

投资客豪掷两千万买下香樟花园一层楼大肆改建 5套房“变身”15间出租屋

在静安区江宁路高档楼盘香樟花园,一投资客豪掷 2000 多万元,买下一层居民楼,将原有的 5 套房改变结构,全部打通,变身 15 套准备出租!昨晚,网友“幸云”向本报微博爆料平台反映,在他们居民楼里,有人如此大张旗鼓改变房屋结构,不仅毁坏了承重墙,而且肆意更改各种管道!

房屋结构面目全非

昨晚,记者赶到江宁路近北京西路香樟花园小区,这里是一梯 5 户结构。可来到 6 楼,眼前情景使人大吃一惊:原本的 5 套房子竟被全部打通,多堵承重墙被敲毁,房屋被分割成十几间大大小小的屋子,最小的屋子面积仅有十来个平方米。

这些被分割的屋子都还在装修,有的已装起红褐色的防盗门,黄沙、水泥、木板、塑料管等材料凌乱地堆放在地上,建筑小工进进出出,俨然是一个热火朝天的大工地。记者数了一数,这些分割的房间共有 15 间。

这样的结构改变,不仅导致承重墙被敲毁,而且水管、燃气管道、下水道等管线也被迫更改。更严重的是,楼道里的逃生窗被封闭,逃生通道也被堵塞,存在巨大的安全隐患。



原有的五套房被全部打通

屠仕超 摄

据了解,香樟花园小区一梯 5 户,原本总共建筑面积 600 多平方米,现在被这么分割成大小 15 间,最大的也不过 50 平方米。

居民担心安全隐患

如此分割房屋,引起小区居民极大愤慨。“承重墙被如此毁坏,叫我们住在楼上的居民怎么安心?”“下水

道、水管、燃气管道乱拉乱改,万一今后排水不畅、燃气管道泄漏,这样的责任谁来承担?”“好好的 5 套房,现在变成 15 套,这不是要闹群租吗?”小区居民们七嘴八舌,他们透露,大规模的“改装”工作是两个月前开始的,他们曾加以劝阻,但施工人员依旧我行我素,不听劝告。

记者找到小区物业,物业人员表

示,他们多次上门劝阻、制止,并将书面情况报告给静安区江宁街道房管办,但违法改建仍在继续。

在小区里,贴着这么一张“告示”:6 楼目前正在装修,其在装修过程中把 5 套房子分隔成若干套并加装卫生间,违反了上海市物业管理条例中的改变房屋结构、使用用途。“告示”落款是香樟花园业主委员会、香樟花园物业管理处。

违法行为可处罚款

2009 年修订的《上海市房地产登记条例》规定,对承重结构损坏的房屋,当事人在办理房地产转移、抵押登记之前,必须进行整改,并提交由行政执法机构出具的已完成整改的证明文件。

《上海市住宅物业管理规定》指出,对违法装修和违法搭建行为的处理上,区县房地产管理部门可以采取责令停止施工、暂扣施工工具和材料、处以罚款等措施。损坏房屋承重结构的,由区(县)房地产管理部门责令立即改正,恢复原状,可处 1 万元以上 10 万元以下的罚款;情节严重的,可处 10 万元以上 20 万元以下的罚款。本报记者 屠仕超 王勤俭

微调查 给您提个醒

本报讯(记者 左妍)一名男青年因屡次考研失败,竟动起“歪脑筋”,上网寻找“卖真题答案”的“业内人士”,最终“鬼迷心窍”多次汇款至骗子账户,近 10 万元积蓄打了水漂!昨天,男青年吴亮(化名)致电本报,讲述了自己的遭遇,并奉劝大家引以为戒,不要投机取巧。

吴亮告诉记者,他在崇明一家单位任职。因升职空间小,想通过考研改变现状。经历了 2 次考研失败后,他对考试已没有信心。1 月初,原本打算再全力一搏的他看到考研 QQ 群里有人叫卖“真题答案”,便与对方联系。对方称,从内部渠道弄来了 2013 年的考研答案,每门科目售价 2400 元。抱着试试看的心态,吴亮通过转账,买了 3 科的“答案”,对方通过 QQ 发来一个加密文件,却没有给他密码。

眼看考试日期临近,吴亮十分着急,但对对方故弄玄虚,一会儿称答案要提前 1 天才能发放,一会儿又说东窗事发,不得不缩小买卖范围。此时,头脑发热的吴亮轻信了对方的言辞,不惜再次汇款数万元,以确保自己可拿到答案。在前后汇入近 10 万元存款后,骗子突然将他拉黑,电话也关机了。

到了全国统考的日子,吴亮失落地走进考场。“因为我的钱都被骗走了,也没心思复习,考试又是一塌糊涂。”吴亮无奈之下,他只能求助警方。

记者在網上搜索发现,因买考研答案而被骗的事情这几年屡有发生。除了蒙受金钱上的损失,在考试中一旦被抓到有舞弊行为,按照教育部相关规定,考生还会受到严厉处罚。

离散半世纪 母子今重聚

凉城街道社区干部助 85 岁老人找到儿子

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)这几天,居住在虹口区广灵四路 881 弄 31 号 101 室的卜琪璞老人显得特别激动,因为社区干部为她找到了离散半个世纪的儿子项志高。今天上午,这对历经坎坷的母子在老人家中重又相聚,已经 85 岁的卜琪璞和儿子紧紧相拥。

卜琪璞老人年轻时生育了三儿一女,长子项志高上世纪 60 年代初期在闸北区共和中学毕业后报名去了新疆某建设兵团。当时由于家庭比较困难,临走时,母亲把家中唯一值钱的一个皮箱给了项志高。第二年项志高春节回沪探亲时,母亲见儿子的皮箱不见了,便问儿子:皮箱怎么没带回来?这一句问话让项志高心里很难受。项志高感觉生活艰辛,但又不想给家里增添麻烦,从此再也没有回上海。

多年前,已上了年纪的卜琪璞萌发了寻找儿子的念头,想在有生之年再见一见儿子。然而,由于儿子杳无音信,且自己住的房子也动迁了,这一愿望一直未能实现。去年 6 月,刚上任不久的凉城街道梦湖苑居民区党总支书记鲁耀华召集居民开会,说居民有什么急事、难事可以随时找他帮忙。会后,卜琪璞老人找到鲁耀华,一五一十地述说了儿子



■ 今天上午,离散半世纪的项志高与母亲相聚 本报记者 楼文彪 摄

当年的情况。鲁耀华根据老人的述说,在派出所的帮助下,查到项志高曾在新疆乌鲁木齐的一家卫生防疫单位工作过。于是,卜琪璞向该单位寄去了挂号信。可左等右等,两个月后等来的却是一封“查无此人”的退信。

鲁耀华得知情况后,又让老人回忆一下还有什么线索,老人告诉鲁耀华,前几年,有位当年儿子的同学曾在江苏昆山见到过项志高,凭

借着这一线索,鲁耀华再向江苏昆山公安局长信箱发去了一封寻人求助信。不料第二天中午,昆山公安干警给鲁耀华打来了电话,说“项志高”找到了,希望能核对下信息。经过核对,信息完全对应。原来,项志高前几年已经举家迁往昆山居住。

今天上午,老人仔细地端详着儿子,脸上露出了欣慰的笑容,并一再感谢居委干部和公安干警的帮助,使他们母子能够在半个世纪后重逢。



■ 孟祥瑞获赠呼吸机 见习记者 陈梦泽 摄

新闻追踪

本报讯(记者 左妍)今天上午,长宁区中心医院内分泌科的病房里格外热闹,孟祥瑞捧着一台由苏州凯迪泰医学科技有限公司赠送的崭新呼吸机,咧开嘴咯咯大笑。承载着无数好心人的关怀,他,回家的梦想不再遥远。

继本报社会新闻版 1 月 16 日、18 日相继报道了智障儿子孟祥瑞和坚强母亲熊银凤的故事后,不少市民来电表达捐款捐物的意愿;还有热心市民通过慈善基金会的定向捐赠的渠道向孟祥瑞捐款。

今天上午 9 时,呼吸机生产厂家苏州凯迪泰医

责任编辑: 钱臻瑶
视觉设计: 戚黎明

突发新闻

热线: 962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao
短信爆料: 02152928686
线索一旦采用即付酬金

近日,接连有多位网友晒出照片,反映在乌鲁木齐中路和乌鲁木齐北路上看到写有“乌中路”“乌北路”字样的路名牌,令他们一头雾水:“难道这两条市中心道路改名了?”而“上海发布”官方微博昨天又特意为此澄清:“路名没改!”其中究竟有何缘故?记者展开一番调查。

路名变了?

市民石先生说,他是在乌鲁木齐北路近北京西路处看到“乌北路”路牌的,令他感到蹊跷的是,马路正对面还有一块路牌,上面清楚地写着“乌鲁木齐北路”,面对面的两块路牌竟截然不同。

昨天记者在现场看到,网友反映存在的简写版路牌如今都已被拆除,只剩下一根根立杆空留在原地。记者数了数,总共有六七处。

乌鲁木齐中路上一家书报亭的摊主告诉记者,上周六她就发现牌子上的路名变了,当时便觉不妥:“这样的路牌不伦不类,对这里不熟悉的人肯定要被误导!”摊主说,周一时这几块路牌又突然消失了。

记者昨天上午致电上海市地名管理办公室,对方表示绝没有改名一事。“更改路名牵涉面广,有严格程序,不可能突然说变就变。”他们也在调查究竟是哪里出了差错。

疏忽所致

昨天下午,记者又致电静安区市政工程配套管理局。负责人解释,这是由于工作人员疏忽而闹出的乌龙。

原来,根据上级单位的最新要求,市政部门最近正准备新安装一批路牌。不料,区里的一名工作人员在统计信息时,误将“乌鲁木齐中路”和“乌鲁木齐北路”的简称填了上去。制作单位不明就里,没有仔细核对便将字印到了路牌上交给了安装单位。一系列疏漏导致这批路牌上周六出现在街头,引起了误会。他们为此郑重向市民道歉。

发现错误后,他们已于周一将这批不规范路牌卸下,周四就会将正确的路牌重新安装。

本报记者 曹文清

崭新呼吸机今送至孟祥瑞手中 回家过年的梦不再遥远

学科技有限公司的销售部负责人赶到医院,将一台全新的呼吸机交到孟祥瑞手中,并为其安装调试完毕。该负责人说,看了本报报道后,辨认出孟祥瑞在医院使用的机器正是公司生产的。公司和销售商上海万瑞斯泰医疗科技有限公司取得联系后,当即决定免费赠送一台给孟祥瑞使用。

孟祥瑞的母亲说,这两天就将为儿子办理出院手续。收到的捐助款项,将用于孟祥瑞的后续治疗和氧气供给,同时,她也会捐赠一部分出来,给予那些受病痛折磨的孩子。