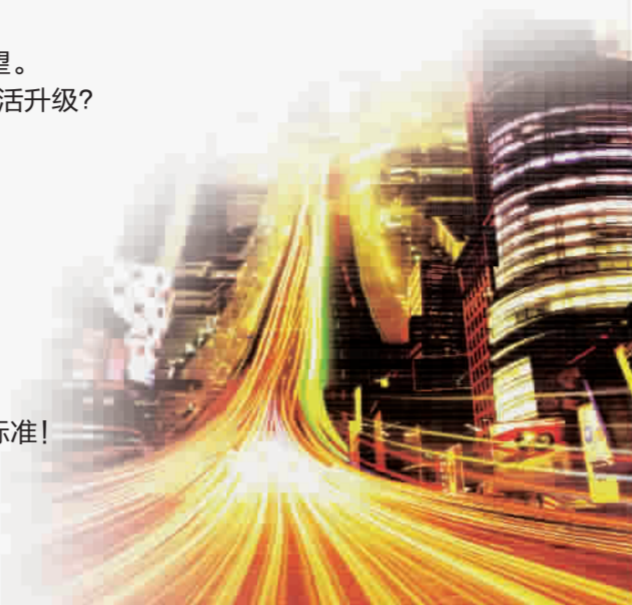


2013 我们要住都市生活综合体

都市生活综合体 领先未来生活



Google 全球新年愿望的统计数据表明,生活的美满幸福是 2013 年所有人的愿望。那么在上海这座城市,有多少人满意自己现在的生活,又有多少人想要将现在的生活升级?他们最不满意的是哪个方面,最急于改变的又是什么?他们期待憧憬的领先生活又有哪些标准和原则? 2013 年,我们的生活该寻找怎样的答案?

很简单,居于都市,就是要掌控都市资源! 我们向都市要便捷,要效率,要舒适,要资产的提升。谁能更大尺度掌控都市资源,谁就领先未来生活。

万科首创都市生活综合体,为我们的生活带来了向上的力量,改变的决心,领先的标准! 从寻找生活配套,到享受生活配套; 从等待都市资源,到占有都市资源; 从改善型置业,到领先型置业; 万科·海上传奇——国际级都市生活综合体,就是 2013 年上海最佳的生活答案!

大搜查 2013,我们憧憬新生活

你的生活需要升级——你的生活有可能领先!

满意	凑合	非常不满
13%	30%	57%

生活期待改变

中产家庭迫切需求生活升级

调查结果显示,家庭年收入在 50 万元 -99 万元之间的人群,对自己的生活最不满意。他们的生活压力最大,工作面临忙碌的上升阶段,对下一代的教育抚养又刻不容缓,种种压力相加,让他们极度期待提升生活效率。

点评:2013,生活从新开始

更大程度地利用都市资源,是中产阶级生活升级的方向。

生活现状	生活愿景	占比
居住空间比较拥挤	拥有大尺度优质生活	32%
出行时间长,上下班交通不便	不再害怕出门,出行时间可控	26%
周边贫乏,不能随心所欲地吃喝玩乐	衣食住行都可以在家附近搞定	18%
没有居住价值概念	培养居住资产,获得未来成长	24%

愿望很多,实现很难

数据解析:中产家庭的期盼,难以全面满足

中产家庭对于功能、效率与资产都有着热切的期待与要求。由此可见中产家庭对于生活的要求是非常严苛的,任一不足都足以造成他们的不满。

点评:领先生活,有赖都市生活综合体

都市综合体的出现,让这些问题迎刃而解,舒适、功能、效率与资产四大生活要素相互辅佐,实现领先未来生活。

累了一天,就希望可以早点回家,但是为了吃饭、购物,还是不得不出远门。最大希望是能够在步行范围内解决所有生活需求。

梦想 2 交通不再是我的软肋
人力资源总监 张女士 26 岁

出行不畅,上班迟到是噩梦,下班回家晚没空陪孩子是愧疚,居住地的交通不畅让时间捉襟见肘,希望可以换到一个交通方便的地方居住。

梦想 4 老有所养,幼有所依
工程监督 林先生 42 岁

家里老的老,小的小,但是我却经常需要世界各地东奔西跑。我希望社区功能完善,教育、医疗都非常重要,有学校与医院(社区),对我而言不仅仅是方便,更是放心。

愿望清单

有梦想的请举手!

梦想 1 我对生活贪得无厌
资深经理人 黄女士 32 岁

我希望我的生活可以完美,上班不超过 30 分钟,约会永远不迟到,兴致上来一出门就能逛街吃饭。在这个大城市里,我想把我的生活浓缩在一个小范围里,只有这样幸福指数才能上扬。

梦想 3 下班了,请让我宅在家门口
艺术管理顾问 武小姐 27 岁

都市生活综合体 给你超乎想象的生活

案例链接

为都市生活综合体的范本。

香港太古城

太古城就是都市生活综合体的典范,同时占据区位与交通优势,步行范围内围绕大型商业与新兴商务区,深受香港中产阶层的喜爱,成

名词解释

都市生活综合体,领先上海人居

都市综合体,是一种国际化的居住风潮,在

近十年中席卷德国柏林、日本新宿、中国香港等国际化城市,它合理地将都市资源整合掌控在住户的日常生活范围之中,为用户创造多功能、高效率的舒适空间。

在上海,万科·海上传奇首度展现都市生活综合体魅力,以四大标准领先上海人居。



万科·海上传奇 剖析都市生活综合体 4 大标准 演绎都市生活综合体领先魅力

功能 全能型天才社区

多面生活

对于有要求的人来说,生活从来都不是单选题,多方面地占有生活资源才能获得飞升的幸福指数。万科·海上传奇从社区内延展到社区外,从便利店到奢侈品商业都可以在一公里步行范围内解决,成为上海罕见的全能型天才社区。

五级商业

以往,在一公里范围内同时拥有国际级、都会级、社区级、地铁枢纽以及便利店等五级商业的唯有商业中心,但是都市综合体的出现打破这一规律。万科·海上传奇享有约 80 万方都市商业,相当于两个港汇广场大小。全球商业巨头红星美凯龙、宜家、百联东郊等超大旗舰商业,全部为海上传奇配备。

资源整合

国际都市,占有资源不稀奇,难得的是整合资源。都市综合体将交通、商业、生活、教育等资源整合在一起,相互叠加的效应产生出难以估量的效能,让万科·海上传奇成为媲美城市核心的居所,将生活直接推进到未来时代。

效率 一马当先的速度人生

立体交通

没有交通的商业与生活,就是一座孤岛。万科·海上传奇紧邻浦东中环沪南路出口,三轨通行,更有“三隧”、“二环”、“一路”的立体交通枢纽,自驾、地铁、公交三重立体交通,让万科·海上传奇成为名副其实的都市生活综合体。

一步到位

置业换房从来都是一件花费心神的事,当所有的资源都齐备,生活问题都得到解决时,人生的效率才不会再被房子拖垮。万科·海上传奇作为空间舒适、功能多元的都市生活综合体,在人生完全充当了加速度的角色,照看一个家庭的一辈子。

舒适 惬意生活由内而外

空间尺度

优越空间是都市综合体最根本的特点,要容纳下一家三代,三房为基础,四房更合理,万科·海上传奇约 85-145 平方米的面积段对于中产家庭而言最为恰当,现在住得舒适,未来无需换房。

户型动线

户型要方正、南北通透,向阳面要足够宽敞,最好能让客厅和卧室都拥有南向开面。万科·海上传奇在这一点上做得非常妥帖,每一个面积段的房子都能做到动静分离,是超乎理想的长线居所。

社区服务

社区服务是都市综合体的另一项重要指标,这向来是万科的长项,在海上传奇也展露无遗,从小区景观到物业服务,都充满海派情怀,全面解决每个家庭的后顾之忧。

资产 最重要的决定

稀缺价值

房产,对一个家庭而言不仅具备居住属性,更具有资产属性。上海首创的都市生活综合体,前瞻性与唯一性就决定了万科·海上传奇未来的价值,开盘至今的一房难求,也从侧面印证了它的稀缺价值。

国际规划

对于熟知房产价值的置业者来说,绝对明白好规划带来的价值收益。万科·海上传奇这样的都市生活综合体,交通、商业、生活、社区、学校全部是国际级的规划,并且已然成熟,绝非空许承诺纸上谈兵。如今已初具规模,未来价值不取估量。

城市发展

城市越发达,都市生活综合体越显重要,毕竟区域性的生活才是国际都市未来的发展方向;居者与城市中心有着更高效的互动,在步行一公里范围内拥有娱乐、休闲、购物、教育等各方面配套,这才是

大都市中的幸福生活。上海这座城市正在日趋国际化,它的高速发展,正是万科·海上传奇最大的资产催化剂。

万科·海上传奇首创都市生活综合体 四大要素领先全城生活

在上海缺失国际化领先生活之时,万科·海上传奇应运而生,以都市生活综合体的姿态出现,成为上海这座国际性城市发展轨迹的先行实践者,万科·海上传奇,规划的不仅仅是建筑、居所,更凭四大要素创造与国际化接轨的领先生活:

1. 国际级规划围绕社区生活展开。
 2. 步行范围内的全生活资源。
 3. 五级商业、三重交通,贯穿社区人群全需求。
 4. 都市新兴核心配备,助力资产成长。
- 都市生活综合体让整个上海亲眼目睹,城市资源高度整合引发的巨大能量,舒适空间、多重功能,高能效率,价值潜力四大生活元素,引领着居住价值的快速增长,更指引了未来领先生活的风向标。

重大消息 万科·海上传奇约 145m²珍稀房型 为领先生活加映传奇

- 全新约 145m²精品装修四房住宅,区域珍稀户型
- 一步到位、值得全家人一生拥有的长线居住品
- 全能型天才社区,一公里内生活全程高配
- 占据城市最优资源,与市中心高效迅捷互动
- 拥都市生活综合体,坐享城市发展红利

LEGEND OF SHANGHAI

万科·海上传奇
—— 国际都市 ——

单项突出为优秀 综合领先即卓越

国际都市生活综合体 全面解决都市生活品质

LEGEND OF SHANGHAI

万科·海上传奇
—— 国际都市 ——

论面积为资产 懂空间即财富

约145m²舒适四房 稀缺供应