

“二手房、老房子装修特惠展” 文汇新民报业大厦开幕

热点追踪

由上海市室内装饰行业协会、搜房网、翻新装潢网、上海佳园装潢有限公司联合主办，新民晚报《家装之窗》特别支持的“进念设计佳园装潢18周年庆典装修特惠展”将于1月12日-13日(本周六、日)在威海路755号文汇新民报业大厦正式开幕，现场举办为期两天的二手房装修及翻新装潢专题咨询活动。1月14日-1月31日活动将移师华阳路20号(近万航渡路口)的翻新装潢服务中心连续举办的便民服务月活动。期间更有精彩服务项目和优惠举措等待客户的选择。

二手房装修已成市场新热点

随着房价的推移，未来上海市区将是二手房的“一统天下”。据《翻新装潢网》统计数据显示：12月二手房翻新装潢户数每月都有30%的提升，刚性装修业主对设计装修

都有“短平快”的要求。

佳园装潢作为“翻新装潢”的创始人已整整历练了4年之久，并以打造“家翻新”为品牌，这就为快速进入二手房装修市场积累了丰富的经验，并打下良好的基础，被誉为沪上翻新装潢第一家。

用新工艺解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军告诉记者，二手房装修与毛坯房装修存在明显的区别，主要表现在以下几个方面：

第一、施工难度高。二手房的装修状况错综复杂，特别房龄在15年以上的住宅，上下水、电路管线、墙体基层等隐蔽部位的老龄化程度更为复杂。

第二、施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工，而拆除施工不是简单拿锤子乱拆乱改，对旧墙墙体、吊顶以及旧设施、旧设备的拆除，这里面有许多细节

和隐患特别要注意。

针对不同的墙体结构、质量状况就需要采用不同的施工工艺和方法，佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估，能制定详尽的施工计划和施工方案，切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、材料品质不变的前提下，将通过技术创新、管理创新、资源整合等途径大大降低生产及管理成本。本次“进念设计佳园装潢18周年庆”活动期间，全新推出专为青年新婚房装修量身定做的“980特惠套餐”，必将受到年轻人的青睐；还将以二手房整体装修特惠套餐和多数局部装修改造“经济适用房”装修套餐，为消费者大大节省装修费用。佳园装潢努力倡导节能环保、理性消费的装修理念，充分迎合广大消

费者的需求，在本届“进念设计佳园装潢18周年庆”活动中将组织几十家建材厂商提供上百种环保健康装修建材，以“厂方直销，佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

“百年住宅管家”服务到家

佳园装潢针对二手房装修的施工技术高、队伍素质高、施工风险高等“三高”特点，从业务受理到勘察、设计师现场勘察评估、施工过程专业保护、大量施工项目工厂预制、施工计划合理定制等方面，始终将“百年住宅管家”理念贯穿整个服务流程细节之中。

佳园装潢常年设立的装修移动上门服务热线800-988-1937也可广泛接受装修业主的“疑难杂症”咨询。广大市民可以登录“翻新装潢网”(www.homerenew.com.cn)实时观察到二手房的装修工地，并享受网上估价、网上预约等免费服务。

“进念设计佳园装潢18周年庆” 装修“双免”特惠：

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 二手房装修980特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务

相关服务信息：

- 时间：1月12日-1月13日(周六、周日)
- 地址：威海路755号(院西北路口)，文汇新民报业大厦一楼
- 时间：1月14日-1月31日
- 地点：长宁区华阳路20号(近万航渡路口)
- 网站：www.homerenew.com.cn
- 电话：800-988-1937

4008-203-213

出展

家装讲坛

问：我不确定家里要不要翻新，该怎么翻新，哪里可以约专家上门服务？

答：可拨打800-988-1937或4008-203-213的免费咨询热线，预约专家上门服务。局部装修收取上门费100元，其中包括测量、报价及简单的翻新方案；整体翻新上门费300元，增加出图等项目。如果之后您与我们签订施工合同，上门费用可以抵扣在工程款里。

问：我和男朋友买了套二手房，准备用来做婚房。我们的积蓄花得差不多了，几乎没什么钱拿来装修，可又实在不想直接入住，怎么办？

答：建议您登录翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)上的“经济适用房婚房翻新改造套餐”，分别有8项、11项、13项不同内容的翻新改造套餐，丰俭随意。

问：打算替父母翻新下老房子，该注意些什么？

答：对于老人来说，来自浴室的危险不容忽视，故翻新方案首先要考虑防滑。安装防滑扶手、拆换防滑浴缸、地面防水、安装自动防跌系统等等5项内容。在此基础上还可增加厨房的改造内容，以确保老人用气安全。如加装燃气报警系统、漏气报警器等。铺设报警电话机等。

问：45平方米的三室一厅，装修已有16年，其中一个房间的墙面基本全部脱落了，还有小阳台的墙面，也想翻新下。有几个问题要咨询：

1、翻新时，我们一家人还得住

在家里，那装修工人怎么办，他们需要住在家里吗？2、我用网上的翻新计价工具估算的价格包含人工和材料费吗？3、翻新这样的“微装潢”也要收管理费和税金吗？

答：公司为工人提供住宿，只要您家在郊环线以内，工人可以不住在您家里。翻新项目最终需要根现场状况确定，网上的估价系统只能提供大概的数字，这个数字是包工包料的费用。“微装潢”也是装潢，不管项目大小，都产生管理费和税金，分别是5%和3.41%。

问：翻新工程有验收程序吗？

答：翻新水电项目，有水电隐蔽工程验收；翻新整体，则有一次水电隐蔽工程验收，一次泥木、油漆工程验收和一次竣工验收。验收是标准非常严，不能走过场的事。

问：我家客厅墙面有一大片水渍，怎么回事？该怎么整修？

答：你可以看一下，客厅这堵墙的反面是不是正好是卫生间，而且是卫生间里的淋浴房位置，你再敲敲墙面，如果声音空空的，那说明这是非承重隔墙。淋浴时，大量的洗澡水会喷射到淋浴房墙上，然后再通过这个部位的瓷缝渗透到墙体里，最后反映出来的就是客厅墙面发霉、起皮。如果真是这样，那么简单翻新客厅墙面并不能解决问题，还得同时拆除卫生间淋浴房这一面的瓷砖，对墙面重新做防水处理。此时，你可能会碰到一个尴尬问题，那就是新贴的瓷砖与原来的瓷缝会有色差，建议您对这块墙面做出设计，用花色马赛克来代替瓷缝，既化解尴尬，又美观。

嘉宾陈军 咨询800-988-1937

翻新装潢「老法师」座堂



在日前召开的进念佳园装潢《施工部长黄工与业主满意度工作会议》上，进念佳园人异口同声表达了做好翻新装潢的新祈愿——“要做百年住宅管家”。愿为进念佳园人志气风发立下誓言。

申格 摄

进念设计佳园装潢18周年庆 免设计费免管理费回馈新老客户

行业快讯

进念设计·佳园装潢18周年庆，为了答谢广大消费者多年来对佳园装潢的信任与支持，佳园装潢在享受原有各类装潢优惠套餐的基

础上，更以免设计费、免管理费的“双免特惠”回馈新老客户，又一次实实在在的让利于广大消费者。凡在2013年1月份签订装修合同，并在活动期间凡支付定金的业主，均可享受免收设计费、免收管理费的

18周年庆特大优惠活动。预约电话：800-988-1937网址：http://www.homerenew.com.cn地址：长宁区华阳路20号(近万航渡路口)

长兴

佳园装潢 名不虚传 ——来自客户的一封信

业主心声

尊敬的陈军总经理：

我们是一对退休老夫妇，就想对已经住了多年的老房子翻新一下，反复对比的基础上，选择了贵公司。现在装修已结束，贵公司的优质服务给我们留下了深刻印象。

耳听为虚，眼见为实。首先，贵司明码标价，清清楚楚。我家重点是卫生间翻新和涂料翻新。从现场勘察、现场保护到各工序施工人员的先后进场作业，环节繁复，严密规范。此外也感谢贵公司的员工，如业务员曹海群，他的勘察很认真，从客户的角度热心帮助提建议。最

让我感动的是施工部长金鑫，从施工的每个节点，他都必到现场，检查质量，规划进度，倾听沟通。特别是他细心，例举以淋浴房排水槽的颜色选择上，对黑黄两种颜色，我们只停留在色彩协调上选择了黄色，而他却把我曾说过的“眼睛不好”放在心里，建议我选黑色。颜色反差大，好辨认，较安全。这使我很感动！

厨房翻新是广大市民的需求。贵司不同而面不为，不图利少而不做。为我们直接解决翻新之难。因为，特向您及贵公司的员工们表示由衷的感谢！佳园装潢这一优秀品牌，名不虚传！此致

敬礼

上海中山北路2451弄客户：李老先生夫妇

风 采 线

针对“婚房”装修及“二手房”整体翻新推出的“佳园·星”980装潢特惠套餐，以节约环保型装潢为特色，推出后得到广大普通消费者的认同，在设计、施工、装修材料样样得到高品质保障的同时，又实实在在地为消费者大大减少了装修费用的支出。如今980装潢特惠套餐全面升级后，相关的装修费用计算则变得更简单、更省心、更放心。

★47项全项装修项目清晰罗列，杜绝隐性项目；

★工程单列明显示，量价分离，费用组成公开透明；

★市场单价，套餐单价直接对比，费用节省一目了然；

★主材配置品牌型号齐全，厂家直供，价格更便宜。

欲了解详细价目及特色，可点击翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)查询，也可拨打800-988-1937咨询。

980，明明白白的装修



家翻新