

中建溪岸澜庭三月中下旬加推楼王

“每三分钟卖出一套、开盘两小时几近售罄、每次加推都遭疯抢……”一路加推、一路走高……市场对于南翔销冠——中建溪岸澜庭的渴求展露无遗。

据悉,中建溪岸澜庭将于三月中下旬推出中央景观楼王——面积段在88-138平方米的三、四房,该批产品景观视野更为卓越,居住空间更为舒适,功能区分更为清晰。同时,85-158平方米的花园洋房也将同步推出。



南翔销冠三月加推在即

据销售人员介绍,项目将于三月中下旬再度加推一批全新的楼王产品,面积段为88-138平方米。该批楼王产品占据小区中央位置,最大楼栋间距达百米,独享近4500平方米的法式中央花园“香根花园”,视野非常好;客厅及卧室的大面宽设计和卧室的套房设计令居住更为舒适。因而蓄水情况甚为理想,而同期推出的花园洋房,面积在85-158平方米,均价达到21000元/平方米左右。

购房者吴先生告诉我们,对于刚需客群来说,能承受的总价范围有

限。目前南翔板块不少一手楼盘单价已超2.5万元/平方米,相比之下,中建溪岸澜庭的价格优势明显。三、四房的户型设计贴近刚需购房者渴望一步到位的居住需求,加上全面完善的产品配套——地铁上盖、临近社区门口的商业综合体、近邻菁英湖公园等,该楼盘的热销也在情理之中。

业内解读

一路热卖、一路走高

位于嘉定南翔板块的中建溪岸澜庭,自去年12月底开盘以来一路热卖,俨然成为这个冬季沪上最火爆

的楼盘之一。随着项目不断加推、去化,价格也在水涨船高,然而热销态势不减。

据了解,中建溪岸澜庭去年年底开盘,开盘当天还有一次性付款98折优惠;而一月加推时的单价已经有500元/平方米的涨幅,不过销售成绩仍然令人欣喜,该项目负责人告诉我们:“产品价格有小幅上涨,但之前没选到房的客户仍然毫不犹豫出手了。”现场购房者的态度非常明确,“不出手下次还可能要涨的。”目前,中建溪岸澜庭的高层公寓在网上的报价已经达到了19000元/平方米以上。

中建溪岸澜庭专线 400-635-8880转399

协信集团 深耕上海频拿地

竟得浦东空港国际总部经济园项目一期用地

2013年3月6日,协信集团以28521万元顺利取得上海祝桥空港工业开发区的浦东空港国际总部经济园项目一期建设用地,用地面积136637.90平方米,容积率0.8,规划建筑面积109311平方米。

据悉,协信·浦东空港国际总部经济园项目建设用地约293339.4平方米,折合约444亩,总建筑面积约332941平方米;项目分两期开发建设。本次协信集团取得项目一期建设用地,建设二期地块目前正在土地整理阶段。

协信·浦东空港国际总部经济园项目将以浦东国际机场交通枢纽为依托,承接和完善

上海全球航运中心功能及长三角地区产业开发的规划,将建成集总部经济、研发办公、服务外包、现代物流、培训展示、配套服务为一体的国际总部基地。今后将引进约200家优质企业,达产后预估年产值约为80亿元人民币,未来为当地政府贡献年税收4亿元人民币,解决就业约3-4万人。

自2012年8月协信集团落子上海之后,持续在上海拿地,再次彰显了协信集团的深耕上海的决心。协信集团表示将以自己19年来积累的品质地产开发经验和成熟的产业运营能力,为上海这个国际化大都市的发展添砖加瓦。

(程威菁)

美食与艺术齐享 品瑞虹新城璟庭大宅生活

近日,瑞虹新城璟庭举办了以“悦未来 瑞虹新城开启大宅生活”为主题的周末活动,吸引了众多来宾共襄美食与艺术的盛宴。活动当天,瑞虹新城特邀星级酒店的甜点大师亲临璟庭展厅,亲手教授美式核桃派的经典做法,DIY之余享受

恬静的午后时光。

此外,瑞虹新城璟庭还为来宾带来了家居抽象彩绘,来宾们充分发挥了天马行空的想象力,在玻璃器皿上恣意挥洒着他们的创意,一幅幅精彩绝伦的七彩图案在指尖绽放。

作为瑞安房地产2013年倾力打造的高端定制住宅,瑞虹新城璟庭的面市备受市场和高端买家的关注,首批房源开盘当日即去化90%以上,一度成为沪上楼市销售冠军,成为了沪上内环区域高端住宅的标杆。内环内的“价值高地,价

格洼地”更是引得不少高端买家打荷包包置业。

据悉,3月瑞虹新城璟庭又将有新房加推,全新推出的140-220平方米城央大宅位于璟庭的景观楼王位置,包括典雅3房、奢华4房以及市中心罕见的复式户型,此外突破

以往单一的住宅开发模式,擘划近50万平方米大型高端商业商务轴“瑞虹天地”,未来瑞虹新城将以“内环内170万方国际级综合性社区”的国际级巨擘规划,引领上海市中心全新品质生活。

(程威菁)

上海湾区办公 / 号作品

文化名流聚集地 尊享快乐办公

180万元/套
(约105室, 53.05m²)
总价约180万, 首付约36万, 月供约4000元

Repulse Bay | 浅水湾 | 恒悦大厦

50-450m²全装修快乐办公空间 倾情面世!

- 直面苏州河, 梦清园, 真正滨水生态工作环境
- 50-450m²精装修办公, 独立卫浴系统与茶水休憩区域
- 江宁路商务中轴, 3、4、7号多条轨交交汇
- 独特“双大堂”设计, 全程智能化操控系统
- 多样化挑高空间, 创意办公, 快乐办公

021 62273177 | 营销中心: 江宁路1600号