

个人转让新限售股缴20%个税

根据转让收入减去成本原值和合理税费后的余额计算

本报讯 (记者 许超声)就个人转让新上市公司限售股取得收入的纳税问题,国家税务总局纳税服务司昨天在解答相关问题时表示,该项收入应以实际转让收入减去成本原值和合理税费后的余额,适用20%的税率,直接计算需扣缴的个税额。

扣减成本原值与税费

2012年1月11日,财政部和国家税务总局联合发出通知,明确了证券机构技术和制度准备完成后个人转让上

市公司限售股有关个人所得税问题。通知称,自2012年3月1日起,网上发行的上市公司,在向证券登记结算公司申请办理股份初始登记时,一并申报由个人限售股股东提供的有关限售股成本原值详细资料,以及会计师事务所或税务师事务所对该资料出具的鉴证报告。

通知要求,证券登记结算公司收到新上市公司提供的相关资料后,应及时将有关成本原值数据植入证券结算系统。个人转让新上市公司限售股

的,证券登记结算公司根据实际转让收入和植入证券结算系统的标的限售股成本原值,以实际转让收入减去成本原值和印花税、佣金、过户费等与交易相关的合理税费后的余额,适用20%税率,直接计算需扣缴的个人所得税额。

对确实无法提供有关成本原值资料和鉴证报告的,证券登记结算公司在完成股份初始登记后,将不再接受新上市公司申报有关成本原值资料和鉴证报告,按规定以实际转让收入的15%

核定限售股成本原值和合理税费。

交易费返还也需纳税

据纳税服务司介绍,合理税费指转让限售股过程中发生的印花税、佣金、过户费等与交易相关的税费。此外,对于股民取得的交易手续费返还收入是否需要缴纳个税问题,纳税服务司介绍,股民个人从证券公司取得的交易手续费返还收入、回扣收入,应按“其他所得”项目缴纳个税,税款由证券公司在支付收入时代扣代缴。

分析人士认为,此举完善了个人转让上市公司限售股所得征收个人所得税办法,这对市场上的解禁减持套现或有所约束。不过,关于个人转让限售股需缴纳个人所得税的文件已经出来很久了,这次只是对个人限售股成本的定义更加详细了。“其实,只要成本很便宜,还是一样会解禁减持套现的。”兴业证券如是评价。

某会计师事务所工作人员也表示,“通知要求新上市公司自3月1日起需申报个人限售股成本原值资料,但对一些无法计算成本价的限售股给出三倍溢价空间的假设,即按照实际转让收入的15%核定限售股成本原值和合理税费。这会被一些‘聪明’的投资者使用,15%的计价,对那些成本仅为几分钱甚至接近零的‘大小非’们来说,显然使用这一方式更为合算。”

汇丰服务业PMI创近四个月新高

本报讯 (记者 许超声)汇丰昨天公布数据,1月份中国服务业PMI为54,较上月大幅上涨2.3个点,并创下近4个月以来新高。

从分项数据来看,月内新业务总量环比有实质增长,增速居8个月以来之首;经营预期指数为去年5月以来最高;积压工作量连续12个月下降,但降幅仅算轻微,而且环比放缓;为去年9月以来最小降幅;月内企业增加用工,增速创下19个月以来的次高值。

汇丰中国首席经济学家屈宏斌认为,中国经济在2012年四季度触底回升,目前经济反弹有了更牢固的基础。就业指数依然强劲,加上持续盘踞高位的经营预期指数,都暗示未来服务业将进一步回暖。

缴存人数等指标稳步增长 逐步放宽提取使用政策

本市住房公积金运行“年报”出炉

本报讯 (记者 刘珍华)2012年本市住房公积金运行“年报”日前出炉:住房公积金归集额、缴存人数、提取额等稳步增长,“投贷结合”支持保障房建设力度加大。市公积金中心表示,今年将逐步放宽提取使用政策,便民利民,促进消费。

主要指标“五升一降”

■ **归集** 去年,归集住房公积金和补充公积金556.44亿元,同比增长19.06%。截至去年年底,累计归集住房公积金和补充公积金3548亿元。

■ **缴存** 截至去年年底,本市住房公积金缴存单位13.58万个,同比增加1.86万个;缴存职工487.58万人,同比增加37.4万人。

■ **提取** 去年住房公积金提取282.3亿元,同比增长17.42%。其中,住房消费类提取212.98亿元,同比增长14.49%;退休等销户提取69.32亿元,同比增长27.47%。截至去年年底,累计提取住房公积金1940亿元,占累计归集额的55%。

■ **个贷发放** 去年住房公积金个贷发放410.38亿元,同比增长54.83%;发放户数11.18万户,同比增长52.52%。累计向167.53万户家庭发放住房公积金个人贷款3008.67亿元,支持购房建筑面积1.52亿平方米。

■ **增值收益** 去年住房公积金业务收入77.22亿元,业务支出41.95亿元,实现增值收益35.27亿元,同比增长154.66%。

■ **贷款风险** 去年年底,住房公积金个贷金额逾期率为0.09%,同比降幅为3.26%。

民企缴存人数增幅高

上海在创新驱动、转型发展战略推动下,中小企业日益增多。

去年,本市住房公积金缴存单位、缴存人数、归集额齐创新高。其中,新开户单位2.9万户,同比增长30%;新增缴存人数65.5万人;归集住房公积金556.44亿元,同比增长19.06%。

民企缴存人数增幅最高,达27.3%,其次是三资企业、集体企业和国有企业,增幅分别为6.5%、6.4%、2.8%。中小企业占比上升,1-5人的企业占比70.6%、1-10人的占比84.5%,

均同比上升约2个百分点;50人以上的企业仅占新增缴存企业的2.3%。

“投贷结合”支持保障房

去年,经批准,市公积金中心利用住房公积金增值收益投资公租房,利用结余资金贷款支持保障房建设。

在投资公租房方面,整体收购新江湾城“尚景园”2200套公租房,至去年年底出租率达71.9%。去年,市公积金中心利用增值收益收购了上海晶城“晶华坊”公租房项目,现正装修。

经国家有关部委批准,去年本市申报的第二批保障房建设项目贷款扩大试点规模,住房公积金贷款总规模达113.62亿元。截至去年年底,按项目建设进度发放项目贷款30.3亿元。

