

新年新家幸福生活 家居设计、装潢、翻新、改造展示会举行

热点追踪

由上海市室内装饰行业协会、搜房网、翻新装潢网、上海佳园装潢有限公司联合主办，新民晚报《家装之窗》特别支持的“新年新家装修特惠展”将于2月13-16日(初四至初七)在华阳路20号(近方航渡路口)正式开幕，现场举办为期四天的二手房装修及翻新装潢专场咨询活动。展会后，坐落于华阳路20号翻新装潢服务中心连续举办的便民服务项目和优惠举措等待客户的选择。

二手房装修已成市场新热点

随着时间的推移，未来上海市区将是二手房的“一统天下”。据《翻新装潢网》统计数据显示：12月二手房翻新装潢户数每月都有30%的提升，刚性装修业主对设计装修

都有“短平快”的要求。

佳园装潢作为“翻新装潢”的创始人已整整磨练了4年之久，并以打造“家翻新”为品牌，这就为快速进入二手房装修市场积累了丰富的经验，并打下良好的基础，被誉为沪上翻新装潢第一家。

用新工艺解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军告诉记者，二手房装修与毛坯房装修存在着明显的区别，主要表现在以下几个方面：

第一，施工难度高。二手房的装修状况错综复杂，特别房龄在15年以上的住宅，上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂。

第二，施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工，而拆除施工不是简单拿起锤子乱拆乱改，对旧房墙体、吊顶以及旧设施、

旧设备的拆除，这里面有许多细节和隐患特需加以注意。

针对不同的墙体结构、质量状况就需采用不同的施工工艺和方法，佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估，能制定详尽的施工计划和施工方案，切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、用料品质不变的前提下，将通过技术创新、管理创新、资源整合等途径大大降低生产及管理成本。本次“新年新家装修特惠展”活动期间，全新推出专为青年新婚房装修度身定做的“980特惠套餐”，必将受到年轻人的青睐；还将以二手房整体装修特惠套餐和多款局部装修改造“经济适用型”装修套餐，为消费者大大节省装修费用。

佳园装潢努力倡导节约环保、

理性消费的装修理念，充分迎合广大消费者的需求，在本届“新年新家装修特惠展”活动中将组织几十家建材厂商提供上百种环保健康型装修建材，以“厂方直销，佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

“百年住宅管家”服务到家

佳园装潢针对二手房装修的施工技术高、队伍素质高、施工风险高等“三高”特点，从业务受理到勘察师、设计师现场勘察评估、施工现场专业保护、大量施工项目工期控制、施工计划合理制定等方面，始终将“百年住宅管家”理念贯穿于整个服务流程细节之中。

佳园装潢常年设立的装潢移动上门服务预约热线800-988-1937也可广泛接受装修业主的“疑难杂症”咨询。广大市民可以登录“翻新装潢网”(www.homerenew.com.cn)实时观察到二手房的装修工地，并享受网上估价、网上预约等免费服务。

“新年新家装修特惠展”装修特惠：

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 二手房装修980特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务

相关服务信息：

- 时间：2月13日-2月16日(年初四至初七)
- 地址：华阳路20号(近方航渡路口)
- 网站：www.homerenew.com.cn
- 电话：800-988-1937 4008-203-213

田辰

家装讲坛

问：我不确定家里要不要翻新，该怎么翻新，哪里可以约专家上门服务看？

答：可拨打800-988-1937或4008-203-213的免费咨询热线，预约专家上门服务。局部装修收取上门费100元，其中包括测量、报价及简单的翻新方案；整体翻新上门费300元，增加出图等项目。如果之后您与我们签订施工合同，上门费用可以抵扣在工程款里。

问：我和男朋友买了套二手房，准备用来做婚房。我们的积蓄花得差不多了，几乎没什么钱拿来装修，可又实在不想直接入住，怎么办？

答：建议你看看翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)上的“经济适用型婚房翻新改造套餐”，分别有8项、11项、13项不同内容的翻新改造套餐，丰俭随意。

问：打算替父母翻新下老房子，该注意些什么？

答：对于老人来说，来自浴室的危险不容忽视，故翻新方案首推改铺防滑地砖、安装防滑扶手、拆换防滑浴缸、地面防水、安装自动排水系统等5项内容。在此基础上还可增加厨房的改造内容，以确保老人用气安全。加装报警系统也很重要，比如加装突发事件报警器、漏气报警器、铺设报警电话电缆等。

问：45平方米的二室户，装修已有16年，其中一个房间的墙面基本全部脱落了，还有小阳台的墙面，也想翻新下。有几个问题要咨询：

1、翻新时，我们一家人还得住

在家里，那装修工人怎么办，他们需要住在家里吗？2、我用网上的翻新计价工具估算的价格包含人工和材料费吗？3、翻新这样的“微装潢”也要收管理费和税金吗？

答：公司为工人提供住宿，只要你家在郊环线以内，工人可以不住在你家。翻新项目最终需要根据现场状况确定，网上的估价系统只能提供大概的数字，这个数字是包工包料的费用。“微装潢”也是装潢，不管项目大小，都产生管理费和税金，分别是5%和3.41%。

问：翻新工程有验收程序吗？

答：翻新水电项目，有水电隐蔽工程验收；翻新整体，则有一次水电隐蔽工程验收，一次泥木、涂装工程验收和一次竣工验收。验收是件很严肃、不能走过场的事。

问：我家客厅墙面有一大片水渍，怎么回事？该怎么整修？

答：你可以看一下，客厅这堵墙的反面是不是正好是卫生间，而且是卫生间里的淋浴房位置，你再敲敲墙面，如果声音空空的，那说明这是非承重隔墙。淋浴时，大量的洗澡水会喷射到淋浴房墙面上，然后再通过这个部位的瓷砖渗透到墙体里，最后反映出来的就是客厅墙面发霉、起壳。如果真是这样，那么简单翻新客厅墙面并不能解决问题，还得同时拆除卫生间淋浴房这一面的瓷砖，对墙面重新做防水处理。此时，你可能会碰到一个尴尬问题，那就是新贴的瓷砖与原来的瓷砖会有色差，建议你对这块墙面做突出设计，用花色马赛克来代替瓷砖，既化解尴尬，又美观。

嘉宾陈军 咨询 800-988-1937



在日前召开的进念佳园装潢《施工部长暨工程质量与客户满意度工作总结会议》上，进念佳园人异口同声表达了做好翻新装潢的新心愿——“要做百年住宅管家”。图为进念佳园人意气风发立下誓言。
申格 摄

佳园装潢要做一百年

进念设计佳园装潢18周年庆 装修特惠活动回馈新老客户

行业快讯

作为上海市著名商标、上海名牌，佳园装潢一直努力成为老百姓的“住宅管家”。2008年，佳园装潢在全行业首倡并率先推出以两次装修、旧房翻新、隐患整治为显著特色的“翻新装潢”这一便民利民的装潢服务新举措已近四年有余，服务足迹已遍布上海市各个角落。在为几千家老百姓居家翻新改造的同时，不断积累经验，专业高效的管理、施工团队解决了一系列翻新装潢突出的如现场保护、绿色环保、工期较短、施工技术等因素困扰翻新装潢的困难与问题，使得翻新装

潢真正体现了简捷易行、适应性广、能满足各种住宅翻新需求的特点。

佳园装潢始终站在老百姓装修需求的角度出发，陆续推出了性价比很高的翻新装潢套餐深受市民欢迎，如针对居室墙面翻新的涂料焕彩“七二三工程”，“七”天内完成一般公寓的翻新，“两”年的质保期，“三”款超低价套餐。针对厨房、卫生间整体翻新，佳园装潢推出了“厨房翻新，十天完美实现”、“卫浴翻新9天完工”的服务套餐，另外还特别推出了“经济适用型婚房翻新改造整体解决方案”和“老人房翻新改造整体解决

方案”更受到结婚新人和老人们的啧啧称赞，真正为老百姓实现了“花上二万三万让您家旧貌换新颜”的夙愿。

进念设计·佳园装潢18周年庆，为了答谢广大消费者多年来的信任与支持，佳园装潢在享受原有各类装潢优惠套餐的基础上，更以建材优惠回馈新老客户，又一次实实在在的让利于广大消费者。

预约电话：800-988-1937
网址：http://www.homerenew.com.cn
地址：长宁区华阳路20号(近方航渡路口)

长兴

980, 明明白白的装修

风语钱

针对“婚房”装修及“二手房”整体翻新推出的“佳园·屋”980装潢特惠套餐，以节约环保型装潢为特色，推出后明明白白的清单报价方式一直深受广大普通消费者的认同，在设计、施工、

装修选材同样得到高品质保障的同时，又实实在在为消费者大大减少了装修费用的支出。如今980装潢特惠套餐全面升级后，相关的装修费用计算则变得更简单、更省心、更放心——

★47项全项装修项目清晰明

列，杜绝恶性漏项；

- ★工程量单列明示，量价分离，费用组成公开透明；
- ★市场单价、套餐单价直接对比，费用节省一目了然；
- ★主材配置品牌型号齐全，厂家直供，价格更便宜。

欲了解详细价目及特色，可点击翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)查询，也可拨打：800-988-1937咨询。