



【新闻链接】

楼市十年九调 房价屡调屡高

从2003年的“18号文”，到随后出台的“国八条”、“国六条”、“国四条”、“国十条”、“新国八条”，再到最新出炉的“国五条”及其细则……10年里，国务院先后9次常务会议专题研究房地产市场调控。这10年，楼市的风吹草动牵动人心。

业内人士总结十年调控的一个“共性”是，调控过多在购房者身上做文章，实际上是在抑制需求。中国房地产业学会副会长陈国强说，“限购令”归根结底就是让很多人没有购房资格，或是提高购房成本。来自不同领域的代表委员表示，过去的调控措施主要在一手房上发力，二手房交易一直难以有效监管和调控。此番直接向二手房出售所得开刀，能够将一手和二手房结合起来，更好地抑制投机。

由于购房需求是多样化的，“一刀切”的政策难免伤及无辜。陈国强说。

据新华社

代表委员热议个人售房征20%交易税 “国五条”如何避免伤及无辜

二手房交易中个税按个人所得的20%征收，部分城市上调二套房首付和贷款利率，限购进一步推开……3月1日公布的“国五条”细则“重拳”出击。

搜房网当晚的调查显示，六成网民认为二手房按利差征税“杀伤力”最大，近五成网民仍看涨未来房价。

最犀利调控会否让楼市“速冻”？调控又如何避免伤及无辜？出席两会的代表委员围绕焦点问题各抒己见。

20%交易税 “杀手锏”能否不伤及无辜

个人售房征20%交易税，是“国五条”细则中最受关注也是最具争议的条款。

“二手房交易作为抑制重点，将直接增加投资客转让房产的成本。”全国政协委员、南开大学经济学院副院长邱立成说，收紧信贷政策，对以短期买卖为目的的炒房客们无疑是“当头一棒”。

目前二套房首付是60%，利率是基准利率的1.1倍，新政明确二套房的交易成本进一步提升，会造成两种可能，要么将负担转嫁给买房人，要么房主借售使市场供应量减少，间接推升二手房价。全国政协委员、华东师范大学国际金融研究所所长黄泽民说。

全国人大代表巨力集团董事长杨建忠认为，卖房征收交易税，彰显了中央严控房价的决心，但“羊毛出在羊身上”，房价不是加重个税能解决的问题，如果最终买单者还是购房人，就难免伤及无辜。

房产税扩容 房多多、普通购房人谁害怕

房产税扩容大幕拉开，人们期盼着通过税收使得楼市逐步回归理性，又担心住房需求没解决，反而挨了房产税的板子，平添负担。

从2011年1月底启动试点以来，房产税对房价并未起到杀手锏的作用。2012年上海新建商品住宅价格累计环比上涨0.1%，同比下降1.2%；重庆房价亦环比上涨态势。

“房产税导致交易成本上涨，指望用它拽下高房价是不现实的。”黄泽民委员说。

全国政协委员、财政部财政科学研究所所长贾康也持类似观点。他认为，房产税改革应坚持只调节高端，要考虑社会大众的利益。

既然对市场“痛感”较轻，那房产税的板子会打到谁？

“有几十套房子的人如不买房，就不会征税。而新买房的人却要把新账旧账一起算。”黄泽民委员说，“在板子落下之前，首先要明确征收对象，谨慎而慎之。”

邱立成委员认为，房产税改革应以打击投机为主，针对多套以上住房的炒房客和捂盘不售的开发商，而非对准普通百姓的普通住房，特别是第一套刚需住房和第二套改善型住房。

不少代表委员表示，房产税改革坚持“保护首套、调节高端”，当务之急加紧住房联网，让“房多多家族”无处

遁形。在倡导官员财产公开的契机下，适时推进“以人查房”，让税收更加公平，效果落到实处。

稳定预期 限价令如何避免成涨价推手

“房价控制目标”，对于中国房地产市场而言并非一个新名词。在2011年房价高涨时首次提出，2012年楼市冷清下又悄悄隐退。

国家统计局报告显示，1月份，70个大中城市房价环比上涨的城市超过七成，其中一线城市连续5月领涨全国。

房价控制目标列为五大措施之首，说明国家已意识到如果调控不加强，房价可能迅速上升，房地产市场的稳定格局将被破坏，好不容易得到的调控成效再次失去。

许多地方开始动起来。深圳、武汉

等地表示，将于近期出台年度新建商品住房价格控制目标。但也有不少网友担心限价令成涨价推手。

全国政协委员赵东科认为，在目前的实际操作中，出台房价调控目标的城市，大都只考虑当地经济发展目标，宽松的目标，除了避免被问责，还保持对“土地财政”的依赖。

限购政策并非长久之计。一些代表委员表示，在土地财政压力之下，地方政府变相放松调控的冲动仍存。切实执行房价控制目标和问责机制，将对地方政府的一种约束，确保调控政策有效落实。

房价控制旨在稳定预期。杨建忠代表呼吁，楼市调控亟待从根本上打破“调控-观望-升温-调控”的怪圈，将市场导入良性循环。

据新华社北京3月2日电

“房姐”事件引关注，政协委员建议—— 加快唯一性公民信息全国联网建设

“房姐”龚爱爱事件，让大家对以户口和身份证为核心的公民信息制度打上了问号。人们第一次惊讶发现，原来户口也可以有“孪生兄弟”。

如何从制度上防止下一个龚爱爱的出现？今年两会，在沪全国政协委员冯国勤和陈海刚联名提案，建议加快唯一性公民信息全国联网体系建设。冯国勤提案指出，我国电子政务信息工程建设过程中，比较突出的问题是“以条为

主”开展建设，横向贯通共享不够。冯国勤认为，这种现象的存在有四个主要原因，一是缺乏加快建设唯一性公民信息全国联网体系的总体规划或专项规划；二是缺乏统一的信息联网技术标准，从上到下按条分别建设，整合成本很高；三是部门分割限制，信息“谁收集、谁所有”；四是信息安全以及保密措施不够严密可靠。

为此他建议：打破部门分割和壁

垒，由国家发改委和公安部共同牵头，工业和信息化部、民政部、人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、卫生部等全力协同，明确记录公民信息的主要介质载体，有效整合分别载入多张证(卡)的公民身份、纳税、信贷、社保和财产住房等重要信息，做到唯一性公民信息联网共享，从而及时有效地惩戒失信与腐败。

特派记者 潘高峰 于明山 江跃中

两会随感

平台与舞台

作为新一届全国政协委员赴京参会，入住五环外的北京会议中心。开幕式前一天，中央统战部就与新委员中200多位无党派人士集体谈心。路边小河薄冰尚未融化，会议室里却暖意融融。

上届全国人大财经委副主任郝如玉教授被请来传授履职经验，2011年总理宣布将提高个人所得税起征点时，众说纷纭。郝如玉有30年税收专业背景，以精心计算作说明，写出建言报告，委员长看后十分赞赏，破例将他的解决方案列为常委会材料。郝教授说：“我们无党派人士建言献策，也要急中央所急。”

无党派人士具有位置超脱的独特优势，在参政议政时却并非“个体户”单打独斗。在中华人民共和国国歌、国旗方案的定稿上，无党派人士都曾起到过关键作用。习近平总书记在外人士迎春会上就强调：“无党派人士是我国政治生活中的一支重要力量。”

委员参政议政不是走上表演舞台，无需哗众取宠去作秀，而应以智慧与理性的奉献，参与构建政治协商和民主监督的平台。唯有真诚无私，不断学习和调研，才能建言建在点子上，议政议到关键处。

看来，在专业能力和影响力之外，提高把握大局的政治意识和参政议政能力，是每一位新委员的必解之题。

(作者为全国政协委员)

本报北京今日电(特派记者 于明山 潘高峰 江跃中)全国政协十二届一次会议首场新闻发布会昨日在北京人民大会堂举行，新任政协新闻发言人的吕新华顺利完成“首秀”。

谈城市空气质量

我希望每天都能呼吸新鲜空气

谈到城市空气质量，吕新华说，我跟所有的北京市民一样，希望每天都能呼吸到新鲜空气，能看到蓝天白云。尽管环保部门做了很多工作，但监管不够有力。

他说，新环境空气质量标准发布后，为了早日实现这一目标，北京市确实做了大量的努力，但在华北地区，包括北京在内的一些城市短期内还达不到环境空气质量标准的要求。对政府部门来讲，还有大量的工作需要做。

吕新华还特意引用上海市市长杨雄讲话来谈治理空气污染。“我非常同意上海市杨雄市长说过的一句话，他说，在老百姓关注的这些揪心的问题上，包括房价过高、物价上涨、交通拥堵、环境污染、食品安全，还有农民工子弟上学问题，解决思路基本上是一致的，关键是政府要重视，要加强投入、加强立法，公民要参与，企业要担当起他们

昨天下午，出席十二届全国人大一次会议的上海代表团出发前往北京。在代表中间，记者看到不少“新面孔”。

廖昌永：老委员“转型”

歌唱家廖昌永，在过去十年中，担任了两届全国政协委员。回顾这10年，他觉得有很大提升。他原来只专心于艺术，而现在更加关注社会、关注民生。此次从委员“转型”为代表，廖昌永在繁忙的工作中，认真应对“角色转换”。

政协发言人吕新华“首秀”坦率回应热点提问

治雾霾 18年时间太长了



新闻发布会结束后众多记者涌到主席台前采访吕新华 新华社发

的社会责任，群众、包括在座的媒体要加强监督。”

对于有关部门提出的到2030年主要城市实现或者达到空气质量国家标准日程表，吕新华坦言，18年的时

间太长了，希望缩短这个时间。

谈钓鱼岛问题

钓鱼岛若“擦枪走火”，日本须负全责
中日两国就钓鱼岛的主权纷争持

新代表积极进入新角色

全国人大上海代表团中有不少“新面孔”

李林：“新科”院士履职

候机离沪时，认真研读履职文件；刚刚抵京，手握代表手册积极学习各种会议资料……李林，中国科学院上海生命科学研究院副院长，分子生物

学国家重点实验室主任，新当选全国人大代表后，李林院士的科学人生又多多了履职二字。

周振波：农民工代表做调查

在上海团59位代表中，有两位农

民工代表。他们分别是朱雪芹和周振波。上海华日服装有限公司工会主席朱雪芹是连任老代表，而出生于1976年的周振波是新代表。周振波做了不少调查，了解到农民工反映的需要迫切解决的问题，如政府能否为农民工提供保障性住房？9年义务教育后，农民工子女能否留在大城市继续学业？这些建议，他将带到即将召开的大会上。

谈香港双普选问题

香港2017年可普选行政长官

在回答香港双普选问题时，吕新华说，全国人大几年前就明确表示，在2017年可以普选特区行政长官，普选特区长官以后还可以普选立法会委员。至于普选的具体安排，还需要特区政府和社会各界在符合基本法和全国人大常委会有关决定的基础上理性探讨、凝聚共识。

特派记者 邵宁 马亚宁 姚丽萍