



“国五条”后 哪些楼盘值得期待 楼市“第一榜”甄选价值榜样

作为上海楼市开年风向标的“第一榜”，《新民楼市》“十大期待楼盘”活动今年已是第九届。正值“国五条”出台，本届十大期待楼盘活动甄选价值榜样的主题恰逢其时。2013，自住为王，性价比与创新力，决定了谁是众望所归。

3月“小阳春”来临在即，《新民楼市》第九届“上海市十大期待楼盘”甄评活动正式开幕。本月第一周，首批候选名单新鲜出炉。
本届甄选结合历年丰富经验，采取由专家组点评和广大网民及购房者投票的共评机制，力争多角度公平选举。与往届不同的是，此次活动将以创新力、性价比

作为遴选的两大主要标准。
在开年之初，以2013年两会开幕为背景依托，“上海市十大期待楼盘”的推出有着特殊节点意义。“国五条”掀起新一轮调控，业界对楼市走势众说纷纭。上海作为主要一线城市，冲击首当其冲。
性价比一直是购房者最关心的问题，随着二套房税率提高，买家人市更谨慎，

对性价比的关注已不再仅限于刚需购房群体。中高端改善置业因其终极置业一步到位的需求，对房价也更加敏感；近年房地产市场存量大，产品同质化日趋严重。提高产品创新力，拉大楼盘间的个性化差异，意味着提升竞争力和产品热卖。本届活动集中关注创新力，从自主创新、生态环保、节能减排、绿色低碳等方面评估候

选楼盘。
性价比和创新精神将在2013年决定楼盘的竞争力排行，“2013上海市十大期待楼盘”以之为主线，从多个维度、多项数据进行综合评分。客观公正的权威榜单与点评，将帮助楼市买卖双方全面把握市场未来发展趋势；参考榜单，购房者可以更好的选择真正符合自身需求的产品。

楼市迷雾重重 “十大期待楼盘” 引导置业

“十大期待楼盘”活动一向都获得各方积极参与，被业界誉为引领2013年楼市风向标的第一榜。今年的活动启幕更是引起了强烈关注，一线代理机构、开发商反响热烈。

宝华企业集团有限公司副总裁 杨健：

新民晚报每年的十大期待评选活动，都能成为上海市地产行业的风向标。希望今年的十大期待，在扑朔迷离的环境里依然给市场起到导向作用。

三湘股份有限公司副总经理 张涛：

《新民楼市》已经连续八年发起楼市期待值甄评活动，榜单俨然已成为上海市民购房最实用的一份指南，其榜单的主流性与权威性都毋庸置疑。榜单不仅能有效推动2013年楼市健康发展，对上榜项目来说也是得到了重要的公众认可。

易居中国大上海区执行总经理 孙华良：

楼市迷雾重重，更需要正确的购房引导。“十大期待楼盘”榜单注重品牌形象，把握消费导向，重视市场效应，是一座有效的信息桥梁。

现场观察员大征集

本次十大期待活动特设现场观察环节，《新民楼市》即日起公开征集活动现场观察员，欢迎在2013年有购房意向的准购房者报名，《新民楼市》将从中选出10位观察员，在3月与地产评论员一起探访候选楼盘。并在《新民楼市》刊登观察员意见。

报名时间：3月7日-15日
报名热线：021-52921989
(工作日9:00-17:00)

为价值榜样， 投出你的一票！

读者可以电子邮件方式，从候选楼盘名单中推选您所期待的项目。
邮件格式：楼盘名+期待理由(推选楼盘不得超过3个)+联系方式(我们将抽出部分幸运读者赠送纪念品)

■投票邮箱：xinminloushitp@163.com

2013 十大期待候选楼盘

华侨城苏河湾

纯粹上海中心位置，打造苏州河沿岸鼎级人居。

新江湾城首府

城投置业十年巅峰之作，私享百年湿地精华、高尚商业与名校资源。

万科海上传奇

万科首个都市生活综合体的住宅项目，2012创下申城日光盘的战绩。

香榭花园

复地全力打造北中环城市中心奢华别墅。

浦江华侨城

项目六期新品 102㎡突破性三房设计，舒适又实用。

长泰公馆

浦东精英人居生活中心，长甲地产2013年的重点项目。

万科五玠坊

占据世界级前滩要位，内中环独一无二的全五层精装大平层。

美兰湖中华园

美兰湖板块的核心位置，长期保持火爆销售劲头。

陕西北路1688

真正内环内黄金地段，而小户型低总价，“上海白领的梦想居所”实至名归。

两河流域

打破“远郊买自然、城区买便利”的大众认知，绝版的纯别墅区、独创的双首层设计。

都荟豪庭

身处环内中心城区，涵盖大宁国际、淮海路两大时尚商圈；稳占购房者眼中“红人榜”前列。

九龙仓兰宫

九龙仓上海第3号作品将成为九龙仓旗下又一经典之作。

宝华海上郡领

经典优雅的法式立面、5000㎡超奢星级会所、中央园林和国际级物业。

建发瓌墅——30年钻石品质的建发房产进军上海高端市场的扛鼎之作。

中海紫御世家——长风生态商务区首个法式精装别墅社区。

露香园——百年历史人文基因，上海明代三大园林之“露香园”原址而建。

万科城——万科城V city集万科28年积淀的创新，目标“给普通人造好房子的理想”。

虹桥宝龙城——虹桥宝龙城建成后将成为西上海新都市生活中心。

三湘海尚——建筑规划注重社区功能多样性，将加推城市别墅带来新一轮的惊喜。

云锦东方——占据徐汇滨江50万平方米都心腹地。

佘山玺樾——西藏城在上海的第一个高端别墅项目，将生态与人居凝聚在建筑形态中的先驱典范。

紫竹半岛——雄踞于浦江第一湾怀抱的国际化生态社区。

西郊庄园——四期花园洋房是西郊别墅社区沉寂十年后鼎力之作。

西康路989——稀缺的中心地段，足以传世的人居价值。

世茂纳米魔幻城——阔别佘山十年，世茂再造传奇。

银河湾花园——199万，低于公寓的价格，却享受别墅人生。

瑞虹新城口庭——坐享55万方繁华商业，完美诠释“国际级综合性社区”高端定位。

高尚领域——“沪西第一高楼”，李嘉诚长江实业在上海首个大型综合项目。

海珀晶华——地处大虹桥西郊核心地段，超低密度高档独栋别墅。

金地艺华年——原版褐石建筑，高性价比90㎡三房精装公馆，配套醇熟、交通便捷。

朗诗未来树——主推小面积灵巧两房三房，极高的性价比也为去年楼盘赢得了众多买家客户。

绿地汇中心——世界级规划落子徐汇滨江板块，商业价值不可估量，项目前景值得看好。

恒海国际花园——千亩大盘，唯美湖居，实力房企农工商房产开发的超级大盘。

农房西郊半岛——农房倾力打造的生态园林标杆项目，宜居价值显著。

中环名品公馆——去年的热销楼盘，经典的Art-Deco风格、超值的附赠空间。

明园·涵翠苑——意在打造城市稀有的都市小区类高性价比物业，楼盘热销或可再度延续。

伊顿公馆——主推86㎡两房120万低总价，价廉物美美轮美奂。

上海国际机电五金城——嘉定区重点培育的专业五金市场，三期50-80平旺铺升级，炙手可热。

银河丽湾——紧靠轨交5、8号线的交汇点南桥新站，大平层房源预订火爆。

新城碧翠——浦东热门的森兰板块，环境优美，紧邻轨交6号线。

嘉誉湾——“保留上海最后一片湿地，构筑低密度、大户型、精装豪宅，打造第三代国际化社区。”

莫奈庄园——以莫奈名画为灵感打造，别墅逐渐向“住的艺术”发展。

远洋香奈——远洋集团力作，距轨交1号线200米，真正地铁盘。