

香港今天再调楼宇印花税率

最高调至为交易额的 8.5%，旨在抑制楼市泡沫

据新华社香港 2 月 22 日电（记者 张天国）香港特区政府财政司司长曾俊华 22 日宣布，新推出两项楼市管理措施，包括提高买卖楼宇印花税税率至最高为交易额的 8.5%，和非住宅物业买卖在签订买卖协议后便须缴付印花税。曾俊华表示，措施旨在防范楼市风险进一步恶化。

全面提高楼宇买卖印花税税率的具体措施为，200 万港元或以下交易的印花税税率，将由 100 港元增至交易额的 1.5%；其它交易的税率全

面增加一倍，最高的税率由交易额的 4.25% 调整为交易额的 8.5%。除指定豁免外，新税率适用于所有个人或公司购买住宅或非住宅物业的交易。

关于新税率的豁免范围，与额外印花税和买家印花税基本相同。香港永久性居民购买住宅物业，在签署买卖协议时并没有拥有其它香港住宅物业，即是打算只拥有一个物业的香港永久性居民，包括首次置业、已售售原有物业等待再置业，以及想换楼的人士，可获豁免缴付新增的税率，

只须按现时的税率缴付印花税。

此外，当局还将修订《印花税条例》，令非住宅物业，包括商铺、写字楼、工厦、车位等的交易，在签订买卖协议后，便须缴付印花税，而非待签订转易契约时才缴纳。此做法跟住宅物业交易做法看齐，增加买卖非住宅物业成本，阻止炒风蔓延至非住宅市场。

两项措施将于 2 月 23 日正式生效。

曾俊华在 22 日的记者会上表示，去年 10 月推出两项措施之后，楼

市平稳了一段时间，但近日又再度亢奋。由于楼市泡沫风险持续上升，特区政府决定推出新一轮的措施，加强需求管理。

为降低楼市泡沫风险，香港特区政府曾于 2012 年 10 月推出两项严厉的楼市调控措施，一方面，如果买房之后三年内把房子卖出，需支付一笔 10% 到 20% 不等的额外印花税；另一方面，所有非香港本地居民、所有本地及外地公司在香港买楼，都需要支付相当于房价 15% 的“买家印花税”。

大陆地区港澳台居民将可直投 A 股

本报讯（记者 许超声）中国证监会昨天传出消息，在大陆工作和生活的港、澳、台居民开立 A 股账户事宜已取得进展，具体细节正在抓紧推进。

近日，证监会已批准中国证券登记结算公司对《证券账户管理规则》进行修改，放开开立 A 股账户仅限于境内投资者的限制，为港、澳、台居民开立 A 股账户创造了条件。

据了解，目前在大陆工作和生活的港、澳、台居民开立 A 股账户已不存在法律和技术障碍。开户所需的身份证明文件以及投资者适当性管理等具体内容，证监会正指导中国证券登记结算公司等单位研究明确，将于近期完成并对外公布实施。

“表哥”杨达才被开除党籍移交司法

据新华社西安 2 月 22 日电（记者 梁娟 姜辰睿）记者 22 日晚从陕西省纪委了解到，经陕西省纪委进一步调查，陕西省安监局原局长杨达才在任职期间严重违纪并涉嫌犯罪。经陕西省纪委常委会研究并报陕西省委批准，决定给予杨达才开除党籍处分，对其涉嫌犯罪问题移交司法机关依法处理。

2012 年 8 月 26 日，陕西省包茂高速安塞段发生特大交通事故。一张新闻图片拍摄到陕西省安监局原局长杨达才面带微笑出现在事故现场，引发网友愤怒声讨，网友又“人肉搜索”出杨达才佩戴名表的各类图片。此前，杨达才已被撤销陕西省第十二届纪委会委员、陕西省安监局党组书记、局长职务。

武汉 82 名“车窗抛物”车主接受处理

据新华社武汉 2 月 22 日专电（记者 冯国栋）武汉市城管局 22 日通报一起武汉政府用车“车窗抛物”。这是武汉市城管局自去年 10 月实行“车窗抛物”有奖举报以来，通报的首起所在地政府机关车辆不文明抛物行为。截至 2 月 21 日，82 位车主因“车窗抛物”接受处理。

据武汉市城管局通报，这辆遭市民举报的政府用车牌号以鄂 A0 开头，登记单位是武汉市青山区人民政府办公室。举报视频显示，去年 12 月 3 日 8

时许，当车辆行驶至武汉后湖四路后湖大道口时，司机向车外丢出纸巾。

最新统计显示，截至 2 月 21 日，武汉市城管局“车窗抛物”举报处理专班已接到各类“车窗抛物”举报 1177 件，82 位车主已接受处理。

对于查实的“车窗抛物”行为，城管部门按《武汉市容管理条例》处以 50 元罚款。3 月 1 日起，《武汉市城市综合管理条例》实行后，城管将与公安交管部门联手加大处罚，对“车窗抛物”处以 200 元罚款。



楚雄 5 年连旱 村民取水艰难

云南省楚雄州正遭受 5 年连旱，蓄水减少，人畜生活生产用水困难。

昨天，楚雄州元谋县姜驿乡村民李发财一大早就出门到村口取水，这

是他每天的第一次取水。取水点是在一个已经干涸的坝塘内打井而出的地下水，水质污浑不能饮用，只能灌溉农作物。李发财说这个取水点冒出的地下水越来越少。

任东 摄

广东河源发生四点八级地震

据新华社广州 2 月 22 日电（记者 吴涛）据中国地震台网测定，北京时间 2 月 22 日 11 时 34 分在广东省河源市东源县（北纬 23.9 度，东经 114.5 度）发生 4.8 级地震，震源深度 11 公里。河源市应急办介绍，发生地震的地点是东源县锡场镇水库村，震中位置方向广东重要水库新丰江水库库区西北方向，距离河源市区约 28 公里（新丰江水库距离市区约 6 公里），离广州市约 160 公里。

据河源市政府统计，截至 22 日 14 时，地震造成锡场镇新岛村 3 间瓦房倒塌，部分房屋出现裂缝，但尚未接到人员伤亡报告。

昨 10 小时内中国连发 6 次地震

专家称这不足以判断一个地区地震活跃与否

本报讯 据北京青年报报道 根据中国地震台网数据，截止到昨天 14 时，10 小时内中国连发 6 次地震，震级从 3.3 级到 4.8 级不等。

中国地震台网有关负责人昨天告诉记者，近日 4 级地震频发的现象已经引起地震监测预报等部门的重视，相关部门正全力进行监测、分析和判断。“但这些地震尚不足以判定这些地区的地壳活动已经进入了活跃期。”

这 6 次地震分别是：

- 2 时 35 分 在台湾花莲县发生 4.3 级地震，震源深度 10 公里；
- 5 时 43 分 在云南省丽江市永胜县、宁蒗彝族自治县交界发生 4.2 级地震，震源深度 14 公里；
- 6 时 09 分 在西藏自治区日喀则地区谢通门县发生 3.3 级地震，震源深度 7 公里；
- 7 时 39 分 在西藏自治区日喀则地区谢通门县发生 3.3 级地震，震源深度 8 公里；
- 11 时 34 分 在广东省河源市东源县发生 4.8 级地震，震源深度 11 公里；
- 12 时 02 分 在山西省大同市阳高县、大同县与河北省张家口市阳

原县交界发生 3.3 级地震，震源深度 5 公里。

“4 级地震的多少不足以作为一个地区地震活跃与不活跃的判定标准，这是国内外地震科技界的共识。”云南省地震局研究员、防灾研究所所长张建国在接受媒体采访时表示，地震发生的时间、空间分布并不均匀，有时候是分散的，有时候相对集中，据统计云南平均每年发生 20 多次 4 级地震。在过去一些年份，云南也曾出现地震密集发生的情况。如 2001 年，云南境内共发生了 9 次 5 级以上地震。

陈水扁夫妇被裁定各执行 20 年徒刑

据新华社台北 2 月 22 日电（记者 张勇 谭喆）台湾高等法院 22 日裁定，原台湾当局领导人陈水扁及妻子吴淑珍因多项罪名成立，各应执行 20 年有期徒刑，并分别科罚金 2.5 亿元（新台币，下同）及 2 亿元。

陈水扁因“龙潭购地案”“陈敏熏买官案”“二次金改向元大马家收贿”等案，陆续被判刑定讞。吴淑珍则因“龙潭购地收贿及洗钱案”“陈敏熏买官案”及“南港展览馆图利案”“公务费案教唆伪证案”“二次金改”等案，也陆续被判刑定讞。

据了解，陈水扁迄今已服刑 4 年多。而吴淑珍因身体状况不佳，迄今仍未执行发监。

免费赠送《一氧化氮让你远离心脑血管病》

“一氧化氮几乎对所有心血管疾病都有肯定的疗效。”诺贝尔医学奖获得者——路易斯·伊格纳罗

在历史上有很多巧合，诺贝尔由于发现了三硝基甘油（炸药）而成名，而他自己却因拒绝服用硝酸甘油而延长了冠心病的治疗。当时人们并不明白其作用机理。100年后，这一谜团终于被美国加州大学洛杉矶分校药理学教授、药学院院长伊格纳罗博士破译，伊格纳罗（Louis J Ignarro）博士因发现有关一氧化氮在心血管系统中具有独特信号分子作用而于1998年获得诺贝尔医学奖。

伊格纳罗教授的畅销书《一氧化氮让你远离心脑血管病》中，通俗易懂地介绍了一氧化氮的发现过程，预防心脑血管病的证据。新颖的健康理念，冲击着大众对心脑血管疾病的传统认识。

一氧化氮大大降低心脏病猝死几率

一氧化氮一旦生成之后，就与动脉中的肌肉细胞接触并使之放松，扩张了动脉，这样就使得血压降低，从而改善血流。除此之外，一氧化氮还能预防血液在一些危险的部位发生凝结。如果血液在心脏或脑部发生凝结，则病人就会罹患心脏病或中风。只要人体产生足够数量的一氧化氮，那么就会大大降低心脑血管疾病的风险，因此，一氧化氮能有效降低血压，预防中风和心脏病。

一氧化氮如何降低高血压？

与体内其它任何因素相比，一氧化氮能更好地舒张血管平滑肌，随着平滑肌的舒张，血管被扩张并使血流更容易通过，从而降低血压。

一氧化氮如何防治动脉粥样硬化

动脉粥样硬化和高血压一样与内皮的损伤密切相关。内皮的损伤能减少一氧化氮的生成。为了保持血管的健康，机体需要产生有益于健康的足量一氧化氮。一氧化氮进入血管壁内皮平滑肌肉细胞，能够快速激发血管内皮舒张因子，松弛血管肌肉，让变薄、变硬、变脆的血管恢复原有的弹性，事实上，当机体正在生成足量甚至过量的一氧化氮时。不可能形成斑块和动脉粥样硬化，甚至可逆转这些情况。

一氧化氮如何防止卒中？

一氧化氮的两个关键功能即防止血栓形成和避免动脉壁斑块附着，在抑制血小板凝结，预防血栓同时，与自身的活性酶结合，能够直接作用血栓根部，将血栓溶解，可避免传统药物溶栓时带来的危险性。对预防卒中的发生有非常重要的作用。

一氧化氮：净化血液的清道夫

一氧化氮具有极强的亲脂性抗氧化性，能够到达穿越任何细胞和组织，与血液中的甘油三酯、胆固醇、自由基结合，并将其清除体外，明显改善三高症状，同时能够能够杀死血液中的多种病原体，预防冠状动脉粥样硬化、血栓动脉硬化等多种

心脑血管的发生。

注解：以上内容摘录自 2005年：《一氧化氮让你远离心脑血管病》，美国马丁出版社出版，ISBN：0312335822；2007年由北京大学医学出版社翻译出版，ISBN: 9787810714099。

一次尝试，就可能给你带来健康

诺贝尔奖的成果是全人类的，诺贝尔奖获得者的宗旨就是，让最新的科研成果服务于全人类，为全人类带来健康和幸福。《一氧化氮让你远离心脑血管病》一书将促使和帮助你的心血管养护。**读者可通过电话400-921-5799或021-67657187咨询索取。**

本活动由北京阿尔法世纪生物技术有限公司支持



诺贝尔医学奖获得者
Louis J. Ignarro博士力作

(CIP数据按字（2006）第149423号）