理,几株枯萎的小树旁插着细细的竹竿,隐约可见细密的鸟网。

“这是私人苗圃,由于近年苗木生意差,苗圃老板很少来,整个就被荒弃了。”就在记者采访时,恰好遇到萤火虫环境保育志愿者在现场巡护,志愿者姜龙说,很多私人苗圃连日常管理都没有,更不要说雇人护林,因此这里就成了鸟网的滋生地。

针对私人苗圃变成荒地的情况,松江区野生动植物保护站负责人沈国平无奈地说,这种现象在上海比较普遍,“私人苗圃因为缺少管护,几近荒废,的确存在不少问题,偷猎现象很难及时发现和有效制止。”

沈国平告诉记者,由于几年前国家大力发展林业,私人种植苗圃的数量激增,在松江区的 15 万亩林地里,就有近 3 万亩是私人苗圃。然而,一些私营主属于盲目种植,对自身的技术水平和销售能力考虑不足,最后导致经营不善,苗圃也被荒置了,“除了张网捕猎,有些荒置的苗圃还成了临时的聚赌点。野保站会定期地组织巡护,但还是希望苗圃主人加强自律,不要留下一个烂摊子就拍拍屁股走人。”

【焦点链接】

他山之石

如何短期内盘活利用有限的土地资源,减少土地闲置,以下城市的做法或许有值得借鉴之处:

■ **珠海:** 新港东立交西北侧有一大片空地,原来并无正式的建筑,附近居民便过来圈地种菜,政府部门在平整完这块土地后,该地块变身广交会临时停车场,缓解了周边停车难题。

■ **温州:** 一块荒废了 9 年的土地,在经过 2 年的规划和改造后,建起了一座绿意盎然的城市公园——杨府山公园,如今,占地 67 公顷的公园已成为温州市迄今占地面积最大的公园。

■ **武汉:** 位于沌口经济技术开发区的武汉商业服务学院,紧邻一片 30 亩的荒地,一直处于闲置状态。校方经规划报批后将荒地开辟成菜地,让学生们有了体验种菜摘菜的“开心农场”。

■ **北京:** 丰台南村地区一处十年来杂草丛生的荒地经过整治成为 1500 平方米的大型社区广场,4.3 万周边居民“想休闲但无场地”的困境得到了解决,周边荒芜杂乱的环境也得到了改善。