

## 嘉鑫国际小区全装修房质量问题频现

## 墙壁发霉 楼梯摇晃 大门装反

新买的全装修房，住了才一个多月，天花板霉变、墙壁渗水、室内楼梯摇晃，各种小毛病不一而足……昨晚，多名读者致电本报962288新闻热线，反映嘉定区安亭镇泰云路嘉鑫国际小区的全装修房“毛病多多”，让人住得“一包气”。



天花板霉变成“大花脸”

屠仕超 摄

## 毛病太多业主烦恼

昨晚8时，记者赶到嘉鑫国际小区，走进2号楼李女士家，只见卧室天花板石灰大量剥落，已经霉变，斑斑点点，看着很恶心。李女士说，房子是2012年12月31日交房的，她在2013年1月搬了进去。可住了才一个多月，天花板就霉变成“大花脸”。这样的情况不是个案。记者又来到业主宋先生家，他家的天花板也发霉了，雪白的天

花板上，霉斑很显眼。

除了天花板霉变、墙壁渗水，在嘉鑫国际小区，令业主烦恼的事情还有很多。一位业主称，她刚搬进去，就发现家里淋浴房的玻璃门缺失；还有业主表示，室内的楼梯摇摇晃晃，走在上面声音乱响；甚至还有更离奇的，一名业主的大门居然被装反了！“我们买的是全装修房，本来就是图个省心，拎包入住；想不到现在住进来才几个月，就遇到了这么多

烦心事……”业主们忿忿不平。

## 坏哪修哪维修消极

据了解，嘉鑫国际小区的开发商是上海国际机电五金交易中心有限公司。对于众多业主家里所发现的房屋质量问题，物业表示，他们已汇报给开发商，开发商会尽快派人上门维修。对于这样的方案，很多业主认为，这是“头痛医头、脚痛医脚”的消极维修，开发商应对有质量问题的房屋整

体“体检”，再来定维修方案。

而还令众业主不满的是，由于是全装修房，交房后还应拿到一张装修发票。但他们只有购房发票，并没有装修发票。业主宋先生拿出一份《委托装修合同》，他说，开发商当初将房屋装修全部转包给另一家公司。

## 应引入第三方监督

据了解，目前全装修房尚无行业标准，且在监管层面也没有全装修房的交房验收标准。业内人士透露，全装修房公布的装修标准普遍是实际成本的3倍，不能在人工上省成本，就只能在材料上动手脚，导致全装修房质量参差不齐。

上海市房地产科学研究院专家表示，在全装修房中，购房者实际上把相当一部分装修任务委托给了开发商，购房款中包含了装修款。这样，开发商有了更高利润，也相应承担更多的风险和责任。为确保广大业主的安全和居住质量，竣工验收除了实行“一房一验”“一栋一验”，还应引入第三方监督，因为第三方往往能保证独立性和公正性；一旦发生质量问题，检测机构必须负连带责任。

本报记者 屠仕超 房浩

## 突发新闻

热线: 962288

微博报料: t.xinmin.cn/baoliao

短信报料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

## 因为感情纠葛 女子被刺身亡

本报讯（记者 曹文清）前天晚上7时许，沪太路1598号米扬公寓一租房内一名女子疑因感情纠纷被人用刀刺伤，送医抢救后不治身亡。当晚，行凶者王某被抓获。

据楼内租客介绍，行凶男子和死者是男女朋友，男子租住在该房已半年有余。出事数日，这名30岁左右的女子曾多次深夜上门哭闹。前晚，邻居又听到二人争吵，争执中男子持刀刺伤女子。随后，男子将受伤女子送到附近医院后逃离，受伤女子因伤及身体要害部位，虽经医院全力抢救，仍因失血过多不幸身亡。

当晚10时30分许，宝山警方在沪太路某宾馆内将犯罪嫌疑人王某抓获。经审讯，王某交代了因感情纠纷将被害人上海女子秦某捅伤致死的犯罪事实。案件详情尚在调查中。

## 搅拌车转弯 轧死外侧骑车女

本报讯（记者 房浩 屠仕超）昨晚7时30分许，普陀区枣阳路金沙江路路口发生一起惨祸，一辆水泥搅拌车转弯时将一辆电瓶车带倒，骑车女子随后被卷入车底，惨遭碾压身亡。

据目击者介绍，事发时，一辆水泥搅拌车沿枣阳路由北向南行驶，至金沙江路路口右转弯，不料撞倒了外侧的一辆电瓶车，骑车女子随即被卷入车底，头部遭碾压后不省人事。路人迅速报警，120急救人员赶到后，确认骑车女子已不治身亡。据了解，死者今年30多岁，有一名6岁大的孩子。

目前，肇事司机已被警方带走，事故确切原因和责任认定还在调查中。

## 平板车刹车 钢卷“追尾”面包车

本报讯（记者 房浩 屠仕超）昨天下午5时许，江杨北路近宝杨路口，一辆装载钢卷的平板车在刹车时，巨大的钢卷突然滑落地面，撞上前方的一辆面包车，导致面包车尾部严重损毁，所幸未造成人员伤亡。

据新民网上海滩网友“岳精”介绍，事发时，一辆装载钢卷的平板车沿江杨北路由南向北行驶，至宝杨路口刚好遇上红灯，司机立刻刹车，不料车后的钢卷却顺势滑落地面，并狠狠“追尾”停在前方的一辆面包车。由于钢卷重达数吨，面包车遭撞击后，车位严重变形，后排座椅也被压扁，所幸车内只有两三名乘客，并未受伤。

热线专递 >>>

## 【绿化带堆满垃圾】

昨晚10时：读者李女士来电反映，东川路近沪闵路处一条绿化带里堆满了垃圾，随着天气转热，很容易散发异味，滋生蚊蝇。

房浩 屠仕超 整理

## 1号线早高峰突发故障

莘庄至上海南站走走停停

本报讯（记者 金雯矣）今天早晨，轨交1号线莘庄往上海南站方向突发设备故障，对早高峰出行造成影响。

据多名网友在微博上描述，上

午8时多，1号线莲花路站就人满为患，列车迟迟不来。好不容易来了一辆挤满人的车，却又听到广播称设备故障，让乘客全部下车。因恰逢早高峰，大批乘客滞留站台，

车站不久后开始采取限流措施。而在莘庄往上海南站方向的数辆列车，都走走停停，并在一些站台稍作停留。

上午8时15分，上海地铁官方微博发布信息称，1号线因车辆故障，莘庄往上海南站方向列车限速运行，发车班次间隔延长，预计影响时间10分钟以上。8时50分许，车辆故障排除，运营逐步恢复。

## 5号线昨发生道岔故障

并非如网友所说的列车“脱轨”

本报讯（记者 房浩 屠仕超）昨天下午4时35分左右，轨交5号线发生“道岔故障”导致列车无法折返，地铁运营方紧急抢修，并启动地

面公交配套预案运送乘客。晚上6时48分许，轨交运营恢复正常。

昨天傍晚5时许，网友“幻宇天涯”发布微博，称一列5号线列车停在

闵行开发区站外多根轨道的交界处，疑似“脱轨”。记者随即向地铁运营方求证，对方回复称，该列车确实发生故障无法运行，但并非“脱轨”，而是“道岔故障”导致列车“无法折返”。

事发后，地铁运营方立刻展开抢修，还在闵行开发区站至金平路车站启动地面公交配套预案。晚上6时48分许，5号线故障排除。

## 兴冲冲想植树 问一圈没去处

公园绿地接近饱和，园林部门建议以认养代替种植

“我们是松江大学城的学生，请问学校附近哪里有植树活动？”昨天，本报接到一些读者来电，咨询本市何处可以种树。记者了解到，尽管部分公园、绿地有植树活动，但可供市民参与植树的面积有限。园林部门建议，市民可以认养树木替代种植，植树节更应提倡一种护绿爱绿的精神。

## 遍寻不着植树地

在大学城读书的小王说，她很想和同学一起在植树节期间去公园种树，但打了一圈电话，愣是没找到合适的场地。“即便有可以种树的地方，也离我们太远了。”小王说，大学城周边的公园和绿地，树木已接近饱和状态，工作人员建议他们认养树木。

每年植树节前夕，本报都会接到不少市民来电，咨询何处可以种树。然而，经过这么多年的植树绿化，本市可提供种树的公园和绿地已变得有限，市民自己种树无序性

较大，种树技术也是参差不齐，不太符合园林绿化的整体规划。还有一些地方因为树木长势过快，出现了枝叶过密的情况，园林绿化部门不得不采取抽稀措施。

## 种树容易养护难

有植树的想法是好的，不过，有些人只是图个形式，种树不养树，反而给植树活动带来后遗症。记者了解到，尽管也有人每隔一段时间会去看一下树木，但大多因缺乏照顾，树木长势并不好。

此外，绿化部门一名工作人员告诉记者，植树事实上是一个技术活，普通市民种下的树往往需要专业人员返工。“多数参与义务植树的人缺乏树木种植和养护的基本知识，许多树苗的根系裸露在地面上，这些树木怎么可能存活呢？”

## 不妨认养一棵树

园林绿化部门表示，与植树形

成鲜明对比的，是许多市民对参与认建认养活动表现得兴致盎然。“认建认养”指的是参与者提供一定的资金，委托专业部门、单位对认建认养对象（绿地或树木）进行建设、养护管理或运行。这项活动已在全市推广多年，市民却依然兴趣不高。松江区绿化部门的工作人员说，当市民询问哪里可以参加植树活动时，工作人员都不忘推荐认建认养活动，但对方听后大多没了下文。

园林部门表示，“植树节”的内涵，不仅仅是种树这么简单，绿化的后期管理养护工作同样需要市民的支持。比如参与出资认建、认养绿地和树木，是当前更务实的爱绿方式。此外，家长们也可以带孩子就近参加有组织的绿化义务活动，包括为树木除草、施肥、病虫害防治、修剪枝叶等，有助于实现绿地生态修复，美化环境。

本报记者 左妍 通讯员 张小小

## 新闻追踪

联华超市“玻璃房”再次被拆

本报讯（记者 屠仕超 房浩）“多亏了新民晚报多次报道，联华超市的违法建筑‘玻璃房’终于又一次拆掉了！”昨晚，多名读者致电本报说，博山路崑山路的联华超市“玻璃房”拆了又搭，在晚报又一次跟踪报道后，这次总算彻底拆除了。

本报3月3日刊登报道《联华超市圈占台阶搭建玻璃房》，报道了位于浦东新区博山路崑山路口的联华超市擅自将“玻璃房”重新搭起来，只是面积比原先的要小。这一嚣张举动，彻底把周围居民们激怒了：“明知是违法建筑，为何拆了又建？”本报再作跟踪报道。

昨晚，记者再次来到博山路崑山路联华超市，看见违法建筑“玻璃房”已再次被拆除。居民表示，查处违法建筑就要抓住“拒不整改”或“阳奉阴违”的反面典型，公开曝光。而有关部门对于“死灰复燃”的违法建筑，更要从严从快处理。

## 卖“春药”地摊消失

本报讯（记者 陈浩）3月4日，本报A14版刊登《校门口摆地摊大卖“春药”》后，引起杨浦城管部门高度重视。上周末，记者再度回访现场，发现控江中学门口连排密布的地摊不见了。

控江中学门口的地摊原本每逢周末开市，但3月9日、10日，记者连续两天在现场看到，中学门口的人行道已恢复干净整洁的面貌。路边停着城管车辆，旁边墙上贴着一张《关于禁止占道设摊、堆物的通告》。本报报道刊发后，杨浦区城市管理行政执法局执法大队实施了整治，包括张贴告示、每逢双休日派人固守街头等。