

新年新家幸福生活 家居设计、装潢、翻新、改造展示会举行

热点追踪

由上海市室内装饰行业协会、搜房网、翻新装潢网、上海佳园装潢有限公司联合主办，新民晚报《家装之窗》特别支持的“新年新家装修特惠展”将于2月13-16日(初四至初七)在华阳路20号(近万航渡路口)正式开幕，现场举办为期四天的二手房装修及翻新装潢专场咨询活动。展会后，坐落于华阳路20号翻新装潢服务中心连续举办的便民服务月活动。期间更有精彩服务项目和优惠举措等待客户的选择。

二手房装修已成市场新热点

随着时间的推移，未来上海市区将是二手房的“一统天下”。据《翻新装潢网》统计数据显示：12月二手房翻新装潢户数每月都有30%的提升，刚性装修业主对设计装修

都有“短平快”的要求。

佳园装潢作为“翻新装潢”的创始人已整整磨练了4年之久，并以打造“家翻新”为品牌，这就为快速进入二手房装修市场积累了丰富的经验，并打下良好的基础，被誉为沪上翻新装潢第一家。

用新工艺解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军告诉记者，二手房装修与毛坯房装修存在着明显的区别，主要表现在以下几个方面：

第一、施工难度高。二手房的装修状况错综复杂，特别房龄在15年以上的住宅，上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂。

第二、施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工，而拆除施工不是简单拿起锤子乱拆乱改，对旧房墙体、吊顶以及旧设施、

旧设备的拆除，这里面有许多细节和隐患特需加以注意。

针对不同的墙体结构、质量状况就需采用不同的施工工艺和方法，佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估，能制定详尽的施工计划和施工方案，切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、用料品质不变的前提下，将通过技术创新、管理创新、资源整合等途径大大降低生产及管理成本。本次“新年新家装修特惠展”活动期间，全新推出专为青年新婚房装修度身定做的“980特惠套餐”，必将受到年轻人的青睐；还将以二手房整体装修特惠套餐和多款局部装修改造“经济适用型”装修套餐，为消费者大大节省装修费用。

佳园装潢努力倡导节能环保、

理性消费的装修理念，充分迎合广大消费者的需求，在本届“新年新家装修特惠展”活动中将组织几十家建材厂商提供上百种环保健康型装修建材，以“厂方直销，佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

“百年住宅管家”服务到家

佳园装潢针对二手房装修的施工技术高、队伍素质高、施工风险高等“三高”特点，从业务受理、勘察、设计师现场勘察评估、施工现场专业保护、大量施工项目工厂预制、施工计划合理定制等方面，始终将“百年住宅管家”理念贯穿于整个服务流程细节之中。

佳园装潢常年设立的装潢移动上门服务热线 800-988-1937 也可广泛接受装修业主的“疑难杂症”咨询。广大市民可以登录“翻新装潢网”(www.homerenew.com.cn)实时观察到二手房的装修工地，并享受网上估价、网上预约等免费服务。

“新年新家装修特惠展”装修特惠：

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 二手房装修 980 特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务

相关服务信息：

- 时间：2月13日-2月16日(年初四至初七)
- 地址：华阳路20号(近万航渡路口)
- 网站：www.homerenew.com.cn
- 电话：800-988-1937 4008-203-213

田辰

家装讲坛

问：我不确定家里要不要翻新，该怎么翻新，哪里可以约专家上门服务看？

答：可拨打 800-988-1937 或 4008-203-213 的免费咨询热线，预约专家上门服务。局部装修收取上门费 100 元，其中包括测量、报价及简单的翻新方案；整体翻新上门费 300 元，增加出图等项目。如果之后您与我们签订施工合同，上门费用可以抵扣在工程款里。

问：我和男朋友买了套二手房，准备用来做婚房。我们的积蓄花得差不多了，几乎没什么钱拿来装修，可又实在不想直接入住，怎么办？

答：建议你看看翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)上的“经济适用型婚房翻新改造套餐”，分别有 8 项、11 项、13 项不同内容的翻新改造套餐，丰俭随意。

问：打算替父母翻新下老房子，该注意些什么？

答：对于老人来说，来自浴室的危险不容忽视，故翻新方案首推改铺防滑地砖、安装防滑扶手、拆换防滑浴缸、地面防水、安装自动排风系统等 5 项内容。在此基础上还可增加厨房的改造内容，以确保老人用气安全。加装报警系统也很重要，比如加装突发事件报警器、漏气报警器、铺设报警电话电铃等。

问：45 平方米的二室户，装修已有 16 年，其中一个房间的墙面基本全部脱落了，还有小阳台的墙面，也想翻新下。有几个问题要咨询：

1、翻新时，我们一家人还得住

在家里，那装修工人怎么办，他们需要住在家里吗？2、我上网上的翻新计价工具估算的价格包含人工和材料费吗？3、翻新这样的“微装潢”也要收管理费和税金吗？

答：公司为工人提供住宿，只要你家在环线以内，工人可以不住在你家里。翻新项目最终需要根据现场状况确定，网上的估价系统只能提供大概的数字，这个数字是包工包料的费用。“微装潢”也是装潢，不管项目大小，都产生管理费和税金，分别是 5% 和 3.41%。

问：翻新工程有验收程序吗？

答：翻新水电项目，有水电隐蔽工程验收；翻新整体，则有一次水电隐蔽工程验收，一次泥木、涂装工程验收和一次竣工验收。验收是件很严肃、不能走过场的事。

问：我家客厅墙面有一大片水渍，怎么回事？该怎么整修？

答：你可以看一下，客厅这堵墙的反面是不是正好是卫生间，而且是卫生间里的淋浴房位置，你再敲敲墙面，如果声音空空的，那说明这是非承重隔墙。淋浴时，大量的洗澡水会喷射到淋浴房墙面上，然后再通过这个部位的瓷砖渗透到墙体里，最后反映出来的就是客厅墙面发霉、起壳。如果真是这样，那么简单翻新客厅墙面并不能解决问题，还得同时拆除卫生间淋浴房这一面的瓷砖，对墙面重新做防水处理。此时，你可能会碰到一个尴尬问题，那就是新贴的瓷砖与原来的瓷砖会有色差，建议你对这块墙面做突出设计，用花色马赛克来代替瓷砖，既化解尴尬，又美观。

嘉宾陈军 咨询 800-988-1937



在日前召开的进念佳园装潢《施工部长暨工程质量与客户满意度工作总结会议》上，进念佳园人异口同声表达了做好翻新装潢的新心愿——“要做百年住宅管家”。图为进念佳园人意气风发立下誓言。

申格 摄

佳园装潢要做一百年

进念设计佳园装潢18周年庆 装修特惠活动回馈新老客户

行业快讯

作为上海市著名商标、上海名牌，佳园装潢一直努力成为老百姓的“住宅管家”。2008 年，佳园装潢在全行业首倡并率先推出以两次装修、旧房翻新、隐患整治为显著特色的“翻新装潢”这一便民利民的装潢服务新举措已近四年有余，服务足迹已遍布上海市各个角落。在为几千家老百姓居家翻新改造的同时，不断积累经验，专业高效的管理、施工团队解决了一系列翻新装潢突出的如现场保护、绿色环保、工期较短、施工技术等问题，使得翻新装

潢真正体现了简捷易行、适应性强、能满足各种住宅翻新需求的特点。

佳园装潢始终站在老百姓装修需求的角度出发，陆续推出了性价比很高的翻新装潢套餐深受市民欢迎，如针对居室墙面翻新的涂料焕彩“七二三工程”，“七”天内完成一般公寓的翻新，“两”年的质保期，“三”款超低价套餐。针对厨房、卫生间整体翻新，佳园装潢推出了“厨房翻新，十天完美实现”、“卫浴翻新 9 天完工”的服务套餐，另外还特别推出的“经济适用型婚房翻新改造整体解决方案”和“老人房翻新改造整体解决

方案”更受到结婚新人和老人们的啧啧称赞，真正为老百姓实现了“花上二万三让您的家旧貌换新颜”的夙愿。

进念设计·佳园装潢 18 周年庆，为了答谢广大消费者多年来的信任与支持，佳园装潢在享受原有各类装潢优惠套餐的基础上，更以建材优惠回馈新老客户，又一次实实在在的让利于广大消费者。

预约电话：800-988-1937
网址：http://www.homerenew.com.cn
地址：长宁区华阳路 20 号(近万航渡路口)

长兴

980, 明明白白的装修

风景线

针对“婚房”装修及“二手房”整体翻新推出的“佳园·屋”980 装潢特惠套餐，以节约环保型装潢为特色，推出后明明白白的清单报价方式一直深受广大普通消费者的认同，在设计、施工、

装修选材同样得到高品质保障的同时，又实实在在为消费者大大减少了装修费用的支出。如今 980 装潢特惠套餐全面升级后，相关的装修费用计算则变得更为简单、更省心、更放心——

★47 项全项装修项目清晰明

列，杜绝恶性漏项；

★工程量单列明示，量价分离，费用组成公开透明；

★市场单价、套餐单价直接对比，费用节省一目了然；

★主材配置品牌型号齐全，厂家直供，价格更便宜。

欲了解详细价目及特色，可点击翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)查询，也可拨打：800-988-1937 咨询。