

开盘当日,雅戈尔·长风 8 号首批房源低调去化——

长风板块再掀高端居住热潮

地产评论员 马颖之

上周六,位于长风商务区核心位的雅戈尔·长风 8 号首度开盘。开盘当日,开发商推出约 160 套精装大平层房源,受到高端买家的热情追捧,当场去化约八成。面对热情的高端客户,开发商表示将尽快推出后续产品以满足市场需求。

长风板块势如破竹

2012 年 5 月底,中海紫御豪庭首度开盘深受追捧,为沉寂多年的长风地王群成功破冰;2013 年 1 月,雅戈尔·长风 8 号正式面向市场公开,高端品质备受认可,成为 2013 年上海楼市最受期待的高端项目。

从中海紫御豪庭到长风 8 号,长风板块的豪宅门槛沿着 4 万元的单价一路走高。即便如此,高端买家蜂拥而至的热情不曾消褪。这很大程度上得益于长风板块的位置和规划。

从地理位置来看,长风板块既属内中环的市中心地段又享大虹桥辐射利好。参照近两年内中环其它板块的全新豪宅,售价已攀升至 4.5 万元 / 平方米;而长风板块坐拥大古北、邻近大虹桥,深受长三角购房群体的青睐,因此未来的升值潜力更为高端买家看好。

从规划上看,长风现代生态商务区占据上海唯一的 2000 亩城市绿肺——长风公园,又临近传承历史与文化底蕴的百年苏州河,已达到真正意义上的国际生态住区的功



雅戈尔·长风 8 号的精装产品面积段为 95—330 平方米总共七种户型。目前公开开放的有 94、120、187 和 236 平方米 4 种户型。

能。在规划时就被要求建筑沿河退后 80—120 米,规划公共绿地 50 公顷,新建和原有的绿地达 2000 多亩,总体绿化率超过 60%,综合容积率仅为 1.5,这在市中心区域内极为罕见。这意味着,长风板块的居住价值充满潜力。

同时,便捷的交通和高端配套为长风板块持续加码。紧靠中环,邻近轨交 13 号线真北路站,同时轨交 15 号线大渡河路站及云岭东路站也在积极推进中;在教育方面,一路之隔的华师大四附中(九年一贯制)已开工建设,计划 2014 年开学,医疗方面有儿童医院、上海市妇幼保健中心等。此外,长风商务区特有的

高端配套也将丰富业主的生活,如亚太万豪酒店、米高梅世界娱乐中心、长风公园、游艇码头、国际会展中心等。

雅致生活席卷申城

作为宁波豪宅市场的龙头企业,深耕高端地产二十余年的雅戈尔置业为长风 8 号赋予了全新豪宅观,令产品呈现出奢适的居住性和大气的雅致感,为上海的高端购房者带来耳目一新的高端生活体验。

奢华天际飘窗、顶级精装修配置、约 10000 平方米的中央景观……从外到内,即便是见惯豪宅的挑剔买家也一路惊叹于长风 8 号的雅致风情。

◎评论

全新豪宅观颠覆高端人居

在雅戈尔眼中,一个高端产品应该将“居住属性”置于首位。如果说硬件的奢华可以用成本投入来核算,那么软件的奢华则源于打造者对于高端生活的深入揣摩。

例如,在原来的设计稿中,长风 8 号每栋高层建筑入口处都有五级台阶,令人倍感庄严大气。然而,雅戈尔方面坚持要将入口台阶控制在三级以下,他们的理由是:虽然看起来气派,但是对于行动不便的老人,多一级台阶都是负担!最

终,打造者只能加大隐形成本、通过抬高坡地来达到同样的高度效果。

为了贴合高端购房者对于私密居所的注重,长风 8 号拒绝商业,小区会所也由纯粹的健身中心为主,堪称“真正的纯住宅”。

正如开发商所言,“长风 8 号,一切都为了居住的舒适性和功能性,其次才谈得上豪华与否!假如两者相矛盾,雅戈尔会毫不犹豫地选取前者。”这番全新的豪宅观深深打动了上海高端客群。

越过了顶级酒店的卫生间标准。

长风 8 号还在社区中央打造 10000 平方米的园林景观,由贝尔高林担当设计。中央绿化草坪的草都经过精心培育,比一般的高尔夫球场的草皮更高级。园林中的每棵树都是苗圃里的镇山之宝,如 120 年树龄的香樟、5 米多高的桂花树,还有紫薇、银杏、榉树、沙朴、广玉兰等。参观者在惊叹园林的名贵之余,深深地感受到未来居住的舒适性和惬意感。

不是第二个绿城,更不做第二个星河湾,雅戈尔置业凭借品牌自身对高端购房者心态的理解,创造了长风 8 号独一无二的豪宅风尚。

在现场,参观者围绕着项目样板房的奢华天际飘窗赞叹不已:“一走进室内就觉得采光特别好,原来卧室、客厅、卫生间都设计了大开面飘窗。这令原本就达 23 米宽的阔绰空间显得更为奢适,上海几乎没有项目可以做到这一点。”

考虑到日常设备需要长时间反复使用,长风 8 号为业主选用的是厨房整套 SMEG 系列,不但有烤箱还增设电蒸箱。这已经是该品牌最顶级最全面的配置了。而卫生间全部采用德国顶级品牌系列如汉斯格雅龙头花洒,淋浴房的顶洒直径达到了 60 公分,配有 4 个侧喷、恒温龙头,这在国内也是少有的高配置,甚至超

环线内 | 徐汇 | 低密度 独立花园别墅

426 平米

静临品鉴

徐汇南站城市繁华之心

低密度洋房社区

以矜贵英伦建筑风格手工匠造

以醇正的英伦风格

流淌出老贵族的血脉传承

另 奢装大平层收官臻品 160-180m² 仅献 5 席

接待会馆

上海·徐汇老沪闵路 700 号

VIP HOTLINE

6425 1300



协合紫薇园