

新民晚报

飞入寻常百姓家 / WWW.XINMIN.CN

国内统一连续出版物号 CN 31-0003 第 18641 期 文汇新民联合报业集团出版 文新传媒 www.news365.com.cn

2013年3月 3 日 星期日 今日32版
农历癸巳年正月廿二 A新闻16版 / B专副刊16版



今天:晴天,最低1℃(昨天最高6.2℃)
明天:晴天,最高16℃,最低4℃

上海松江高科技园区
上海久富经济开发区

感谢社会,大力提升品质,更快更优质服务
与社会各界、新老客户共铸辉煌

办证热线: 57632679 凌小姐 厂房招租热线: 57635031 代理记账热线: 37701858
总部地址: 松江区九亭镇九新公路339号14楼 网址: <http://www.jfedz.com>

全国政协十二届一次会议下午开幕

将选举政协第十二届全国委员会主席、副主席、秘书长、常务委员

政协会议议程

- 听取和审议政协全国委员会常务委员会工作报告以及关于提案工作情况的报告;
- 列席第十二届全国人民代表大会第一次会议,听取并讨论政府工作报告及其他有关报告;
- 选举政协第十二届全国委员会主席、副主席、秘书长、常务委员;
- 审议通过政协第十二届全国委员会第一次会议政治决议、关于常务委员会工作报告的决议、提案审查委员会关于政协十二届一次会议提案审查情况的报告。

本报讯 综合新华社消息:全国政协十二届一次会议今天下午3时在人民大会堂开幕,3月12日上午闭幕。

开幕会上,2000多名全国政协委员将听取和审议政协第十一届全国委员会常务委员会工作报告以及关于提案工作情况的报告。

据全国政协会议新闻发言人吕新华昨天介绍,截至2日中午12时,在2237名委员中,已经有2153名到大会秘书处报到。大会秘书处已收到提案840件,大会发言稿338份。吕新华介绍,本次政协大会的开幕会、闭幕会和其他全体会议对中外记者开放,小组讨论和界别联组讨论开放情况将通过全国政协网站等提前公布,部分提案也将在网上公布。

(相关报道见 A2 版)



“最高”政协委员吸引眼球

昨天下午,出席全国政协十二届一次会议预备会议的全政协委员、

著名篮球运动员姚明,一到人民大会堂,就吸引了众多其他委员和工作人

员的眼球。会议结束,姚明步出人民大会堂,记者们依旧盯住他不放。虽然此处并不是篮球场,“小巨人”的离开仍然需要“突围”,而且还得在工作人

员的帮助下……图为昨天姚明委员步出人民大会堂

本报记者 张龙 江跃中
潘高峰 摄影报道

“国五条”细则“重拳”出击 如何避免伤及无辜

新华社报道两会代表委员热议二手房交易中个人售房征20%交易税

>>>详见 A2 版

房主抢坐“原做法”末班车

“缴20%个税”提醒:自住为王“炒房”心态要不得

本报记者 刘珍华

“关于缴20%个税的事,你到二楼税务那边去问问。”上午9时多,位于剑河路606号的长宁区房地产交易中心很热闹,除正常办理房产交易手续的客户外,更多了不少赶来打听“税事”的拟购房或卖房的市民。

在二楼税务12号窗口,咨询接待工作人员杨震正在忙碌。由于来问“缴20%税”的市民实在太多,他前面的咨询台上索性贴出了一份“标准答案”,原文抄写如下——

“告知:关于严格执行20%个人所

得税的问题,市局正会同其他相关部门,就房产原值问题进行研究,在具体操作办法出台前,仍按现行规定正常办理。2013.3.2”

由于目前仍在执行“原做法”,因此国务院房产调控新政出台后,赶来抢坐末班车的卖房、购房者是有所增加,但他们都是原本处于交易过程的,房子的事,有时是急不出来的。毕竟买卖房子是件大事,缴多少税只是需要考虑的环节之一。不可能为了少缴税,而突击买房、卖房,除非原本就达成了交易初步意向,现在可以把握进度加快。

最可能受打击的,应属近期正准

备出手卖房的市民。张女士家有二套房,除自住一套外,还有一套徐汇区近80平方米老工房在出租,每月租金3500元。那套房如出售,可到手约300万元,张女士原本想将房套现后,去买银行理财产品,按4.5%的年收益计算,折算下来每月收益可超1万元。她现在出租房子,是在“倒贴”房客。可现在“缴20%个税”新政出炉,令她担心要多缴几十万元的税。“以前的老工房,是几万元买下产权的,这个原值怎么算呢?要真是严格算的话,如果真要缴五六十万元税,确实吃不消!”

(下转 A4 版)



■ 今天上午9时,普陀区房产交易中心人头攒动

见习记者 陈梦泽 摄