

2013 我们要住都市生活综合体

万科·海上传奇：引领 2013 都市生活



谁能满足上海购房者的生活梦想？
谁将成为上海购房者的理想选择？
谁为上海购房者的资产保驾护航？
答案是:万科·海上传奇。



居住需求不仅要满足,更要领先!
生活配套不仅要全面,更要领先!
资产价值不仅要稳妥,更要领先!

2013年,万科首创都市生活综合体,为上海购房者提供完美的居住体验、全面的生活情境和领先的资产保障,势必引领 2013 年上海购房者的都市生活全面领先!



都市生活综合体 价值远超想象

为什么我们一定要住都市生活综合体？
为什么万科首创的这种生活模式令人如此激动？
全因都市生活综合体的价值,显而易见！并且,远超想象！

一步到位,长线居住

都市生活综合体是渴望一步到位、长线居住家庭的理想选择！孩童、青壮年、老年人……每一类人群的需求都能通过都市生活综合体来全面满足！真正一步到位,生活无忧无虑；适合长线居住,免除换房困扰！

城市资源,为我掌控

人们都想离繁华都市更近一些！掌控更多的城市资源！

都市生活综合体更近一步。她让繁华都市离居所更近一些,让城市资源为居者掌控！

交通、商业、教育……人们曾无限渴望的城市资源,在都市生活综合体的模式下,围伺左右。

生活模式,国际领先

都市生活综合体能够全面解决城市居住的各方面需求,居住品质、社区氛围、交通、商业、教育等配套一应俱全。

这是一种国际领先的城市居住模式,有着无可比拟的便捷度和全面性。

正因为有都市生活综合体,居所不仅仅是一处居所,都市生活综合体能让居所变得更具人居价值与领先地位。

成长价值,无可估量

都市生活综合体有着无可估量的成长价值！

作为与城市发展同步成长的资源整合体,它不仅令居者享受到当前的完美生活,还为家庭资产的未来发展保驾护航。

在都市生活综合体出现之前,谁能想象家庭资产居然能紧紧掐住城市脉搏,并随之发展？

中产家庭的领先选择

都市生活综合体能为城市居住提升到一个全新高度！

对于中产家庭而言,生活所需不仅要有,而且要更好！更高效！更领先！更有价值！都市生活综合体的开创,极具领先意义、造福无数中产家庭！

社区服务

社区服务是都市综合体的另一项重要指标,这向来是万科的长项,在海上传奇也展露无遗,从小区景观到物业服务,都充满海派情怀,全面解决每个家庭的后顾之忧。

资产 最重要的决定

稀缺价值

房产,对一个家庭而言不仅具备居住属性,更具有资产属性。上海首创的都市生活综合体,前瞻性与唯一性就决定了万科·海上传奇未来的价值,开盘至今的一房难求,也从侧面印证了它的稀缺价值。

国际规划

像万科·海上传奇这样的都市生活综合体,交通、商业、生活、社区、学校全部是国际级的规划,并且已然成熟,绝非空许承诺纸上谈兵。如今已初具规模,未来价值难以估量。

城市发展

都市生活综合体仅仅把握城市发展脉搏。上海的高速发展,正是万科·海上传奇最大的资产催化剂！

独/家/观/点

万科·海上传奇：呼唤生活正能量

落子中环,梦想开始的地方

内环略贵,外环略远,中环安家,恰到好处。既不用蜗居在老公房,又无需因为远离市中心而耗费大量的时间和经济成本。生活尺度不打折,城市穿梭不费劲。万科·海上传奇位于浦东中环旁,兼顾品质和效率,是中产家庭的理想选择！

立体交通,点燃速度与激情

与城市的互动,更快捷、更立体、更畅通！自驾上班,从中环快速抵达市中心;搭乘地铁,三条轨交贯穿上海;地面巴士,社区门口约二十余条公交线路高频次往来。只有繁荣、成熟的都市生活综合体,才能为居者提供这样完善的三重立体交通！

综合生活,五级商业为你效忠

逛街就在家门口,近80万方商业,相当于两个港汇广场;全球商业巨头红星美凯龙、宜家、百联东郊等超大旗舰商业全囊括;都市生活综合体的五级商业:国际级、都会级、社区级、地铁枢纽以及便利店等,一公里内、一应俱全。

天天向上,十二年公立教育保证

好学校就在家门口,省时省力省心!东昌幼儿园、上师大附属御桥实验小学、建平实验中学,十二年公立教育资源有保障。优质、便捷、省心的教育资源是都市生活综合体的重要组成部分。

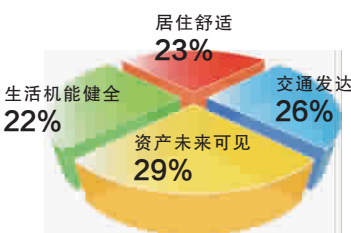
(具体招生范围以当年教育部门公布为准)

资产保值,城市未来有你参与

一处居所,何尝不是家庭重要资产?！让资产更为稳健、抢占城市发展的红利是每一个购房者对于房产的额外希冀。万科·海上传奇首创都市生活综合体,让居住与城市的互动紧密相联,她不仅是一处居所,还将成为极具潜力的家庭资产,与城市的发展共辉煌！

抽样调查 万科·海上传奇:让未来生活不再靠幻想

海上传奇最吸引你的原因?



信息来源:万科·海上传奇案场客户调查

海上传奇都市生活综合体综合引领未来生活

“一天之内,800组客户争购,408套房源抢购一空”——中产家庭急迫的购房希冀展露无遗！

通过对万科·海上传奇购房群体的调查,我们发现,在购房者心目中,项目的综合实力尤为凸显。这也从另一侧面反映出“都市生活综合体”的重要性和必要性。中产家庭期待生活能够面面俱到！只有综合实力强大的项目,才能赢得中产家庭的青睐！都市生活综合体,大势所趋！这一班车,你能赶上吗？

大特写

上海都市生活综合体,万科首发

社区 步行尺度内全线覆盖

邻里交流空间、孩童玩乐场所、老人健身区域……社区不仅带来居住的温馨感、活动的安全感,还有休闲娱乐的丰富选择！

日常生活配套,社区沿街马路都能满足！每个家庭的生活起居,社区物业都悉心照料！

从环境到心境,无一缺憾！只有在万科·海上传奇,才能享受到这样全能高配的领先社区！

配套 资源高度整合

不仅要占有资源,更要让资源高度整合,为我配套！国际级、都会级、社区级、地铁枢纽以及便利店等,一公里内、一应俱全。

都市生活综合体,高度整合各方资源,并且让万科·海上传奇的居者能在步行范围内即刻享用！

不是向都市生活综合体靠拢,不是向都市生活综合体借光！

万科·海上传奇,正是都市生活综合体的核心！都市生活综合体的主人！

交通 通往现在与未来

从家里到市中心、公司、约会地点,能快速高效地到达目的地吗？

自驾中环、三轨交汇、约20余条地面巴士……只有三重立体交通,才能满足家庭每一个成员的出行需求！

只有都市生活综合体级别的交通网,才能直达上海四面八方；

也只有万科·海上传奇,才能为居者配备媲美城市中心的高效出行！

圈层 百万精英俱乐部

相似的居住需求,相似的生活准则……中产家庭对于生活从不满足,他们想要更舒适更具尺度的居住空间、更全面更优质的配套、更繁华更具潜力的都市生活综合体！

交通、商业、教育……只有都市生活综合体,才能满足中产家庭对于生活的诸多要求！

万科·海上传奇,吹响全上海中产家庭集结号！

重/大/消/息

万科·海上传奇：约145m²舒适四房,稀缺供应

·一步到位,三代同享

万科·海上传奇的舒适四房为改善型大家庭提供理想选择,他们再也不烦忧“家里少了一间房”。孩童、青壮年、老人……各类人群的居住需求都全面满足。真正一步到位,三代同享！

·三厢朝南,经典户型

豪华主卧、次卧、客厅,三厢朝南,户型方正通透,无论在客厅还是卧室,家人都能感受到温暖的阳光,日常晾晒也更方便。

·长线居住,资产护航

有都市生活综合体护航,全家人的需求都能全面满足,成长阶段的孩子、拼搏事业的父母、颐养天年的老人都能住得满足、住得长久。不仅如此,家庭资产也能紧密联动城市发展。

·约145m²舒适四房,中环罕见

万科·海上传奇特供约145平方米四房,大家庭居住舒适不拥挤。内有居住尺度、外有生活配套,改善型买家的理想选择。中环罕见！

LEGEND OF SHANGHAI

万科·海上传奇

—— 中 环 国 际 版 ——

一种无所不融的生活 一个无所不能的世界

国际都市生活综合体 全面解决都市生活品质

6893 0808

项目地址：浦东新区御桥路1751号（中环沪南路口） | 开发商：上海地杰置业有限公司 | 投资商：上海万科房地产有限公司 复地集团 | 企划代理：PLUS“博加”广告

LEGEND OF SHANGHAI

万科·海上传奇

—— 中 环 国 际 版 ——

已呈现的已成熟 正构筑的正领先

约85~145m²都会新品 稀缺供应

6893 0808

项目地址：浦东新区御桥路1751号（中环沪南路口） | 开发商：上海地杰置业有限公司 | 投资商：上海万科房地产有限公司 复地集团 | 企划代理：PLUS“博加”广告