

新民楼市

主编：尹学尧
统筹：王雷 郑嫵
执行主编：龚玺
策划：沈媛 陆晓松 李志华

XINMIN REALESTATE

万科·海上传奇
引领 2013 都市生活

详见 B18、19 版

两河流域
一线水景别墅绝版惜售

详见 B20 版

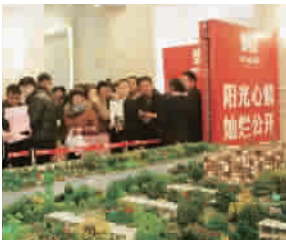
保利·西塘越
上海人首选养生住区

详见 B21 版



“—80 米”世茂深坑酒店,上海人有了自己的骄傲
**佘山 2013
震惊世界 解渴上海**

详见 B26、31 版



中建溪岸澜庭三月中下旬加推
**88—138 平方米
中央景观楼王**

详见 B27 版

一周成交排行

区域	成交面积 (平方米)	成交均价 (元/平方米)
1 嘉定	47817	13710
环比上周	↑139.6%	↓-18.5%
2 浦东	35026	23314
环比上周	↑2.5%	↓-9.6%
3 松江	25983	17697
环比上周	↑132.2%	↓-0.8%
4 金山	22555	9960
环比上周	↑142.4%	↓-4.2%
5 宝山	16815	21516
环比上周	↑11.7%	↑0.7%
6 闵行	11928	26515
环比上周	↑2.1%	↓-20.3%
7 青浦	11724	19983
环比上周	↓-28.4%	↑1.7%
8 奉贤	7249	14294
环比上周	↓-27.2%	↓-5.7%
9 普陀	7176	38695
环比上周	↓-76.2%	↓-5.6%
10 闸北	3670	29908
环比上周	↓-64.6%	0%
数据来源：中国房地产数据研究院、购房通 3.1-3.10		



4006358880 转 0

陕西北路 1688

内环内 59-74 平方米奢装小户型住宅，市区稀缺学区房，轨交 3、4、7 号线环伺。报名看房均有精美礼品赠送。当天预订意向金可获赠食用油一桶。

保利·西塘越

90-130 平方米多层，均价 4980 元/平方米，150-300 平方米别墅，附赠 60-135 平方米大空间，上海人首选养生住区，更生活，更享受。

集合地点：威海路 755 号文新大厦

集合时间：3 月 16 日（周六）上午 9：00

朗诗未来树

项目 2 期即将开盘，百万级刚需三房，买家再迎置业良机！

集合地点：威海路 755 号文新大厦

集合时间：3 月 24 日上午 9：30

（注：路线不到车请及时与销售处联系）
需求电话的方能参加，老人需家属陪同前来

上海地产 创新已死？

调控下开发商“重房价 轻创新” 2013,上海楼市指望谁？

详见 B22-23 版

[评论]

期待后生

程友进

七年前，当我从深圳跨入上海地产界时，满眼的惊奇与渴望。

那时的上海地产，激情燃烧。赵汉忠、周忻、卢铿、丁长峰、夏松华、陈穗建……一个个性格鲜明的地产人物。

还记得那时的保利初入上海，十二橡树庄园一下子开放六七套样板别墅令人叹为观止，从此上海地产有个“陈冬桔”；还记得那时农工商一马当先，请来刘翔代言，苏堤春晓名苑的风头无人匹敌；还记得丁祖昱操盘百万大盘安亭新镇时的气度与坚韧；还记得三湘四季花城如何撬动、引爆松江新城的执着与智慧。

那时的楼市、产品，百花齐放，生机盎然。

同样是上海置业、同样是薛建明、同样是香岛品牌，当时的绿洲香岛比今天的香岛原墅，岂止热销那么简单——“要提精装，必提香岛。”

时至今日，越来越多的人意识到“上海地产不好玩了”。

今天的上海地产，除了星河湾式的奢华，哪里还能看到佘山三号那充满创意充满诱惑的生活情境？除了跨界营销的名头和派头，还有多少楼盘像佘山三号那样对于“小独栋”鲜明的产品主张与生动的产品演绎？

今天的上海地产，除了汤臣一品般的房价，哪里还能看到当时的海上海对于城市营造的理想与坚守？那时的上实、城开、中星，给人

印象中不仅仅是造房子、卖房子的开发商。

今天的上海地产，不只产品贫乏，思想更是贫乏；不仅名企品牌缺位，敢于担当勇于领跑的名人名家更是缺位。

一轮又一轮的楼市调控，悄悄地改变了上海地产，变得更功利更势利。上海的房价更高了，但品质却未能同步提升；开发商更会卖房子了，但令人尊敬的企业家却逐渐隐身了；楼市专家、声音、渠道也越来越多了，但真正的掷地有声，又有几许？

疲于应付，怠于创新，七年前的惊奇与渴望，荡然无存。

2013,上海地产谁能归来？