



习近平参加上海代表团审议,代表热情邀请—— “下次来上海,再到我们社区看看”

昨天下午3时,人民大会堂上海厅,中共中央总书记、中共中央军委主席习近平代表来到上海代表团,和代表们共同审议政府工作报告。一些细节令人难忘。

下午2时30分左右,代表们先后入场。审议发言,脱稿讲话,每人限时8

分钟。审议发言开始前,会议主持人韩正代表发出提议。徐小平、黄迪南、樊芸、曹可凡、朱之文等8位代表争相发言。“关于财税体制改革,我有两点建议要提醒总书记。”樊芸代表直言。习近平拿起笔一一记下了樊芸代表的建议,而这样的提笔记录,穿插提问,在整个代表审议发言中,已是总书记的习惯动作。

8位代表的审议发言,涉及法治国家建设、人才高地打造、浦东综合配套改革、实体经济发展、深化财税体制改革等。总书记表示,8位同志的发言代表上海水平,水平都很高。

审议结束了,习近平从座位上起

身,满面笑容,与代表们一一握手交流。

马兰、张兆安、贾伟平、朱雪芹都是连任老代表,习近平笑着跟大家问好。走到农民工代表朱雪芹面前,习近平问她是否已在上海落户。朱雪芹高兴地答道:“户口已进沪了。”走到曹可凡代表面前,习近平表示,他看过很多

期《可凡倾听》,很喜欢。“小巷总理”朱国萍代表在社区工作,习近平在上海工作时曾去参观。“下次来上海,再到我们社区看看!”朱国萍代表利用握手的机会,向总书记发出热情邀请。

特派记者 姚丽萍 邵宁 马亚宁 (本报北京今日电)

坚持不懈改善民生,但发展后有发展后的问题,解决难度不亚于“发展前”。上海代表团代表热议——

改善民生不能“一口吃成胖子”

政府工作报告给出了民生改善路径图,但发展后有发展后的民生问题,解决难度不亚于“发展前”,或许更难。改善民生不能“一口吃成胖子”,如何量力而行尽力而为?政府的困难又如何让公众知晓理解?怎样的公众参与才有利于达成共识促进发展?昨晚在上海代表团驻地,记者听代表们一番热议,其中几个小故事深入浅出,耐人寻味。

PM2.5和“PM250” 幸福也有“成长的烦恼”

如今,人们要痛苦地面对雾霾,也知道了这世界上还有样东西叫PM2.5;过去,也有让人痛苦的东西,沙尘暴的厉害就别提了,冬天还有煤烟子,粉尘污染到底有多严重?请下嗓子,黑的!那时候闹心的不是PM2.5,那是“PM250”!

毫无疑问,昨天下午的全团审议中,一位代表对PM2.5和“PM250”的类比,成了让人最不容易忘记的审议发言——“PM250”虽只是虚拟假说,有点幽默搞笑,却也一语中的——不

同时代,不同发展阶段,人们总是要遇到“彼时彼刻”的特色问题,虽不同于“此时此刻”,却一样需要直面并设法破解。

“改善民生的过程,就是我们追寻幸福的过程。幸福也有‘成长的烦恼’,是烦恼,就要寻找根源,搭准脉搏,设法解决,而不是一味抱怨。任何时代,抱怨都毫无意义。”全国人大代表、中科院上海分院常务副院长朱志远说。

“咬着牙加养老金” 信息及时公开公众好理解

说起养老金,不少上海市民都听说过一句话——政府“咬着牙加养老金”。但为啥要“咬着牙”,却也让人摸不着头脑。

政府通过媒体向市民公开了一笔

账,才让人明白了是怎么回事。以本市2012年348万老年人口计算,如果将退休人员的每月养老金提高100元,政府基本养老保险基金每年就要多支出41.76亿元。迄今,上海已连续9年提高本市退休人员的养老金水平,但退休人口的庞大基数给如何保障退休人员的适度收入水平,带来了很大压力,以致政府要“咬着牙往上涨”。事实上,高度老龄化已导致基本养老保险体系“收不抵支”,截至2010年底,市财政为城镇职工基本养老保险所提供的财政补贴累计超过400亿元,其中2009年以来每年的补贴额度已超过100亿元,财政补贴压力持续加大。

虽然,我国已经是全球第二大经济体,但人口基数之大让我们的财富

平均数并不乐观,我们仍处于发展的初级阶段。“信息及时公开,政府把真实情况告知公众,亮明了家底,大家看得明白,听得明白,才能想得明白。”全国人大代表、民建中央委员、上海市委专职副主委张兆安说。

宽带变免费午餐 “当下可承受未来可持续”是原则

宽带更“宽”点,网速更快点,价格便宜点,要是最后能成“免费午餐”,那就再好不过了。

“宽带变免费午餐,用户高兴了,企业不干了,最后,谁都高兴不了。”全国人大代表、上海市经信委副主任邵志清说,毫无疑问,技术发展,市场竞争,基础设施建设的日益完善,一定能让市民享有更好的宽带服务,但

市民受益的一个前提是,企业不吃亏“撑得住”;换句话说,改善民生必须遵守的一个原则是:当下可承受,未来可持续。

小区车位和绿地 有序参与科学决策让人信服

3月中旬开完了全国人代会,全国人大代表、上海市长宁区虹桥社区虹储居民区党总支书记朱国萍还要忙一件事——小区增加车位不减绿化面积,这是小区本年度的头号实事工程,要开居民听证会。

车位不够,增加,是居民需要;绿化不减,改善环境,也是居民需要。怎么平衡?专业机构现场调研后给出的办法是:绿化上墙上屋顶,停车坪也是耐压绿地。改造要花多少钱?预算也做好了,听证会上一并请居民审议。

“社会管理要讲辩证法,要有技术支持,有科学论证,引导公众有序参与达成共识,政府决策做实、做深、做细,公众就会信服、满意。”朱国萍说。

特派记者 姚丽萍 邵宁 马亚宁 (本报北京今日电)

抢占 16 号线

——谁是地铁房性价比之王

轨交新成员带来购房好机会

伊顿公馆周末盛大开盘 VIP 客户豪享六重大礼

聚焦大浦东 轨交 16 号沿线刚需楼盘备受追捧

上海轨道交通 16 号线,北连浦东中心区域,南接临港新城,串联周浦、康桥、航头、新场和惠南城区,是未来促进大浦东地区发展的一条极为重要的线路,预计今年三季度开始试运营。

近年来,浦东已经成为整个上海最具发展潜力的区域之一。其中,作为原南汇县政治、经济、文化中心的惠南更是大浦东热点板块。百年一遇的国际深水港和国际航空港建设、陆家嘴与临港新城之间的枢纽位置,都让惠南前景充满光明。16 号线开通后,更将直接缩短本地到市中心的距离,继续带动居住、教育等各方面配套不断升级,价值成长空间将进一步放大。



实景图

伊顿公馆三大价值点演绎何谓“刚刚好”

总价 110 万元置业 86㎡地铁学区两房

作为板块内的标志性项目,也是当地首个英伦住宅项目,鹏润伊顿公馆开建以来一直备受关注。将于本周末正式面市的这批房源以 86㎡两房为主,消息传出,仅上周末就吸引了一千多人前来看房,市区刚需客蜂拥而至,售楼处咨询电话也是铃声不断。项目还推出了 VIP 客户专享优惠,让客户真正享受到 VIP 的待遇,VIP 卡认购火爆。伊顿公馆在缔造产品时秉持“刚刚好”的理念,无论房型、位置、总价都坚持贴合购房者需求,因此能获得市场认同和青睐并不意外。

房子不小,负担不大

买房是一项考验智慧的任务,置业者必须以理性消费和精明决策,在各种产品间做出完美权衡。空间要有足够的舒适度和合理性才能让生活更加美好。伊顿公馆主推的 86㎡精致两房,大小适宜,空间全明,格局通透,空间利用率高,110 万元左右的低总价,让购买者不必为不实际的空间买单、承受不必要的负担。在性价比方面,伊顿公馆的 86㎡空间是当下市场多种客群的上佳选择。

配套不少,生活不烦

坐落于惠南镇的伊顿公馆,坐拥当地及周边地区最为丰富的教育资源、医疗资源、商业资源。不仅 16 号线在附近

设站,公交站、南汇中学、南汇大学城、乐购超市等各类配置也近在眼前。相邻的大学城集中了水产大学、电力学院、托普职业技术学院、工商外国语学院等学校,使该地区形成了独特的学术氛围,与伊顿公馆的高尚气质相得益彰。

高成长性,当之无愧

作为张江、金桥等大型产业区的大后方,惠南俨然是大浦东热门潜力板块,价格洼地。然而,在道路通车、轨交建设等多重利好推动下,曾经的洼地是否还能找到价格合理、成长可期的产品?多方比较后发现,伊顿公馆正是目前市场中为数不多的高成长性置业洼地,不仅 110 万元左右的低总价在 16 号地铁沿线两房中极具价格优势,其高规格的生活和教育配套更是大大提升了产品综合性价比。用合理的价格置业上海价值宝地,可谓机会难得。

准现房·产品链接

- ◎ 高档建材贴面,纯英伦风格社区
- ◎ 全明户型,南北通透,采光充足
- ◎ 地下车库,停车入户,真正人车分流
- ◎ 相邻南汇中学、大学城高校,文脉宝地
- ◎ 临近轨交 16 号线、乐购、南汇体育馆,交通生活配套成熟完善

总价 110 万房号:10#34 单元 302 室



VIP Line

021 5801 7777

地址:浦东观海路 1118 弄(拱北路口)

开发商:上海鹏汇房地产开发有限公司

浦东新区房管(2013)预字 0000020 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,以上均为建面。价格有效期为一周。